

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Boklok Stallbacken
Org nr 769630–8282

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Boklok Stallbacken, med säte i Upplands-Bro, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 september 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 30 september 2015.

Föreningen förvärvade fastigheterna Jursta 3:21 samt Jursta 3:22 i Upplands-Bro kommun den 20 april 2016.

Föreningen äger tomtmark och byggnader med beteckningen Jursta 3:21 och Jursta 3:22 i Upplands-Bro kommun. Markareal för tomten uppgår till 8 503 kvadratmeter .

Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 95 515 200 kr. Fastigheten består av 38 st lägenheter. Den totala boytan (BOA) uppgår till 2 640 kvadratmeter. Nybyggnadsår är 2016.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring fram till 30 april 2024 därefter Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2022 är 54 660 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 400 000 kr och markvärde 7 260 000 kr. Värdeår är 2017.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 31 oktober 2016.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan från Sustend utställd 2020-03-05.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 880 kr/kvm boyta per år.

Beslut om avgiftshöjningar

Enligt protokoll 2024-11-14 så bestämde sig styrelsen för att höja årsavgiften för nästkommande år med 3%.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med ett belopp motsvarande minst 30 kr / kvm bostadsarea för föreningens hus, totalt 79 200 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamot	Jan Stenberg Johan Björklund Paues Sirpa Köngäs Annica Back Patric Westberg
---------	---

Suppleant	Diana Palacio Helena Borg Ioannis Tassopoulos
-----------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda möten. Dessutom har styrelseledamöterna kommunicerat mellan mötena genom samtal och e-postkontakt. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector Försäkring fram till 30 april 2024 därefter Söderberg & Partner .

Revisor

KPMG AB
Huvudansvarig revisor: Niklas Bromér

Valberedning

Johanna Andreen
Evelina Helt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även detta år så har ekonomin varit det stora fokuset för styrelsens arbete pga det höjda ränteläget och en hög inflation. Så vi har lagt ner mycket arbete på att de olika inköp av tjänster och Varor. Vi har även jobbat mycket med budgeten för kommande år 2025 och sett att vi har legat rätt i de senaste 2 åren med de utmaningar vi har haft gällande räntor, inflation mm. Så vi såg att vi kunde för 2025 lägga en budget med endast höjning för inflation på 3%.

Vi har under 2024 utfört en stamspolning av alla rör i lägenheter och fastigheter. Under 2022 så utfördes det en 5-års besiktning av våra lägenheter och fastigheter vilket ledde till ett antal besiktningspunkter. Tyvärr så blev dessa ej åtgärdade enligt överenskommelse och vi påkallade en efterbesiktning som utfördes under april månad 2023. Tyvärr så pågår vissa åtgärder fortfarande in i 2025.

Vi har under året valt att bytta leverantör av föreningens fastighetsförsäkringar till Söderberg & partner via Folksam. Detta är en försäkring framförhandlad av Bostadsrätterna som vi är medlemmar i och vi såg att den var billigare samt att eventuella självrisker var lägre.

Vi har under 2024 bytt ut föreningens laddplatser till att en extern leverantör har installerat 31st parkeringsplatser som nu är förbereda för laddplatser. Nu tecknar medlemmar ett eget abonnemang med denna leverantör och inget går via föreningen. Föreningen slipper arbete och kostnader runt att hantera dessa platser samt att föreningen har ett bättre utbud på möjliga laddplatser för befintliga och nya medlemmar.

Vi har under 2024 så har styrelsen börjat använda oss av en styrelseportal som heter Reducera där vi kan utföra ett bättre och säkrare arbete med styrelsens handlingar mm. Styrelsen har under 2024 påbörjat ett arbete med att uppdatera våra stadgar för att få en tydligare ansvarsfördelning mellan förening och medlemmar. Vi får även med förändringar som behövs göras pga olika förändringar i olika typer av lagar mm.

Under 2024 så har kommunen infört en utökning av olika fraktioner för sophantering i våra miljörum.

