



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Åsa 1:240 med adress Åsa Bäckväg 81C, 43954 Åsa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2013, golv och tapetsering kök och vardagsrum 2013, badrum nere ink golvvärme dec 2014, tapetsering och golv hall uppe 2013, målning och byte av matta i trappan 2013, trappräcke 2014, byte av huvudkranar inkommande vatten 2013, fönster i kök byttes 2013, ytterdörr byttes 2013, ny luftvärmepump 2014, installation jordfelsbrytare 2014, skjutdörrar garderob entre-hallen 2015, byte av fasad 2015, nya plåtar utbyggnad hall 2015, altan 2016, fönster och altandörr i vardagsrum 2018, markis uppsatt 2020 (begagnad i nyskick), hall entré 2020, cykelförråd 2021, badrum ovanvåning ink golvvärme 2022. Ny torktumlare 2019, ny tvättmaskin 2024, vid installation sattes vatten-avstängning till tvättmaskinen in. Frys 2013, Kylskåp utbytt på garanti 2015 ?, diskmaskin utbytt på garanti 2017.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Kök- all vvs och el, Badrum- allt, Trappräcke, Huvudkranar, installation jordfelsbrytare, fönster och dörrar, luftvärmepump, fasadbyte samt plåt, inkoppling markis, hall entré, fundament cykelförråd.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Till badrummet på ovanvåningen finns våtrumsintyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-08 av Josefin Liljedahl

