



Objektsbeskrivning

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 11003 i Brf Smedjan i Bolinder Strand 769630-0974 med adress BIRGER DAHLERUS VÄG 5, 17669 Järfälla . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1003

- + Egen uteplats i västerläge med eftermiddagssol
- + Ljusa, moderna ytor
- + Stilsäkert kök med rostfria vitvaror
- + Rymligt sovrum med spegelgarderob
- + Helkaklat badrum med tvättmöjligheter
- + Trivsamt och sjönära läge i charmiga Bolinder Strand

Stilsäker och ljus 2:a med egen uteplats i populära Bolinder Strand

Välkommen till denna moderna och ljusa tvåa om 45 välplanerade kvadratmeter – en perfekt bostad för dig som söker något extra! Här bor du i ett stilrent hem med genomtänkt planlösning i ett lugnt och sjönära område med industrikaraktär och charmiga omgivningar.

Det eleganta vita köket med rostfria vitvaror är smakfullt integrerat med vardagsrummet i en öppen planlösning som bjuder in till både vardag och fest. Här finns plats för både matbord och soffhörna – perfekt för dig som gillar att bjuda hem vänner.

Från vardagsrummet kliver du ut till den västvända uteplatsen – din privata oas med härlig eftermiddagssol. Här kan duka upp för middagar utomhus eller bara koppla av i lugn och ro, plantera i krukor eller bara slå dig ner med en bok. Uteplatsen passar dessutom perfekt för dig med husdjur som vill ha enkel tillgång till grönområde, och ger en trivsam radhuskänsla mitt i lägenhetslivet.

Rofyllt sovrum som är rymligt och lugnt, med en hel garderobsvägg med spegeldörrar som både förstorar rummet visuellt och ger utmärkt förvaring.

Det helkaklade badrummet är toppfräscht och ljust, utrustat med kombimaskin för smidig vardag. Hallen bjuder på ytterligare förvaring och skapar ett välkomnande första intryck.

Här bor du i en förening med stabil ekonomi och positivt kassaflöde. Föreningen erbjuder dessutom förmåner som en övernattningslägenhet för gäster som medlemmar kan hyra till en förmånlig kostnad, cykelrum samt barnvagns- och rullstolsförråd i varje entré. Förvaring av kajaker, surfbrädor, lådcyklar och liknande finns att hyra till en låg månadskostnad.



Lägenheten är vackert belägen ett stenkast från Mälaren med bl.a. badplats, marina, grönområden och Friskis och Svettis samt Extremfabriken runt knuten. Närmsta badplats ligger ca två min bort! För båtälskaren är detta en perfekt plats, med flera båtklubbar och en marina bara en kort promenad bort. Ur kommunikationssynpunkt ligger Kallhäll och Bolinder Strand mycket strategiskt till med både E18 och E4 på bekvämt avstånd. Med bil tar man sig t ex till såväl Stockholm City som Arlanda på ca 25 min. På kort promenadavstånd finns även Kallhälls Centrum med pendeltågsstation. Här går pendeln till Stockholm C och resan tar endast 24 min. I rusningstrafik går pendeln var sjunde minut. Barkarby Handelsplats med shopping, IKEA och Barkarby Outlet ligger endast 10 minuter bort med bil.

Den här bostaden är något du inte vill missa – kontakta ansvarig mäklare Ian Collett på 072-557 15 00 redan idag för att boka en visning!

Lägenhet

Antal rum: 2 och Kök

Boarea: 45 kvm (föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

Våningsplan: BV, hiss: Ja

Övrigt: FÖRRÅD

Separat förråd tillhör lägenheten.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Övernattningsslägenhet (får hyras av medlemmar mot en lägre kostnad), cykelrum samt barnvagns- och rullstolsförråd i respektive entré.

Byggnad

Byggnadstyp: Flerfamiljshus

Byggnadsår: 2016

Uppvärmning: Central frånluftsvärmepump, samt kompletterande fjärrvärme.

Bredband: Telia Triple Play (50/8-100/10 Mbit/sek och ett basutbud av TV-kanaler).

Energideklaration: Energideklaration är utfärdad 2020 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

Ventilation: Mekanisk frånluft med värmeåtervinning



Förening

Namn: Brf Smedjan i Bolinder Strand

Antal lägenheter: 71

Äkta/Oäkta förening: Äkta

Föreningens mark: Friköpt

Accepteras delat ägande? Ja

Accepteras juridisk person? Nej

Årsavgift/kvm (bostadsrättsyta): 831 kr

Energikostnad/kvm: 211 kr

Skuldsättning/kvm (upplåten med bostadsrätt): 11 628 kr

Räntekänslighet: 14 %

Skuldsättning/kvm (upplåten med bostadsrätt + hyresrätt): 10 110 kr

Allmänt om föreningen: Brf Smedjan i Bolinder Strand utgörs av 3 st bostadshus adresserna Birger Dahléus Väg 5 och Gjutmästare Rosbergs väg 11 A-B. Föreningen består av 71 stycken bostadsrätter.

Byggnadsprojektet är genomfört av JM AB.

Gemensamma utrymmen: Varje lägenhet får tillgång till ett separat källarförråd eller ett förråd på gården. Cykelrum samt barnvagns- och rullstolsförråd i respektive entré.

