

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Magelungsterrassen

769627-3213



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Magelungterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Brändö 1 2015-11-20. Bostadsrättslägenheterna var färdigbyggda våren 2017 och slutbesiktades i april 2017.

Av föreningens 23 lägenheter upplåts samtliga som bostadsrätter.

Fastigheterna var under verksamhetsåret fullvärdesförsäkrade i Nordeuropa Försäkring AB, org:nr 556632-6657.

Föreningsfrågor

Årsmöte hölls den 6 maj 2024. På stämman deltog 18 medlemmar, vilket representerade 14 röster. Protokoll samt deltagarlista från mötet finns hos styrelsen och på BRFG:s hemsida.

Medlemmar	2024-01-01	2023-01-01
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	40	41
Varav röstberättigade	23	23
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	40	40
Varav röstberättigade	23	23

Styrelse

Vid den ordinarie föreningsstämman den 6 maj 2024 valde stämman enhälligt till styrelseledamöter och suppleanter:

Stefan Gustafsson	Styrelseledamot Kvar	1 år
Linda Sato	Styrelseledamot Kvar	1 år
Lars Degerheim	Styrelseledamot Omval	2 år
Stig Rud	Styrelseledamot Omval	2 år
Barbro Edlund	Styrelseledamot Kvar	1 år
Nicloas Boman	Styrelseledamot Omval	2 år
Birgitta Good	Suppleant Kvar	1 år

Till revisor fram till nästa ordinarie årsmöte omvaldes Matz Ekman LR Bostadsrättsrevision och till revisorsuppleant Jonas Göransson, LR Bostadsrättsrevision.

Till valberedning fram till ordinarie föreningsstämma 2025 omvaldes Pia Degerheim (sammankallande) och Lovisa Bergkrantz.

Styrelsen konstituerades samma dag som årsstämman hölls.
Sittande styrelsen har under verksamhetsåret, utöver överlåtelsestämman, hållit tolv (12) protokollförda sammanträden.

Styrelsen arvode under verksamhetsåret är budgeterat till 20 000 sek men inget arvode har tagits ut under 2024.

Revisor

Matz Ekman, LR Bostadsrättsrevision

Styrelsens ansvarsområden

Stefan Gustafsson	Ordförande
Linda Sato	Kommunikation/Sociala aktiviteter
Stig Rud	Byggteknik/drift
Lars Degerheim	Vice ordförande och byggteknik/drift
Nicolas Boman	IT/hemsida och byggteknik
Barbro Edlund	Sekreterare och ekonomi

Lägenheter och lokaler

I föreningen finns:

8 lägenheter om 2 rok

6 lägenheter om 4 rok

9 lägenheter om 5/6 rok

Av föreningens 23 medlemslägenheter har under året ingen överlåtits. Ingen lägenhet är vid årets slut uthyrd i andra hand.

Föreningen innehar fem huskroppar och ett garage under hela byggnaden samt hiss i en av huskropparna ner till garaget. Vidare har föreningen ett vagn- och cykelförråd, källsorteringsrum samt ett utrymme med förråd.

Totala tomtarea 2164 m², bostadsyta 2388 m² samt garageyta 825m².

I föreningens fastighet finns 23 parkeringsplatser (samtliga med laddboxar för elbilar) som hyrs ut till medlemmar. 22 av dessa platser var vid årsskiftet uthyrda. Garaget hyrs och administreras av Storholmen Parkering AB under 10 år (2017-2027).

Taxeringsvärdet är 64 705 000 kr för byggnaderna (varav 1 705 000 för lokaler) samt 18 200 000 kr för mark, dvs. totalt 82 905 000 kr.

Källarutrymmen

Det finns ett källarutrymme med 8 källarförråd i föreningen. Styrelsen disponerar ett förråd och de medlemmar som äger en 2:a har tillgång till varsitt förråd förutom lgh 101.

Barnvagn och cyklar

Föreningen har ett förråd under huskropp 59 bredvid hissen på garageplan samt i garaget finns monterade cykelställ. Under trapporna på baksida finns monterade cykelställ som får nyttjas av samtliga boende.

Förvaltning

Både den ekonomiska och tekniska förvaltningen köps in från Storholmen.

Ekonomi

Lån

Föreningen hade tre lån hos Stadshypotek, alla bundna till Stibor 3M fram till 1 augusti 2025. Amortering 119 910 kr under 2024.

Intäkter

Intäkterna ligger i nivå med budget.

Kostnader

Kostnaderna är i nivå med budget.

Avgifter och hyror

Garagehyran höjdes med 2% och avgifterna för lägenheterna med 18%, vid årsskiftet 2023/2024. Kostnad för el vid användning av laddboxar i garaget debiteras respektive användare. Under året har sju av laddboxarna varit i aktiv drift.