Vi har under 2024 haft två godkända andrahandsuthyrningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 45.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 5.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 4.
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 46.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 699	2 228	1 852
Resultat efter finansiella poster	-532	-418	-532
Soliditet (%)	64,1	64,1	64,1
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	880	766	638
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	12 120	12 180	12 302
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 120	12 180	12 302
Sparande per kvm (kr/kvm)	158	170	105
Räntekänslighet (%)	13,8	15,9	19,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	200	183	169
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,7	87,6	89,8

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning 08 000 kr/kvm är en bra siffra. 15 000 kr/kvm se upp om siffran överstiger. Skuldsättning per kvadratmeter eller per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt är nyckeltalen som visar hur belånad föreningen är.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll +

väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 750 000	476 784	-2 629 407	-418 092	58 179 285
Disposition av föregående års resultat:		20 075	-438 167	418 092	0
Årets resultat				-531 924	-531 924
Belopp vid årets utgång	60 750 000	496 859	-3 067 574	-531 924	57 647 361

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 067 574
årets förlust	-531 924
	-3 599 498

behandlas så att	
till yttre fond avsättes	79 200
ur yttre fonden ianspråk tas	-140 910
i ny räkning överföres	-3 537 788
	-3 599 498

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på avskrivningskostnader för byggnaderna. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna. Föreningen har ett positivt kassaflöde d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 699 413	2 228 185
Övriga rörelseintäkter		11 386	82 675
Summa rörelseintäkter		2 710 799	2 310 860
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 129 692	-961 270
Övriga externa kostnader	4	-143 930	-135 487
Personalkostnader	5	-98 763	0
Avskrivningar		-807 254	-807 254
Summa rörelsekostnader		-2 179 639	-1 904 011
Rörelseresultat		531 160	406 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 641	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070 725	-825 620
Summa finansiella poster		-1 063 084	-824 941
Resultat efter finansiella poster		-531 924	-418 092
Årets resultat		-531 924	-418 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	89 057 168	89 864 422
Summa materiella anläggningstillgångar		89 057 168	89 864 422
Summa anläggningstillgångar		89 057 168	89 864 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		564	4 685
Övriga fordringar	7	393 449	359 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	52 853	43 790
Summa kortfristiga fordringar		446 866	407 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 472	479 439
Summa kassa och bank		458 472	479 439
Summa omsättningstillgångar		905 338	887 416
SUMMA TILLGÅNGAR		89 962 506	90 751 838

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 750 000	60 750 000
Fond för yttre underhåll		496 859	476 784
Summa bundet eget kapital		61 246 859	61 226 784
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 067 574	-2 629 407
Årets resultat		-531 924	-418 092
Summa fritt eget kapital		-3 599 498	-3 047 499
Summa eget kapital		57 647 361	58 179 285
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 310 000	16 900 987
Summa långfristiga skulder		11 310 000	16 900 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 685 987	15 255 000
Leverantörsskulder		67 864	87 797
Övriga skulder		0	3 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	251 294	324 993
Summa kortfristiga skulder		21 005 145	15 671 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 962 506	90 751 838

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	-531 924	-418 092
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		807 254	807 254
Betald skatt		-6 304	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		269 026	389 162
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 121	-4 694
Förändring av kortfristiga fordringar		143 265	24 323
Förändring av leverantörsskulder		-19 933	19 545
Förändring av kortfristiga skulder		-77 937	82 781
Kassaflöde från den löpande verksamheten		318 542	511 117
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-160 000	-320 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160 000	-320 000
Årets kassaflöde		158 542	191 117
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		684 980	493 863
Likvida medel vid årets slut		843 522	684 980

Upplysning om betalda räntor
För erhållen och betald ränta se notförteckning 11

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 323 833	2 020 724
P-plats och garage	271 156	100 437
Kabel-TV och bredband	104 424	104 424
Elavgifter	0	3 200
Outhyrda garage och p-platser	0	-600
	2 699 413	2 228 185