Gemensamhetslokal övernattningsrum finns som medlemmarna kan hyra. Förvaring av kajaker, surfbrädor, lådcyklar och liknande finns att hyra för en lägre månadskostnad.

Föreningen har ett miljörum för återvinning av matavfall, kartong, plast, glas, tidningar samt lampor och batterier. Sopkassuner för hushållsavfall finns vid respektive infart till fastigheten.

Parkering: 14 st parkeringsplatser med elbilsladdare.

29 st garageplatser

8 st parkeringsplatser i garage med motorvärmare

16 st parkeringsplatser på kvartersmark med motorvärmare

Månadskostnaden för garageplats är 800 kr resp 600 kr (beroende på vilket garage parkeringsplatsen ligger), samt 400 kr för uteplats (inkl el för motorvärmare).

TV och bredband: Bredbandsnätet består av Triple Play som levererar digital-TV, telefon och Internetanslutning. I detta avtal ingår bredbandstelefoni, internetanslutning med hastighet 50/8-100/10 Mbit/sek, basutbud av Tv-kanaler. Detta är en obligatorisk avgift på 260 kr/mån som läggs till på månadsavgiftavin. Medlem kan beställa högre hastighet på Internet, fler Tv-kanaler/paket samt fler bredbandstelefonitjänster hos Telia.

Föreningens renoveringar: 2023 - OVK har utförts med tillhörande filterbyte.

Några större planerade renoveringar finns för närvarande inte.

Övrigt: Föreningens hemsida: <https://brfsmedjanibolinderstrand.bostadsratterna.se/>



Föreningens ekonomi: El och varmvatten

Varje lägenhet är försedd med en varmvattenmätare och kostnad för varmvatten debiteras efter faktiskt förbrukning per lägenhet. Man betalar med andra ord endast för den faktiska mängd som förbrukas.

I början på 2019 bytte föreningen till gemensam el för att sänka elkostnaden för medlemmarna. Detta innebär att föreningen står för kostnaden av el abonnemang (dvs den fasta elkostnaden) och att respektive medlem blir debiterad för sin elförbrukning. Medlemmar behöver därmed inte ha egna elavtal

Ekonomi

Pris: 2 195 000 kr Utgångspris

Avgift: 3 888 inkl värme och kallvatten.

Driftskostnad

Obligatoriska tillägg till månadsavgift: 3 120 kr

Driftskostnader: 3 120 kr/år

Kommentar till driftskostnader: Obligatoriska tillägg avser Bredband/Fiber.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Pantsättning: Bostadsrätten är ej pantsatt. Inga lån att överta.

Bankkontakt: Swedbank Järfälla AB

Övrigt

Tillträde: Enligt överenskommelse

Närområdet:

Bolinder Strand

Bolinder Strand är ett nytt exklusivt område med hög standard och sjönära läge. Vackra miljöer med grönskande promenadstråk, äppelträdgård, badplatser och marina längs Mälaren. Ett område för dig som tycker om natur, promenader, bad, skridskoåkning, båtliv och för dig som vill ha det lilla extra.

Södra Udden ligger längst ute vid vattnet vid ångbåtsbryggan. Precis bakom udden ligger äppelträdgården och historiska Kallhälls Gård, nuvarande Bolinders Herrgård.

Piluddens Båtklubb är ca 150 m mot nord och stranden ca 50 m mot syd. Bortom stranden ligger vackra och natursköna Görvälns naturreservat. Görvälns Slott nås efter ca 30 minuters promenad genom skogen. I naturreservatet finns elljusspår så promenader och motion är också möjligt under den mörka årstiden.

Bolinder Strand ligger i nära anslutning till Kallhälls pendeltågsstation. Med pendeltåg når man Sundbybergs station på ca 14 minuter, Odenplan på ca. 21 minuter samt Stockholm City på ca 24 minuter. En uppgradering av Mälarbanan till fyra spår och en ny pendeltågsstation i Kallhäll gjordes klart 2016. Detta innebar ännu bättre pendeltågstrafik (för närvarande 8 tåg mot Stockholm i timmen under rusningstrafik). Under sommaren brukar det finnas möjlighet att ta färjan från ångbåtsbryggan mot Stockholm, Sigtuna och Skokloster,

<http://www.stromma.se/stockholm/utflykter/dagsutflykter/Sigtuna/>,

<http://www.rederimalarstaden.se/>.



Ansvarig fastighetsmäklare: Ian Collett

Telefon: mobil: 072-557 15 00

E-post: ian.collett@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka lägenheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare
Järfälla den 11 maj 2025

Underskrift Köpare
Järfälla den 11 maj 2025



Juridisk information till säljare och köpare av bostadsrätt

Fastighetsmäklarens roll i din affär

En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

Uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

Mäklarens ersättning

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

Objektsbeskrivningen

Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvar för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplyst om.



Köparens undersökningsplikt

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

Föreningens ekonomi

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

Budgivning

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

Köparens finansiering

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

Särskilda villkor i överlåtelseavtalet

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.



Vad ingår i köpet?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

Vem ansvarar för fel?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s.k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade *väsentliga fel* som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är *väsentligt*, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t.ex. badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t.ex. upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

Reklamation till säljaren

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

Boendekostnadskalkyl

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.



Reklamation till mäklaren

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

Ångerrätt

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

Tilläggstjänster

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com

Kundombudsman

Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/