

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hagmarksvägen 15, 713 33 Nora
Nora kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1327523

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
111 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
134 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-luft/luft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Henrik Barth, Anticimex AB,
2022-09-30

Energideklarationen är giltig till:
2032-09-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Nora	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sädesärlan 1		Egen beteckning 1-20 22. 24	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1265952	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hagmarksvägen 11		Postnummer 71333	Postort Nora
Adress Hagmarksvägen 9		Postnummer 71333	Postort Nora
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1189215	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hagmarksvägen 5		Postnummer 71333	Postort Nora
Adress Hagmarksvägen 7		Postnummer 71333	Postort Nora
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1361287	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hagmarksvägen 1		Postnummer 71333	Postort Nora
Adress Hagmarksvägen 3		Postnummer 71333	Postort Nora
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1298970	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hagmarksvägen 10		Postnummer 71333	Postort Nora
Adress Hagmarksvägen 12		Postnummer 71333	Postort Nora
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1236640	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hagmarksvägen 6		Postnummer 71333	Postort Nora
Adress Hagmarksvägen 8		Postnummer 71333	Postort Nora
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	1174360	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 2			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 4			71333	Nora	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1346716	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 22			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 24			71333	Nora	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1284704	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 18			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 20			71333	Nora	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1222701	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 14			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 16			71333	Nora	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1395168	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 17			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 19			71333	Nora	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1309397	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 13			71333	Nora	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 15			71333	Nora	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2118 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			0
0	Kontor och förvaltning			0
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			0
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			0
Antal trapphus	Köpcentrum			0
0	Vård, dygnet runt			0
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			0
22	Skolor (förskola-universitet)			0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			0
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			0
0,35 l/s,m²	Summa			100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
111 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
146 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
0 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		282820 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		235347 kWh/år	
Ort (Energi-Index)			
Lindesberg			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1327523)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
2600 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av snålspolande munstycke				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Nya FTX aggregat installerade, 11st 2020 & 11st 2021

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Barth	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-09-30	henrik.barth@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5508	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Nora	Dekl.id 1327523
Fastighetsbeteckning Sädesärlan 1	Energideklarationen upprättad 2022-09-30	
Adress Hagmarksvägen 15	Postnummer 713 33	Postort Nora

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	134 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	141 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	111 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4