



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Fornbo 2:199 med adress Fornbo Musseronvägen 193, 64296 Malmköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1988

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Delad brunn med 4 grannar. I drift men fastigheten har nu kommunalt vatten och avlopp*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Plintar åtgärdade av bolaget som byggt huset 1989. Tidigare Carport inbyggd i början av 90-talet. I samband med det gjordes större sovrum och hall. Inglasad altan i slutet av 90-talet. Renovering badrum början 2000. Löpande byte av ytskikt i stora huset under hela ägandet. Gäststuga med källare mitten 2000. Helrenovering gäststuga av fackman runt 2018 efter vattenskada.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Gästhus via fackman, samt fackman vid vatten, avlopp och våtrum*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Förutsätter att det finns då det utförts av fackman men vet inte.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har inte haft misstanke men besiktningsman fann problem i köket som kommer åtgärdas*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tidigare vattenskada gäststuga som ledde till full renovering av fackman anlitad av försäkringsbolag.*

Vid köp 1988 anmärktes att plintarna var sneda. Detta åtgärdades av entreprenören där plintar förstärktes och göts på. Under ägandetiden har inga sättningar eller rörelser noterats i huset.

I övrigt inte full vetskap om allt då huset ägts av mina föräldrar där pappa gått bort.



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-09 av Martin Klasson