

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Mjölbyhus nr 1
Org nr: 723000-0833





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 1 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-04. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-15.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 96 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 62 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tuben 11 och Tuben 12 i Mjölby kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 33 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945-47. Fastigheternas adress är Ringvägen 24 A - B och 26 A - B i Mjölby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	18

Total bostadsarea 1 386 m²

Total lokalarea 44 m²

Årets taxeringsvärde 12 812 000kr

Föregående års taxeringsvärde 12 812 000kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 22 tkr och planerat underhåll för 30 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Dränering	2017-2018
Värmekulvert, byte av stamventiler	2017-2018
Sensorstyrda LED-armaturer	2018-2019
Dränering	2018-2019
Målningsarbeten	2019-2020
Målning fönsterbleck och källarfönster	2020-2021
Kulvertbyte	2021-2022
Byte av syuprör	2021-2022
Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Byte radiatorventiler	30 250
Planerat underhåll kommande verksamhetsår	Belopp
Byte av entréportar och installation av låssystem	300 000
Balkongräcken	23 103
Målning	8 758
Planerat underhåll 2-5 år enl. UH-plan	Belopp
Fasad, balkong, altan, terrass, fönster	1 090 000
Gemensamma utrymmen	446 000
Övriga utrymmen	35 000
Yttertak	858 000
Luftbehandlingssystem	30 000
Övrigt byggnad	27 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Albin Johansson	Ordförande	2025
Ebba Järnvall	Ledamot	2024
Alicia Broman Tengvall	Ledamot	2024
Elvira Strand	Ledamot	2025
Erik Skogh	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Broman Tengvall	Suppleant	2025
Håkan Fridell	Suppleant	2025
Oscar Dahlberg	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	
Annelie Lindell	Förtroendevald revisor	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sebastian Nilsson	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning av årsavgiften med 5% från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2023/2024 uppgick i genomsnitt till 718 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	979	944	945	922	879
Resultat efter finansiella poster*	-34	33	-125	-11	-57
Soliditet %*	-35	-31	-31	-26	-25
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	92	92	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	718	697	697	697	664
Energikostnad kr/kvm*	221	198	193	193	184
Sparande kr/kvm*	64	94	123	143	81
Skuldsättning kr/kvm*	2 188	2 274	2 361	2 329	2 413
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 188	2 274	2 361	2 329	2 413
Räntekänslighet %*	3,2	3,4	3,6	3,6	3,9

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -33 865 kr för räkenskapsåret 2023-07-01 till 24-06-30. Föreninge visar även ett negativt kassaflöde på 108 305kr. Orsaken till det negativa resultatet är ökade räntekostnader och driftkostnader. Föreningen har lån som villkorsändras kommande räkenskapsår och för att klara av högre räntekostnader har föreningen bestämt sig för att höja årsavgifterna från 2025-01-01.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	23 850	156 000	-1 083 672	33 481
Disposition enl. årsstämmobeslut			33 481	-33 481
Reservering underhållsfond		167 000	-167 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-30 250	30 250	
Årets resultat				-33 865
Vid årets slut	23 850	292 750	-1 186 941	-33 865

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 050 191
Årets resultat	-33 865
Årets fondreservering enligt stadgarna	-167 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	30 250
Summa	-1 220 805

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 220 805**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	979 387	944 617
Övriga rörelseintäkter		71 413	76 716
Summa rörelseintäkter		1 050 800	1 021 333
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-662 358	-583 843
Övriga externa kostnader	Not 4	-175 871	-180 975
Personalkostnader	Not 5	-52 547	-52 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 717	-100 717
Summa rörelsekostnader		-986 493	-918 348
Rörelseresultat		64 307	102 985
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747	4 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 919	-75 719
Summa finansiella poster		-98 172	-69 504
Resultat efter finansiella poster		-33 865	33 481
Årets resultat		-33 865	33 481



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	1 773 371	1 864 089
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	0	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 371	1 869 089
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		66 000	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		1 839 371	1 935 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 342	3 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	112 194	86 715
Summa kortfristiga fordringar		115 536	89 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 594	760 899
Summa kassa och bank		652 594	760 899
Summa omsättningstillgångar		768 130	850 836
Summa tillgångar		2 607 501	2 785 925



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 850	23 850
Fond för yttre underhåll		292 750	156 000
Summa bundet eget kapital		316 600	179 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 186 941	-1 083 672
Årets resultat		-33 865	33 481
Summa fritt eget kapital		-1 220 805	-1 050 191
Summa eget kapital		-904 205	-870 341
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	687 456	1 655 506
Summa långfristiga skulder		687 456	1 655 506
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	2 441 175	1 596 725
Leverantörsskulder		93 863	72 621
Skatteskulder		4 219	11 897
Övriga skulder		170 074	154 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	114 919	165 393
Summa kortfristiga skulder		2 824 250	2 000 759
Summa eget kapital och skulder		2 607 501	2 785 925



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	64 307	102 985
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	95 717	100 717
	160 025	203 703
Erhållen ränta	747	6 215
Erlagd ränta	-98 919	-71 793
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-25 599	-5 976
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-20 959	-32 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 295	99 563
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-123 600	-123 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-123 600	-123 600
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-108 305	-24 037
Likvida medel vid årets början	760 899	784 936
Likvida medel vid årets slut	652 594	760 899
Kassa och Bank BR	652 594	760 899



