

Årsredovisning 2023

Brf Prästkragen 5

769611-5547



BJsRVIX0-rJ-I3RNimC

Välkommen till årsredovisningen för Brf Prästkragen 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
prästkragen 5	2023	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 440 kvm. Byggnadernas totalyta är 1440 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Sandberg	Ordförande
Atheer Habeb Ashiaq	Styrelseledamot
Aymen Fadheel	Styrelseledamot
Manar Kiriakos	Styrelseledamot
Saad Abuar Bini Hana Shmoni	Styrelseledamot

Valberedning

Sarah Juzef

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2019-08 ● byte av lager i fläkt på tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

OVK utfördes i maj 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 139 748	1 068	1 068	1 068
Resultat efter fin. poster	-702 935	-322	-166	-155
Soliditet (%)	55	55	56	56
Yttre fond	170 406	136	101	101
Taxeringsvärde	16 986 000	16 986	16 986	11 544
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	741	741	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 157	11 199	11 241	11 282
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 157	11 199	11 241	11 282
Sparande per kvm totalyta, kr	-278	-14	95	102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	134	222	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	194	173	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	22	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	365	417	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	1,81	1,11	1,45
Räntekänslighet (%)	14,10	15,11	15,17	15,22

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 64 800 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntehöjningen på lånen gjorde att vi gick mer negativt än vad vi hade räknat med. Vi höjde avgiften januari 2023 pga stigande elpriser och vi hade inte aviserat höjning för 2024. När räntehöjningen kom i mars-maj 2023 så kunde vi inte höja avgiften men höjde upp elavgift med 500kr från Februari 2024. Vi ska under 2024 se över våra driftkostnader (värme, räntor, elpriser)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	22 680 000	-	-	22 680 000
Fond, yttre underhåll	135 774	-	34 632	170 406
Balanserat resultat	-2 217 819	-305 584	-34 632	-2 558 036
Årets resultat	-305 584	305 584	-702 935	-702 935
Eget kapital	20 292 370	0	-702 935	19 589 436

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 558 036
Årets resultat	-702 935
Totalt	-3 260 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	144 000
Balanseras i ny räkning	-3 404 970
	-3 260 970

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 139 748	1 067 808
Övriga rörelseintäkter	3	48 732	1
Summa rörelseintäkter		1 188 480	1 067 809
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-803 197	-715 715
Övriga externa kostnader	8	-70 269	-80 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 220	-302 220
Summa rörelsekostnader		-1 175 686	-1 098 604
RÖRELSERESULTAT		12 794	-30 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 317	1 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-724 045	-293 271
Summa finansiella poster		-715 728	-291 630
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-702 935	-322 424
ÅRETS RESULTAT		-702 935	-322 424

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	35 176 591	35 454 727
Markanläggningar	11	136 698	160 782
Summa materiella anläggningstillgångar		35 313 289	35 615 509
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 313 289	35 615 509
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 853	15 853
Övriga fordringar	12	0	2 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	65 722	62 256
Summa kortfristiga fordringar		81 575	80 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 349	922 164
Summa kassa och bank		474 349	922 164
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		555 924	1 002 793
SUMMA TILLGÅNGAR		35 869 213	36 618 302

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 680 000	22 680 000
Fond för yttre underhåll		170 406	135 774
Summa bundet eget kapital		22 850 406	22 815 774
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 558 036	-2 217 819
Årets resultat		-702 935	-305 584
Summa fritt eget kapital		-3 260 970	-2 523 404
SUMMA EGET KAPITAL		19 589 436	20 292 370
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 066 732	16 126 732
Leverantörsskulder		6 667	19 087
Skatteskulder		19 068	-31 726
Övriga kortfristiga skulder		-242	-242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	187 552	212 081
Summa kortfristiga skulder		16 279 777	16 325 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 869 213	36 618 302

