



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Julita-Hjälmsätter 2:30 med adress Edsviksvägen 8, 64398 Julita

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Minst 3 till alla byggnaderna*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset - Tapetsering, målning 2022*

Huset - Duschrum/Tvättstuga byggt 2022

Huset - Utbyggnad 30 kvm 2022

Huset - Ny el draget 2022

Huset - Nytt laminatgolv 2022

Huset - Fiber indraget 2022

Huset - Nya element 2023

Huset - Luftvärmepump installerad 2023

Huset - Förråd byggt 2023

Huset - Altandörr bytt 2023

Huset - Ytterdörr bytt 2023

Huset - Köket ombyggt 2024

Huset - Spishäll, Ugn, Mikro, Kylskåp bytt 2024

Gäststugan - Trådlös wifi 2022

Gäststugan - Tapetsering, målning 2022

Gäststugan - Tekök, byggt 2022

Gäststugan - Nya element 2023

Gäststugan - Ny ytterdörr 2023

Gäststugan - Monterat ventilationsdon 2023

Attefallshus - byggt 2023

Attefallshus - Trådlös wifi 2023

Bodegan (Friggebod) - byggt 2024

Bodegan - altan byggt 2024

Garage - Kompletterat yttertak med nocktätning 2023

Parkeringsplats för bilar - kantsten och grus 2022

Utedusch byggt 2022

Träkoja byggt 2022



Växthus byggt 2023

Jordkällaren, renoverad, ny dörr 2023

Storförråd - Byggt dörrar 2023

Egen brunn - Installation av pump för bevattning i växthus 2023

Grillplats - Kantsten och grus 2025

Målning utomhus, samtliga byggnader löpande 2022-2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *De flesta snickeriarbeten gjord av fackman*

Elarbeten gjord av fackman

Rörarbeten gjord av fackman

Vissa snickerijobb, Tapetsering och målning, egen regi.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Gjord av fackman*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-11 av Lars Einarsson