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	50
Standardförbättringar fönster	Linjär	25
Maskiner och inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	994 896	965 904
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-21 287	-21 287
Hyror, lokaler	5 778	0
Summa nettoomsättning	979 387	944 617

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-30 250	0
Reparationer	-22 263	-11 043
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-38 436	-38 436
Försäkringspremier	-45 410	-39 254
Kabel- och digital-TV	-38 801	-35 763
Återbäring från Riksbyggen	300	2 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 013	0
Obligatoriska besiktningar	0	-8 750
Vatten	-48 873	-35 696
Fastighetsel	-33 607	-36 329
Uppvärmning	-233 923	-211 283
Sophantering och återvinning	-31 098	-31 296
Förvaltningsarvode drift	-138 983	-138 693
Summa driftskostnader	-662 358	-583 843



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-146 632	-150 837
Arvode, yrkesrevisorer	-14 125	-12 750
Övriga förvaltningskostnader	0	-860
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 926	-9 503
Representation	0	-1 394
Kontorsmateriel	-2 519	-1 433
Medlems- och föreningsavgifter	-1 650	-1 650
Bankkostnader	-3 019	-2 400
Övriga externa kostnader	0	-149
Summa övriga externa kostnader	-175 871	-180 975

Not 5 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-25 000	-25 000
Sammanträdesarvoden	-16 361	-15 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-1 449
Sociala kostnader	-11 186	-11 364
Summa personalkostnader	-52 547	-52 813



Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	458 764	458 764
Mark	8 000	8 000
Kabel-TV	64 500	64 500
Tillkommande utgifter	3 957 887	3 957 887
	4 489 151	4 489 151
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 489 151	4 489 151
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-458 764	-458 764
Kabel-TV	-64 500	-64 500
Tillkommande utgifter	-2 101 797	-2 011 080
	-2 625 061	-2 534 345
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-90 717	-90 717
	-90 717	-90 717
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 715 778	-2 625 062
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 773 372	1 864 089
Varav		
Mark	8 000	8 000
Tillkommande utgifter	1 765 373	1 856 089
Taxeringsvärden		
Bostäder	12 812 000	12 812 000
Totalt taxeringsvärde	12 812 000	12 812 000
<i>varav byggnader</i>	<i>9 400 000</i>	<i>9 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 412 000</i>	<i>3 412 000</i>



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	50 000	50 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-45 000	-35 000
	-45 000	-35 000
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-5 000	-10 000
	-5 000	-10 000
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-50 000	-45 000
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-50 000	-45 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	5 000
Varav		
Maskiner och inventarier	0	5 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	24 657	20 754
Förutbetalt förvaltningsarvode	77 533	56 565
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 004	9 397
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 194	86 715

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	3 128 631	3 252 231
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-33 600	-58 300
Nästa års omsättning av lån	-2 407 576	-1 538 425
Långfristig skuld vid årets slut	687 456	1 655 506

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR		2024-06-30	610 850,00	-599 375,00	11 475,00	0,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	4,62%	2024-09-30	0,00	599 375,00	3 825,00	595 550,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	4,94%	2024-09-30	927 575,00	0,00	50 000,00	877 575,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,73%	2024-12-30	959 150,00	0,00	24 700,00	934 450,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,85%	2025-12-31	754 656,00	0,00	33 600,00	721 056,00
Summa			3 252 231,00	0,00	123 600,00	3 128 631,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder, föreningen ska även amortera 123 600kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Därför redovisar vi 2 441 175kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	0	11 000
Upplupna räntekostnader	7 328	7 091
Upplupna elkostnader	2 404	2 060
Upplupna vattenavgifter	3 821	3 395
Upplupna värmekostnader	10 868	8 990
Upplupna kostnader för renhållning	2 785	2 247
Upplupna revisionsarvoden	13 500	12 125
Upplupna styrelsearvoden	0	35 180
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	74 213	83 306
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	114 919	165 393

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 796 000	3 796 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Mjölby, datum enligt digital signering

Albin Johansson

Ebba Järnvall

Alicia Broman Tengvall

Elvira Strand

Erik Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Annelie Lindell
Förtroendevald revisor





Verification

Transaction 09222115557528221747

Document

Årsredovisning Mj1 2023-2024
Main document
21 pages
Initiated on 2024-09-30 08:40:25 CEST (+0200) by Oscar Dahlberg (OD)
Finalised on 2024-10-02 11:47:46 CEST (+0200)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)
Riksbyggen
oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Albin Johansson (AJ)
abbe2000@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "Albin Nils Johansson"
Signed 2024-09-30 14:18:05 CEST (+0200)

Alicia Broman Tengvall (ABT)
atengvall@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "MÄRTA ALICIA MARIA BROMAN TENGVALL"
Signed 2024-09-30 08:52:58 CEST (+0200)

Ebba Järnvall (EJ)
ebba_jarnvall@live.com



The name returned by Swedish BankID was "EBBA JÄRNVALL"
Signed 2024-10-01 19:25:47 CEST (+0200)

Elvira Strand (ES1)
elvirastrand@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ELVIRA LOVISA STRAND"
Signed 2024-10-01 19:28:13 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557528221747

Erik Skogh (ES2)
erik.h.skogh@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Erik Henrik Skogh"
Signed 2024-09-30 09:30:57 CEST (+0200)

Annelie Lindell (AL)
lindellskan@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "Annelie Christina Lindell"
Signed 2024-10-02 08:42:23 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2024-10-02 11:47:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