I årsavgiften ingår värme, vatten och el.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	33 648	0
Trädgårdsskötsel	59 381	92 008
Städkostnader	0	24 629
Snöröjning/sandning	77 168	14 434
Bevakningskostnader	3 903	4 946
Besiktningsskostnader	3 433	0
Reparationer	16 154	38 030
Underhåll	140 910	0
OVK-besiktning	0	59 125
Fastighetsel	327 383	337 133
Vatten och avlopp	200 798	145 903
Avfallshantering	57 717	70 238
Försäkringskostnader	50 825	57 640
Självrisker	38 353	0
Kabel-tv och Bredband	107 628	107 620
Förbrukningsinventarier	0	8 408

Förbrukningsmaterial	12 391	1 157
	1 129 692	961 271

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hemsida	4 851	5 475
Porto	3 880	3 660
Föreningsgemensamma kostnader	11 021	10 990
Revisionsarvode	21 875	20 625
Ekonomisk förvaltning	80 305	72 137
Bankkostnader	4 788	4 450
Medlems-/föreningsavgifter	5 460	5 460
Hantering överåtelse o pant	1 750	0
Övriga poster	10 000	12 690
	143 930	135 487

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	75 151	0
Sociala avgifter	23 612	0
	98 763	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 515 200	95 515 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 515 200	95 515 200
Ingående avskrivningar	-5 650 778	-4 843 524
Årets avskrivningar	-807 254	-807 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 458 032	-5 650 778
Utgående redovisat värde	89 057 168	89 864 422
Taxeringsvärden byggnader	47 400 000	47 400 000
Taxeringsvärden mark	7 260 000	7 260 000
	54 660 000	54 660 000
Bokfört värde byggnader	74 267 379	75 074 633
Bokfört värde mark	14 789 789	14 789 789
	89 057 168	89 864 422

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 938	1 634
Fastum	461	0
Fordringar hos entreprenör	0	152 328
Klientkonto	385 050	205 540
	393 449	359 502

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	23 628	20 393
Telia	17 953	17 937
Bostadsrätterna	5 460	5 460
Securitas	1 391	0
Ekonomisk förvaltning	4 421	0
	52 853	43 790

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 620672	4,330	2026-06-01	11 310 000	11 310 000
Stadshypotek 230549	3,550	2025-03-03	10 210 000	10 310 000
Stadshypotek 489713	3,550	2025-03-03	4 885 000	4 945 000
Stadshypotek 561135	3,380	2025-06-01	5 590 987	5 590 987
			31 995 987	32 155 987

Kortfristig del av långfristig skuld	-20 685 987	-15 575 000
--------------------------------------	-------------	-------------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 20 685 987 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 160 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 20 685 987 000kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	56 902	80 280
El	36 720	49 968
Upplandsbro kommun	7 010	0
Förskottsbetalda hyra och avgifter	150 662	194 745
	251 294	324 993

Not 11 Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	7 641	679
Erlagd ränta	-1 094 103	-760 563
	-1 086 462	-759 884

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 830 000	34 830 000
	34 830 000	34 830 000

Styrelsens Underskrifter

Upplands-Bro

Jan Stenberg
Ordförande

Sirpa Kögäs

Patric Westberg

Johan Björklund Paues

Annica Back

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_BoKlok_Stallbacken.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-27 13:19:52

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNICA PERSSON (19710129XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-27 11:21:59
 Jan Christer Stenberg (19691130XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-27 08:27:02
 JOHAN BJÖRKLUND PAUES (19881024XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-26 13:06:41
 Niklas Bromér (19870524XXXX) Revisor	2025-03-27 13:19:52
 SIRPA HELMI SYLVIA KÖNGÄS (19590203XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-26 19:02:26
 PATRIC WESTBERG (19740103XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-26 13:05:25



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_BoKlok_Stallbacken.pdf (1122803 byte)

C6EFF9C093290BBFEA460AC4BF6D229A5447742C62B27FE5C7DB57823CB427352621301E20A6A6E85864
BE5D0E7036714199EFF03842896206E6D960E9D99829

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support