

AVTAL LÄGENHETSARRENDE

Markägare

Öckerö Fastighets AB
Box 1046
475 22 Öckerö
Organisationsnummer: 556495-9665

Arrendator

Arrendeställe

Arrendet omfattar ett markområde om cirka 55 m² av fastigheten Hälsö 1:380. Arrendestället har markerats på bifogad kartbild.

Arrendets ändamål

Arrendestället ska komplettera bostadsfastigheten Hälsö 1:121.

Arrendetid och uppsägning

Arrendetiden gäller: 1 februari 2019 – 31 augusti 2038.

Om arrendet inte sägs upp senast sex (6) månader innan arrendetidens utgång förlängs det med ett (1) år i sänder.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 2 063 kronor för varje arrendeår. Arrendeavgiften följer den taxa som är fastställd av kommunfullmäktige 2017-06-15 KF§30, för närvarande 37,50 kronor/m².

Tillkommer en administrationsavgift på 1000 kronor vid avtalets tecknande.

Avgiften faktureras i förskott efter avisering.

Index och dröjsmålsränta

Arrendeavgiften ska för följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje kalenderår som därefter följer ska arrendeavgiften justeras genom jämförelse av konsumentprisindex för oktober 2018 (330,72) och indextalet för närmast föregående oktobermånad. Tillägget avrundas till heltal kronor.

Arrendatorn är skyldig att betala dröjsmålsränta om arrendeavgiften inte är betald på förfallodagen. Dröjsmålsräntan motsvarar gällande diskonto med tillägg av åtta (8) procentenheter.

CAB HA

**Förbud mot upplåtelse
i andra hand och överlåtelse**

Arrendatorn får inte utan Markägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället.

Arrendatorn får inte utan Markägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det har på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället jämte vad som därpå finns, i vårdat skick. Sprängning av berg är inte tillåten inom arrendeområdet.

Ledningsdragning

Arrendatorn medger att Markägare eller annan, som därtill har Markägarens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över Arrendestället med erforderliga ledningsstolpar eller infästes- anordningar på byggnader, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningar anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

Försäkring

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring i den mån det behövs, för sin verksamhet på Arrendestället.

Twist

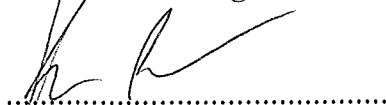
Twister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Öckerö 2019-02-21
För Öckerö fastighets AB



Hans Andreasson
VD

Öckerö 2019-02-22



Hälsö 1:121