



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Trekarlspolskan 20 med adress Tjädervägen 10, 16766 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut för VA finns för den andra parhusgrannen*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt golv och trappa upp till vinden (2004), byte av tak till verandan (2005), fönsterrenovering (2006, 2009, 2013), spolning av avlopp, byte jordfelsbrytare och gruppcentral (2007), ombyggnad av gästtoalett entréplan (2009), huvudsäkringsskåp källare (2010), ombyggnad hall samt grus på uppfart och ledstäng och trappa trädgård (2011), renovering av takkupa mot Tjädervägen och målning södersidan av fasaden (2013), renovering av kök och byte huvudstam från toalett och badrum (2016), grävning och byte avlopp och vattenrör mot Tjädervägen (servitut granne) samt inbyggda bokhyllor och platsbyggda elementskydd vardagsrum och indragning av fiber (2017), målning tvättstuga och brandskyddskontroll (2019), målning sovrum och nya badrumsmöbler (2020), målning norr- och västersidan fasad (2022), nytt element verandan (2023), nya Velux solskydd vind (2024), målning av trappan ner till källaren och allrum källare (2025).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Gästtoaletten och värmegolv i hallen*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *för det vattenburna värmegolvet i hallen finns intyg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja





Frågelistan besvarades 2025-05-10 av Petra Brita Maria Peterson

2 (2)