

Årsredovisning för

Brf Bollen 4

769612-8003

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bollen 4, 769612-8003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att driva och underhålla föreningens gemensamma anläggningar samt de anläggningar i medlemmarnas fastigheter som enligt bestämmelser i stadgarna omfattas av föreningens ansvar.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och man innehar sin mark med äganderätt, fastigheten har inte en del av en samfällighet och föreningen har en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	408 022	336 391	330 525	350 027
Resultat efter finansiella poster	-196 464	-189 561	2 881	-46 745
Soliditet %	66,1	67	68	68
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	872	698	684	722
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	88,2	85,7	85,5	85,1
Skuldsättning per m ²	8 520	8 520	8 520	8 520
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	9 758	9 758	9 758	9 758
Sparande per m ²	-248	-230	177	72
Energikostnad per m ²	332	290	262	279
Räntekänslighet %	11,2	14	14,3	13,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar en förlust för andra året, man har tagit åtgärder genom att se över föreningens kostnader och höja avgifterna både under 2023 och sedan igen under 2024 då räntor ökat med väsentligt belopp under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 897 000	-294 239	-189 561
Balanseras i ny räkning		-189 561	189 561
Årets resultat			-196 464
Belopp vid årets utgång	8 897 000	-483 800	-196 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-483 800
Årets resultat	-196 464
Summa	-680 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-680 264
Summa	-680 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 022	336 391
Övriga rörelseintäkter		1 812	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 834	336 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 507	-391 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 934	-80 934
Summa rörelsekostnader		-376 441	-472 350
Rörelseresultat		33 393	-135 959
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 857	-53 602
Summa finansiella poster		-229 857	-53 602
Resultat efter finansiella poster		-196 464	-189 561
Resultat före skatt		-196 464	-189 561
Årets resultat		-196 464	-189 561

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 037 921	12 110 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 851	32 394
Summa materiella anläggningstillgångar		12 061 772	12 142 706
Summa anläggningstillgångar		12 061 772	12 142 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 124	13 507
Summa kortfristiga fordringar		15 124	13 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 716	376 303
Summa kassa och bank		353 716	376 303
Summa omsättningstillgångar		368 840	389 826
SUMMA TILLGÅNGAR		12 430 612	12 532 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 897 000	8 897 000
Summa bundet eget kapital		8 897 000	8 897 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-483 800	-294 239
Årets resultat		-196 464	-189 561
Summa fritt eget kapital		-680 264	-483 800
Summa eget kapital		8 216 736	8 413 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 030 000	4 030 000
Summa långfristiga skulder		4 030 000	4 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 094	26 199
Skatteskulder		29 404	28 134
Övriga skulder		56	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 322	34 999
Summa kortfristiga skulder		183 876	89 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 430 612	12 532 532

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	33 393	-135 959
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	80 934	80 934
Erlagd ränta	-229 857	-53 602
Betald inkomstskatt	1 270	950
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-114 260	-107 677
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 617	-947
Ökning/minskning leverantörsskulder	14 895	26 199
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	78 395	15 458
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 587	-66 967
Årets kassaflöde	-22 587	-66 967
Likvida medel vid årets början	376 303	443 270
Likvida medel vid årets slut	353 716	376 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 242 562	13 242 562
Utgående anskaffningsvärden	13 242 562	13 242 562
Ingående avskrivningar	-1 132 250	-1 059 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 391	-72 391
Utgående avskrivningar	-1 204 641	-1 132 250
Redovisat värde	12 037 921	12 110 312

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

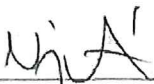
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 864	170 864
Utgående anskaffningsvärden	170 864	170 864
Ingående avskrivningar	-138 470	-129 927
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 543	-8 543
Utgående avskrivningar	-147 013	-138 470
Redovisat värde	23 851	32 394

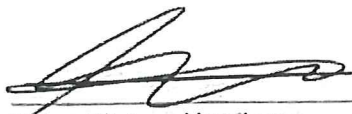
Not 4 Ställda säkerheter

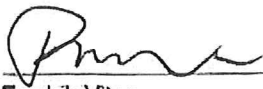
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 030 000	4 030 000
Summa ställda säkerheter	4 030 000	4 030 000

Underskrifter

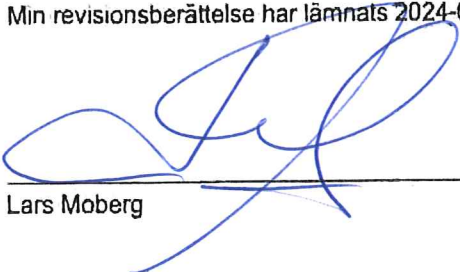
Lund


Amata Vig
Styrelseordförande
2024-05-23
Datum


Sixten Högberg Henriksson
Styrelseledamot
2024-05-23
Datum


Fredrik Vitez
Styrelseledamot
2024-05-23
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23 29


Lars Moberg

Revisionsberättelse

Undertecknad är vald som revisor för Bostadsrättsföreningen Bollen, 769612-8003.

För räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 avges härmed följande revisionsberättelse;

Undertecknad har enligt god redovisningssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och vid min revision har jag inte hittat något som ger anledning till någon anmärkning.

Föreningen är välskött, med bra planering och underhållsstruktur.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen samt att disponera vinsten enligt förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker även att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Limhamn 2024-05-29

Lars Moberg
Aukt. Redovisningskonsult, SRF



Srf konsulterna

