

Information från styrelsen

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

Bostadsrättsföreningens namn

Brf Soten Fiskarby nr 1

I årsavgiften ingår

Vatten, avlopp, sopstation, fiberuttag, kollektivt bostadsrättstillägg. Årsavgiften var 2025: 39 600kr.

Övrigt

Fiberuttag finns men användning till TV och bredband kräver abonnemang. Ett gruppavtalsabonnemang "TriplePlay" ingår för vissa lägenheter. Avtalet följer dessa lägenheter och vid överlåtelse av sådan lägenhet krävs att gruppanslutningsavtalet övertas av ny ägare.

Hushållsel och el för uppvärmning (direktverkande el) svarar innehavaren för. Nätägare är Ellevio AB. Husen målas med 8-årsintervall. Föreningen står för färgkostnaden och låter innehavaren ombesörja målningen, antingen genom eget arbete eller genom att själv anta något av de anbud som föreningen tagit fram.

Egna tillval som balkonger, altaner, vindskydd och räcken underhålls av innehavaren själv.

Vid överlåtelse mm

Överlåtelseavgift, 2,5% av basbeloppet, debiteras förvärvaren.

Pantsättningsavgift, 1% av basbeloppet, debiteras per pant, gäller även omsättning.

Juridisk person godkännes ej som medlem.

Föreningen är äkta bostadsrättsförening. Byggnaderna uppfördes 1987. Föreningen har 66 lägenheter och inga lokaler. Stadgar, regler och ytterligare information kan finnas på föreningens hemsida <http://sotenfiskarby1.se>

Föreningen registrerar antalet uttagna lägenhetsnycklar för varje lägenhet. Nycklarna skall överlämnas till ny ägare samt kvitteras av denne. Ägaren förbinder sig att stå för föreningens kostnad för cylinder- och nyckelbyte om någon nyckel fattas.

Övriga upplysningar

I området finns gemensamma parkeringsplatser och under de vanligaste semesterveckorna vädjar vi till alla att minimera antalet bilar per hushåll. Närliggande grönområden sköts kollektivt i områdesgrupper. Gräsklippare och redskap finns i gemensamt förråd. För alla förändringar i lägenheten och utanför upplåtelsen krävs föreningens skriftliga godkännande.

Kontakt

E-post: styrelsen@sotenfiskarby1.se

Styrelsen tar inte ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.