Finansiering av framtida ekonomiska åtaganden

Föreningen redovisar ett underskott om 1576 tkr för 2024. Föreningens bokslut är upprättat BFNAR 2012:1 (K3) vilket generellt sett medför högre avskrivningar än motsvarande bokslut upprättat enligt BFNAR 2016:1 (K2). Om årets avskrivningar omräknas till en rak avskrivning över 120 år skulle årets underskott uppgå till 782 tkr. Som framgår av kassaflödesanalysen redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten om 5 tkr. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk för att föreningen inte skall kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda årsavgifter och hyror eller genom upptagande av nya banklån.

Förvaltning

Under 2024 har en uppdatering av underhållsplanen genomförts och aktiverats.

Väsentliga händelser under 2024

- Årsmöte den 6 maj hålls i Farsta Gård.
- Två gemensamma städdagar genomförda samt rengöring av garage och sopkärl.
- Uppdaterat underhållsplan samt bytt samtliga ventilationsfilter i garage och lgh.
- Inbrott och stöld av cyklar och åverkan på motorcykel i garaget (2 ggr) samt inbrott i kulvert. Inbrotten är polisanmälda men utan resultat. Därefter har skadade lås, dörrar, samt förstörd isolering i kulverten åtgärdats till en kostnad av ca 40.000 kr. Vi har även förstärkt dörrarna till garage och kulvert samt tagit in förslag på ytterligare preventiva åtgärder för att förhindra inbrott. Av kostnadsskäl har vi hittills inte vidtagit ytterligare åtgärder.
- Merparten av garantiärendena har åtgärdats av Åke Sundvall Bygg AB (ÅS) bl a rörisoleringen i garaget, men vi har hittat ytterligare felaktigheter som vi reklamerat. Vi har därför genomfört en särskild besiktning, avseende rörinstallationer, där det i besiktningsprotokollet framgår att ÅS inte levt upp till rambeskrivningarna. ÅS har dock så här långt vägrat ta på sig ansvaret för dessa. Vi har därför kopplat in en advokat på ärendet som skickat en skrivelse med våra krav till ÅS. ÅS har återkommit med ett förlikningsförslag som vi i styrelsen avfärdat som oseriöst. Processen fortsätter under 2025.
- Föreningens stadgar har uppdaterats efter beslut på två årsmöten, 2023 och 2024.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (Tkr)	2 130	1 829	1 550	1 552	1 540
Resultat efter finans. poster (Tkr)	-1 576	-1 716	-1 166	-1 107	-1 176
Soliditet (%)	79,2	79,3	79,4	79,3	79,1
Kassalikviditet (%)*	142,3	91,0	143,0	134,2	305,5
Årsavgift per kvm (bostadsyta)	800	678	565	0	0
Skuldsättning per kvm (totalyta)	8 712	8 749	8 917	0	0
Sparande per kvm (totalyta)	104	47	185	0	0
Räntekänslighet (%)	15	17	21	0	0
Energikostnad per kvm (Totalyta)	115	105	107	0	0

*Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder (endast avtalade amorteringar medräknas som skuld i denna beräkning).

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 125 000	309 935	-7 046 540	-1 715 702	110 672 693
Avsättning till fond för yttre underhåll		72 675	-72 675		0
lanspråkstagande av fond till yttre underhåll		-105 984	105 984		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 715 702	1 715 702	0
Årets resultat				-1 575 788	-1 575 788
Belopp vid årets utgång	119 125 000	276 626	-8 728 933	-1 575 788	109 096 905

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-8 728 932
Årets resultat	-1 575 788
	-10 304 720

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	73 818
I ny räkning överföres	-10 378 538
	-10 304 720

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 130 119	1 829 469
Övriga intäkter		11 150	47 770
Summa rörelseintäkter		2 141 269	1 877 238
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-699 296	-677 179
Övriga kostnader		-221 676	-265 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 761 791	-1 761 791
Summa rörelsekostnader		-2 682 763	-2 704 252
Rörelseresultat		-541 494	-827 014
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 948	19 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 054 242	-908 046
Summa finansiella poster		-1 034 294	-888 688
Resultat efter finansiella poster		-1 575 788	-1 715 701
Resultat före skatt		-1 575 788	-1 715 701
Årets resultat		-1 575 788	-1 715 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	136 594 739	138 356 530
Summa materiella anläggningstillgångar		136 594 739	138 356 530
Summa anläggningstillgångar		136 594 739	138 356 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 680	33 240
Övriga fordringar		2 694	11 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 976	65 833
Summa kortfristiga fordringar		182 350	110 311
<i>Kassa och bank</i>		924 319	1 039 107
Summa omsättningstillgångar		1 106 669	1 149 418
SUMMA TILLGÅNGAR		137 701 408	139 505 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		119 125 000	119 125 000
Fond för yttre underhåll		276 626	309 935
Summa bundet eget kapital		119 401 626	119 434 935
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 728 932	-7 046 539
Årets resultat		-1 575 788	-1 715 701
Summa fritt eget kapital		-10 304 720	-8 762 240
Summa eget kapital		109 096 906	110 672 695
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	27 990 090	28 110 000
Leverantörsskulder		302 009	408 113
Övriga skulder		55 938	69 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 465	245 367
Summa kortfristiga skulder		28 604 502	28 833 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 701 408	139 505 948

