

X=101 300

X=100 900

X=100 800

X=100 700

X=100 600

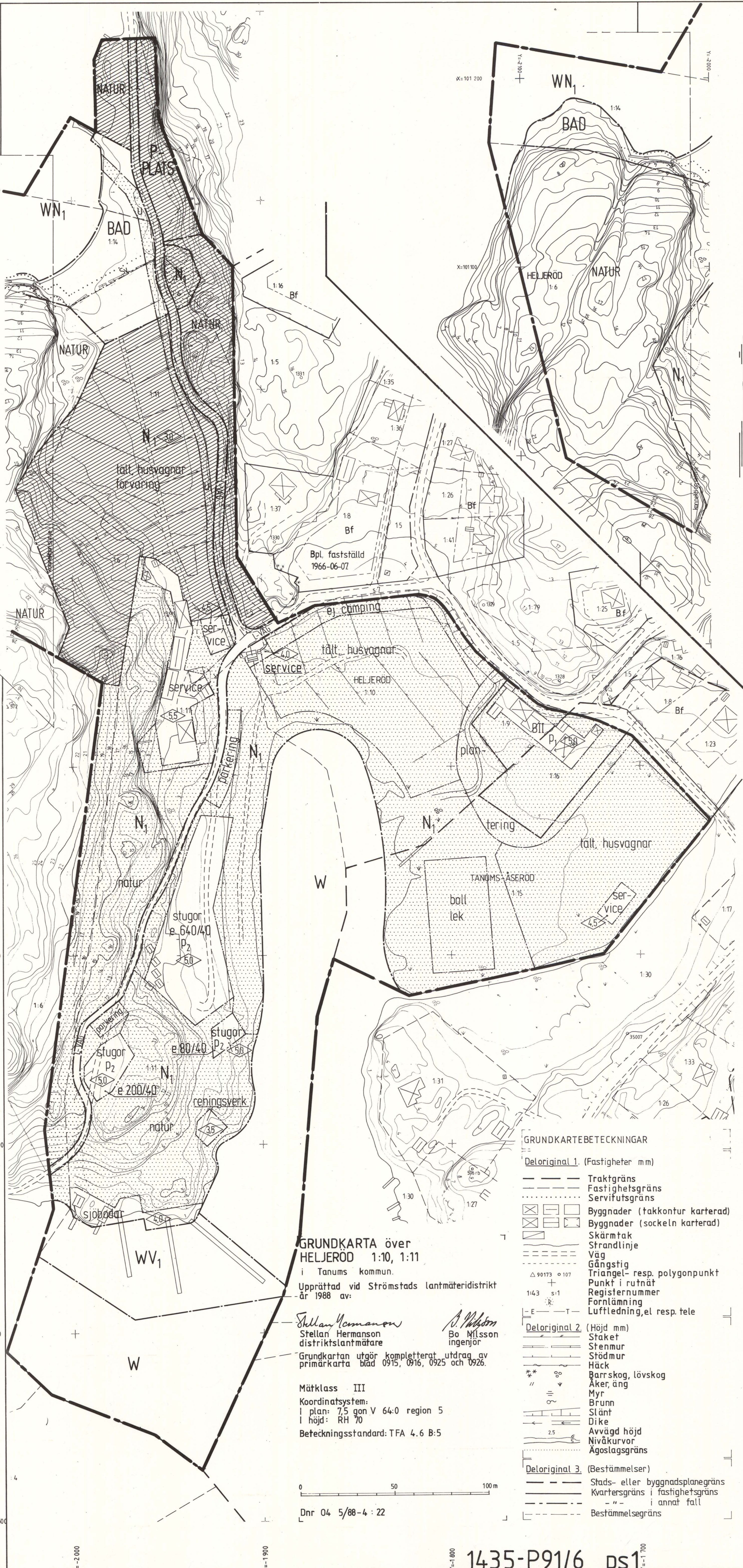
X=100 500

Y=2 000

Y=1 900

Y=1 800

Y=1 700



GRUNDKARTA över HELJERÖD 1:10, 1:11 i Tanums kommun.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
år 1988 av:

Stellan Hermanson
distriktslantmätare

Grundkarta utgör kompletterat utdrag av
primärkarta blad 0915, 0916, 0925 och 0926.

Måtklass III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 64:0 region 5
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5

0 50 100 m

Dnr 04 5/88-4 : 22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Deloriginal 1. (Fastigheter mm)

Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Byggnader (tackkontur karterad)
Byggnader (sockeln karterad)
Skärmtak
Strandlinje
Väg
Gångstig
Triangel- resp. polygonpunkt
Punkt i rutnät
Registreringsnummer
Fornlämning
Luftledning, el resp. tele

Deloriginal 2.

(Höjd mm)
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Barrskog, lövskog
Åker, äng
Myr
Brunn
Slätt
Dike
Avvägd höjd
Nivåkurvor
Ågostagsgräns

Deloriginal 3.

(Bestämmelser)
Stads- eller byggnadsplanegräns
Kvarteregräns i fastighetsgräns
i annat fall
Bestämmelsegräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-
teckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven
användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde
BAD Badstrand
P-PLATS Parkering

Kvarteretsmark

B Bostäder
N Campingplats

Vattenområden

W Öppet vattenområde
WN Friluftsbad
WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m2 totalt/per
byggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjor-
diska ledningar

MARKENS ANORDNINGAR

Naturkaraktären skall bevaras
Bollplan - lekplats skall finnas
Parkeringsplats skall finnas
Skyddsplantering skall finnas
Tält och husvagnar får ej uppställas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P1 Huvudbyggnad får placeras 4,0 meter och uthus 1,0
meter från gräns mot granntomt
P2 Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstäm-
melse med illustration. Områdena skall tillsammans
utgöra en fastighet.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
Tält, husvagnar
Förvaring av husvagnar
Stugor
Sjööbodar
Avloppsanordning
Servicebyggnader (butik, hygien m m)
Servicebyggnader / personalbostäder

Utseende

- Fasader skall utföras av trä och målas ljusa eller i röd täckande
färg.
- Tak skall utformas som sadeltak med takpannor i matt röd färg.
- Högsta taklutning 45° och lägsta 22°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är
15 år från den dag antagandet vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse (ej under samrådskedet)
- illustrationskarta (skala 1:1000)
- fastighetsförteckning
- exploateringsavtal

Antagen av BN 1990-12-13 § 679
Laga kraft 1991-04-10 med undantag av skräp- och område

DETALJPLAN FÖR
LÅNGSJÖ CAMPING
FASTIGHETERNA HELJERÖD 1:10, 1:11 M.F.L.
TANUMS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Uddevalla 1990-08-20 Kompl 1990-11-21
BBK Arkitekter & Ingenjörer

Gunnar Hammarström
GUNNAR HAMMARSTRÖM

Bo Nilsson
BO NILSSON

DNR 5335:29

1435-P91/6 ps1