

Renoveringar utförda av nuvarande ägare

Fastighetsbeteckning: Johan 48

Adress: Gåsegränd 5, 271 34 Ystad

Tidigare "Gaasegaden" (bostaden finns innanför "de gamla vallgravarna")

Gatuhus

Byggnadsår 1697, ombyggt 1883 och tillbyggt 1914.

Fastighet: 78 kvm

Boarea: 47 kvm (golvyta ca 60 kvm)

Annex: 12 kvm (biarea)

2018

Omläggning tak och undertak hela huset. Förstärkning konstruktion bl a takstolar.

Isolering (träfiberull).

Hela OV renoveras;

- det gamla golvet på loftet (ej inräknat i boarea) skuras och vaxas

- ventilation/avloppsavluftningsrör dras genom tak

- gavelns vägg putsas med lerputs

- nytt ekgolv läggs i sovrum

- ny el på ovanvåningen (OV).

Ny elcentral och ny jordfelsbrytare på bottenvåning (BV).

Trappan flyttas från innervägg (mot grannar) till yttervägg Gåsegränd.

Kommunens gaslampa med fäste på fasaden tas bort.

2019

Renovering av rökstock inomhus på både BV och OV samt ny skorsten ovan yttertaket.

Skorstensdelen utomhus patinerats att se äldre ut. En ny platta på golvet muras med tegel från Malmö återbruksdepå. Tegelstenen kommer från en gammal industrilokal nära Malmö central. Installation av eldstad, ny vedkamin "Viktoria".

Plåtarbete runt skorsten samt takstege enligt sotning och brandskyddskontroll.

Ny dusch.

Ny vattenmätare installeras i källaren.

Samtliga väggar på BV putsades och målades om med Aurofärg.

Lövsamlare sätts på stuprör.

2020

Nytt kök (Lidhults kök) och nya maskiner. Köket kaklas. Ny fläkt kopplas in.

Ny el köksdelen.

2021

Alla fönster utom lilla toalettönstret kittas och målas om.

2022

Ny tvättmaskin.

Ny luft/luftvärmepump med uppvärmd vattenavledning till brunn.

2023

Ny varmvattenberedare. Kopparrör dras om och fästs korrekt.

En kyl/frys sätts in.

2 nya ytterdörrar.

Planket mot grannarna målas.

2024

Ny hängränna och stuprör mot Lilla Östergatan.

Annexet målas.

En list och kronan av plåt förstärks av plåtslagare.

Nytt sovrumsfönster (gavel OV).

Direktverkande elelement tas bort och ersätts med nya olje-element i både hus och annex.

2025

Ny trappa med vitlaserade asksteg från Vitabytrappan.

Fönsterbräda i vitlaserad ek (och mattlackad) mot Gåsegränd.

Dörrsmyg (runt röd ytterdörr) putsas och hela gaveln målas om.