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 575 788

-1 715 701

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 761 791

1 761 791

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

186 003

46 090

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-440

-11 133

Förändring av kortfristiga fordringar

-71 599

-23 993

Förändring av leverantörsskulder

-106 104

285 536

Förändring av kortfristiga skulder

-2 737

9 654

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 123

306 154

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-119 910

-540 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-119 910

-540 000

Årets kassaflöde

-114 787

-233 846

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 039 107

1 272 953

Likvida medel vid årets slut

924 320

1 039 107

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av K3 (BFNAR 2012:1) och Årsredovisningslagen, föreningen är en äkta föreningen. Årsredovisningen är även upprättad i enlighet med samt BFNAR 2023:1. (K3)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bostadsrättsföreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Stomkompletteringar/innerväggar	1,25 %
Värme sanitet VA	2,00 %
El	2,50 %
Ventilation	3,33 %
Fasad/fönster	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Styr- och övervakning	5,00 %
Övrigt	3,33 %
Laddstolpar	6,67 %

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattningen sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 % procent.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Amortering/underhållsutrymme: Anger hur mycket pengar som föreningen har över av intäkterna till framtida underhåll eller amortering. Räknas fram genom att summera årets resultat med planerat underhåll och avskrivningar och jämförs sedan med omsättningen.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 910 220	1 618 788
Hyror, p-plats/garage	217 272	206 487
Övrigt	2 627	4 194
	2 130 119	1 829 469

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Skötsel	60 499	60 201
Reparationer/underhåll	117 240	111 212
El	57 666	51 301
Värme	229 849	207 986
Vatten och avlopp	83 156	76 665
Sophämtning	57 020	44 501
Fastighetsförsäkring	48 404	44 392
Fastighetsskatt	17 050	17 050
Besiktningar	23 679	59 772
Serviceavtal	4 734	4 098
	699 297	677 178

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ack. anskaffningsvärde	149 324 500	149 324 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 324 500	149 324 500
Ingående avskrivningar	-10 967 970	-9 206 179
Årets avskrivningar	-1 761 791	-1 761 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 729 761	-10 967 970
Utgående redovisat värde	136 594 739	138 356 530
Taxeringsvärden byggnader	64 705 000	64 705 000
Taxeringsvärden mark	18 200 000	18 200 000
	82 905 000	82 905 000

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår mark med 33 138 889 kr.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalningdag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,185	2025-08-01	9 330 030	9 370 000
Stadshypotek	3,185	2025-08-01	9 330 030	9 370 000
Stadshypotek	3,185	2025-08-01	9 330 030	9 370 000
			27 990 090	28 110 000
Varav kortfristig del			119 910	540 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 400 000- 500 000 kr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 25,5-26 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Stefan Gustafsson
Ordförande

Lars Degerheim
Ledamot

Barbro Edlund
Ledamot

Linda Sato
Ledamot

Nicolas Boman
Ledamot

Stig Rud
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Barbro Ingegerd Edlund (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: 1650967a81ac98[...]beab8e38fd8fa

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-02 14:03:55 UTC



STEFAN GUSTAFSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: 0534bfa6a2d43c[...]3667b9275bbea

IP: 95.192.xxx.xxx

2025-04-02 14:27:29 UTC



LARS DEGERHEIM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: e330f3655ad3be[...]30cc7e792f94e

IP: 88.20.xxx.xxx

2025-04-02 15:46:16 UTC



STIG RUD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Magelungsterrassen

Serienummer: 074d3863610921[...]462adfb028192

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-02 16:01:43 UTC



Nicolas Boman (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: 81938a6c24c729[...]1c0130746e9ba

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-03 11:43:00 UTC



Linda Margaretha Palm Sato (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: 0dbeff2ffee6f6[...]9786b9b6b5462

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-04 16:00:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Stefan Ekman (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: BRF Magelungsterrassen

Serienummer: bae97d12de11aa[...]713e3f7592254

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-04-06 08:03:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.