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	12 794	-30 794
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	302 220	302 220
	315 014	271 426
Erhållen ränta	8 317	1 641
Erlagd ränta	-713 036	-293 271
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-389 706	-20 204
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-946	-1 352
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 836	27 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-387 816	6 212
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-447 816	-53 788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	922 164	975 953
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	474 349	922 164

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prästkragen 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 074 528	1 002 528
El	64 800	64 800
Övriga intäkter	420	480
Summa	1 139 748	1 067 808

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	1
Elprisstöd	48 731	0
Summa	48 732	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	334
Besiktning och service	7 476	15 133
Trädgårdsarbete	1 847	0
Summa	9 323	15 467

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	668	1 652
Dörrar och lås/porttele	7 934	0
VA	9 538	0
Ventilation	15 500	0
Summa	33 640	1 652

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	193 137	320 392
Uppvärmning	279 212	248 848
Vatten	53 626	31 481
Sophämtning	26 450	29 095
Summa	552 425	629 816

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	51 254	50 552
Fastighetsskatt	156 555	18 228
Summa	207 809	68 780

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	12 498	10 564
Förbrukningsmaterial	2 362	16 443
Revisionsarvoden	6 225	6 225
Ekonomisk förvaltning	49 184	47 436
Summa	70 269	80 668

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	870	510
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	723 175	292 761
Summa	724 045	293 271

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 455 000	38 455 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 455 000	38 455 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 000 273	-2 722 137
Årets avskrivning	-278 136	-278 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 278 409	-3 000 273
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 176 591	35 454 727
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 642 000</i>	<i>10 642 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 804 000	12 804 000
Taxeringsvärde mark	4 182 000	4 182 000
Summa	16 986 000	16 986 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	481 619	481 619
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	481 619	481 619
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-320 837	-296 753
Årets avskrivning	-24 084	-24 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-344 921	-320 837
Utgående restvärde enligt plan	136 698	160 782

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	2 520
Summa	0	2 520

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 044	1 988
Försäkringspremier	49 790	46 728
Förvaltning	13 888	13 540
Summa	65 722	62 256

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-02-28	4,94 %	7 920 000	7 920 000
Swedbank	2023-03-28	4,92 %	8 146 732	8 206 732
Summa			16 066 732	16 126 732
Varav kortfristig del			16 066 732	16 126 732

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 766 732 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 158
El	20 391	51 614
Uppvärmning	33 034	31 191
Utgiftsräntor	39 183	28 174
Förutbetalda avgifter/hyror	94 944	94 944
Summa	187 552	212 081

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 652 000	16 652 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje

Atheer Habeb Ashiaq
Styrelseledamot

Aymen Fadheel
Styrelseledamot

Manar Kiriakos
Styrelseledamot

Saad Abuar Bini Hana Shmoni
Styrelseledamot

Stefan Sandberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 09:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.05.2024 11:45

DOCUMENT ID:

rJ-I3RNimC

ENVELOPE ID:

BJIsRViX0-rJ-I3RNimC

DOCUMENT NAME:

Brf Prästkragen 5, 769611-5547 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN SANDBERG stefan_kone@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 12:07 22.05.2024 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/11) IP: 90.129.205.7
2. SAAD ABUAR BINI HANA SHMONI s.hanashmoni@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 13:16 22.05.2024 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/13) IP: 90.229.234.220
3. ATHEER HABEB ASHIAQ atheer_h@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 13:40 22.05.2024 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/09) IP: 90.231.69.63
4. MANAR KIRIAKOS manarver@yahoo.se	Signed Authenticated	23.05.2024 08:29 22.05.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/02) IP: 90.129.222.36
5. AYMEN FADHEEL aemen_hussam@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2024 18:58 25.05.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/24) IP: 217.213.105.33
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 09:53 27.05.2024 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästkragen 5 769611-5547

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästkragen 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prästkragen 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 09:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.05.2024 11:45

DOCUMENT ID:

SyevhRVsX0

ENVELOPE ID:

rkds0EsQC-SyevhRVsX0

DOCUMENT NAME:

rb Prästkragen 5.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	27.05.2024 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	27.05.2024 09:52	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed