



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Slättetorpet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 5         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 18</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-18 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| KVIBILLE 2:27        | 1985    | Halmstad |
| KVIBILLE 2:28        | 1985    | Halmstad |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 4 flerbostadshus och 18 småhus.

Värdeåret är 1991

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 4 040 kvm och 596 kvm lokalyta. Byggnadernas totalyta är 4636 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| David Johansson           | Ordförande      |
| David Eric Pettersson     | Vice ordförande |
| Carl Johan Marcus Levin   | Styrelseledamot |
| Carolina Hammar           | Styrelseledamot |
| Cecilia Ung               | Styrelseledamot |
| Yvonne Gabriella Eriksson | Styrelseledamot |
| Anna Fransson             | Suppleant       |
| Louise Löfving            | Suppleant       |

## Valberedning

Magnus Pettersson  
Emma Fjordgren

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

## Revisorer

Hans Jonasson    Auktoriserad revisor    Frejs Revisorer AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2072.

## Utförda historiska underhåll

- |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2024</b>      | ● Fortsatt underhåll av fasader<br>Fortsatt arbete med utemiljö<br>Byggnad av skydd till miljörum<br>Byte av garageportar<br>Byte av samtliga takfläktar efter brister efter OVK                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2023</b>      | ● Nya orienteringsskyltar<br>Årlig besiktning av lekplats<br>Ordnat utemiljö, ny sand i sandlådorna<br>Uppsättning av hjärtstartare<br>Införskaffning av brandsläckningsutrustning<br>Byte av altaldörrar, tvättstugedörrar samt balkongdörrar. Bytt dålig panel                                                                                                                                                          |
| <b>2022-2023</b> | ● Bytt och satt upp nya armaturer på fasader och i gemensamhetsutrymmen<br>Uppsättning av vägbommar<br>Gemensamhetslokalen - bytt belysning och möblemang<br>Radonmätning<br>Utökad källsorteringsmöjligheter                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2022</b>      | ● Bytt ut äldre modeller av switchar via Halmstad Stadsnät<br>Brevlådor - Nya brevlådor till samtliga hushåll<br>Asfaltering - Asfaltering av grusad parkeringsyta samt mindre områden på området<br>Kameror - Installation av övervakningskameror på parkeringsytor<br>Dörrbyten miljörum<br>Utomhusmiljö - beskurit syrenbuskar och andra träd<br>Rensning av takrännor - Rensning av takrännor på samtliga fastigheter |
| <b>2021-2022</b> | ● Lokalen - Byta av golv och renovering av badrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021-2022</b> | ● Belysning - Förbättrad utebelysning                                                                                                                                                                                     |
| <b>2021</b>      | ● Lekplatser - Förbättring av lekplatser på området<br>Underhåll - Slammsugning<br>Laddstolpar - Installation av laddstolpar                                                                                              |
| <b>2019</b>      | ● Yttre underhåll - Måla garagen<br>Ventilation - Byte av trasiga fläktar. Åtgärda brister efter OVK                                                                                                                      |
| <b>2018</b>      | ● Lås - Byte av lås soprum/gemensamhetslokal<br>Ventilation - Byte av trasiga fläktar och brister efter OVK<br>Yttre underhåll - Fasaddelar och detaljer                                                                  |
| <b>2017</b>      | ● Ventilation - Byte av trasiga fläktar<br>Yttre underhåll - Fasaddelar och detaljer                                                                                                                                      |
| <b>2016</b>      | ● Ventilation - Bytt enstaka takfläktar<br>Belysning på parkering - Nya Led med rörelsevakt<br>Altandörrar - Bytt flertalet dörrar<br>Varmvattenberedare - Bytt i 3 flerfamiljshus<br>Takkupor - Tvättat och målat delvis |
| <b>2015</b>      | ● Lekplats - Renovering av befintlig lekplats                                                                                                                                                                             |
| <b>2014-2015</b> | ● Fasaddelar och detaljer - Målning och reparation av fasader                                                                                                                                                             |
| <b>2014</b>      | ● Entréer och dörrar - Målning/lackning dörrar<br>Belysning utomhus - Byte stolpamaturer                                                                                                                                  |

#### Avtal med leverantörer

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Avfallshantering              | HEM (Halmstad energi och miljö)    |
| Ekonomiskt förvaltning        | SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum) |
| gas och El                    | Eon                                |
| Internetleverantör            | Halmstad stadsnät                  |
| kamerasystem                  | Securitas Direct                   |
| Laddstolpar                   | Compleo                            |
| Lägenhetsförteckning          | SBC                                |
| Snöröjning och sandning       | Stallbergs                         |
| TV-tjänst                     | Telenor                            |
| Vatten                        | LBVA (Laholmsbuktens VA)           |
| Värmesystem                   | Södra hallands kraft               |
| Snöröjning och halkbekämpning | Kvibille stubbfräs                 |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen redovisar enligt K3 regelverket från och med 2024-01-01.

#### Förändringar i avtal

Nytt avtal gällande manuell snöröjning och halkbekämpning har ingåtts med Kvibille Stubbfräs.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 368 353  | 3 376 007  | 3 375 483  | 3 352 154  |
| Resultat efter fin. poster                         | -594 835   | -1 382 915 | -1 486 708 | 235 153    |
| Soliditet (%)                                      | 0          | 0          | 7          | 15         |
| Yttre fond                                         | 5 560 075  | 5 999 847  | 6 136 317  | 5 454 504  |
| Taxeringsvärde                                     | 47 404 000 | 39 646 000 | 39 646 000 | 39 646 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 765        | 765        | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 96,0       | 95,3       | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 3 534      | 3 563      | 3 759      | 3 782      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 3 224      | 3 250      | 3 759      | 3 782      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | -40        | 106        | 15         | 199        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 20         | 16         | 15         | 11         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 266        | 259        | 297        | 140        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 38         | 20         | 24         | 26         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 325        | 295        | 336        | 38         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,12       | 2,48       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 4,62       | 4,66       | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat kommer från stora underhåll som gjorts under året.

Byte av garageportar, renovering och målning av delar av fasaden.

Nya takfläktar och ovk kontroll.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31      | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31      |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Insatser                 | 3 021 008       | -                                            | -                               | 3 021 008       |
| Fond, yttre<br>underhåll | 5 999 847       | -1 296 772                                   | 857 000                         | 5 560 075       |
| Balanserat resultat      | -7 756 912      | -86 143                                      | -857 000                        | -8 700 055      |
| Årets resultat           | -1 382 915      | 1 382 915                                    | -594 835                        | -594 835        |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>-118 972</b> | <b>0</b>                                     | <b>-594 835</b>                 | <b>-713 807</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -7 843 055        |
| Årets resultat                                                     | -594 835          |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -857 000          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-9 294 890</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-9 294 890</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 3 368 353         | 3 376 007         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 1 165             | 18 725            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>3 369 518</b>  | <b>3 394 732</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 796 194        | -3 402 883        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -266 790          | -263 828          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -194 212          | -178 190          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -410 963          | -575 604          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 668 158</b> | <b>-4 420 505</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>-298 641</b>   | <b>-1 025 773</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 21 143            | 18 636            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -317 337          | -375 778          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-296 194</b>   | <b>-357 142</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-594 835</b>   | <b>-1 382 915</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-594 835</b>   | <b>-1 382 915</b> |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12  | 11 712 182 | 10 454 870 |
| Maskiner och inventarier                     | 13  | 61 096     | 14 613     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 11 773 278 | 10 469 483 |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |            |            |
| Långfristiga värdepappersinnehav             | 14  | 2 800      | 2 800      |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 2 800      | 2 800      |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 11 776 078 | 10 472 283 |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |     | 28 337     | 10 685     |
| Övriga fordringar                            | 15  | 3 190 218  | 5 809 763  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16  | 108 221    | 0          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 3 326 776  | 5 820 448  |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 3 326 776  | 5 820 448  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 15 102 853 | 16 292 732 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                        | Not | 2024-12-31                  | 2023-12-31                  |
|-------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL</strong>                   |     |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                             |                             |
| Medlemsinsatser                                 |     | 3 021 008                   | 3 021 008                   |
| Fond för yttre underhåll                        |     | 5 560 075                   | 5 999 847                   |
| Summa bundet eget kapital                       |     | 8 581 083                   | 9 020 855                   |
| <strong>Ansamlad förlust</strong>               |     |                             |                             |
| Balanserat resultat                             |     | -8 700 055                  | -7 756 912                  |
| Årets resultat                                  |     | -594 835                    | -1 382 915                  |
| Summa ansamlad förlust                          |     | -9 294 890                  | -9 139 827                  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL</strong>             |     | <strong>-713 807</strong>   | <strong>-118 972</strong>   |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Skulder till kreditinstitut                     | 17  | 5 752 032                   | 15 041 658                  |
| Summa långfristiga skulder                      |     | 5 752 032                   | 15 041 658                  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Skulder till kreditinstitut                     |     | 9 193 502                   | 24 372                      |
| Leverantörsskulder                              |     | 303 071                     | 930 461                     |
| Skatteskulder                                   |     | 13 476                      | 53 045                      |
| Övriga kortfristiga skulder                     |     | 79 113                      | 51 748                      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 18  | 475 467                     | 310 420                     |
| Summa kortfristiga skulder                      |     | 10 064 628                  | 1 370 046                   |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>15 102 853</strong> | <strong>16 292 732</strong> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-298 641</b>   | <b>-1 025 773</b> |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                   |
| Årets avskrivningar                                                             | 410 963           | 575 604           |
|                                                                                 | <b>112 322</b>    | <b>-450 169</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 21 143            | 18 636            |
| Erlagd ränta                                                                    | -321 621          | -381 673          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-188 156</b>   | <b>-813 206</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -62 264           | -1 479            |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -470 264          | 450 386           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-720 683</b>   | <b>-364 299</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -1 714 757        | 0                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-1 714 757</b> | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                   |
| Amortering av lån                                                               | -120 496          | -118 465          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-120 496</b>   | <b>-118 465</b>   |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-2 555 936</b> | <b>-482 764</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>5 731 564</b>  | <b>6 214 328</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>3 175 628</b>  | <b>5 731 564</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Slättetorpet har för första gången upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår. Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats. Ingångsbalansräkning har upprättats per 2024-01-01.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Maskiner       | 20 %          |
| Byggnad        | 0,51 - 4,59 % |
| Installationer | 10 %          |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 3 235 752        | 3 235 752        |
| Hysesintäkter garage           | 118 500          | 118 800          |
| Hyses- och avgiftsrabatt       | -1 200           | -1 200           |
| El, moms                       | 0                | 2 868            |
| Elintäkter laddstolpe          | 1 200            | 1 200            |
| Elintäkter laddstolpe moms     | 9 973            | 11 660           |
| Nycklar/lås vidarefakturerings | 0                | 100              |
| Pantsättningsavgift            | 3 390            | 1 575            |
| Överlåtelseavgift              | 0                | 5 252            |
| Administrativ avgift           | 735              | 0                |
| Öres- och kronutjämnings       | 3                | 0                |
| <b>Summa</b>                   | <b>3 368 353</b> | <b>3 376 007</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2024         | 2023          |
|-----------------|--------------|---------------|
| Elstöd          | 0            | 17 126        |
| Övriga intäkter | 1 165        | 1 599         |
| <b>Summa</b>    | <b>1 165</b> | <b>18 725</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                         | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal     | 77 789         | 8 375          |
| Larm och bevakning                      | 10 009         | 10 254         |
| Besiktningar                            | 6 873          | 0              |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 9 438          | 36 125         |
| Myndighetstillsyn                       | 0              | 2 700          |
| Gårdkostnader                           | 3 286          | 2 662          |
| Gemensamma utrymmen                     | 4 578          | 20 478         |
| Sophantering                            | 19 388         | 18 285         |
| Snöröjning/sandning                     | 37 664         | 34 852         |
| Serviceavtal                            | 39 815         | -28 087        |
| Fordon                                  | 7 943          | 32 230         |
| Förbrukningsmaterial                    | 5 508          | 20 280         |
| <b>Summa</b>                            | <b>222 290</b> | <b>158 155</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024           | 2023          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Reparationer                 | 0              | 6 260         |
| Dörrar och lås/porttele      | 11 359         | 14 756        |
| VVS                          | 8 905          | 28 801        |
| Värmeanläggning/undercentral | 39 258         | 23 317        |
| Ventilation                  | 506 435        | 10 238        |
| Elinstallationer             | 1 419          | 13 964        |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 2 500          | 0             |
| Mark/gård/utemiljö           | 23 000         | 0             |
| Garage/parkering             | 19 925         | 0             |
| Skador/klotter/skadegörelse  | 3 519          | 0             |
| <b>Summa</b>                 | <b>616 320</b> | <b>97 336</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                     | 2024     | 2023             |
|---------------------|----------|------------------|
| Entr/trapphus       | 0        | 487 500          |
| Gemensamma utrymmen | 0        | 487 924          |
| Ventilation         | 0        | 86 918           |
| Elinstallationer    | 0        | 102 818          |
| Mark/gård/utemiljö  | 0        | 131 612          |
| <b>Summa</b>        | <b>0</b> | <b>1 296 772</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| El                      | 93 274           | 76 128           |
| Gas                     | 1 233 687        | 1 200 397        |
| Vatten                  | 177 949          | 93 267           |
| Sophämtning/renhållning | 109 733          | 55 963           |
| Grovsopor               | 21 892           | 0                |
| <b>Summa</b>            | <b>1 636 535</b> | <b>1 425 755</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 2 287          | 84 269         |
| Skadedjursförsäkring   | 29 689         | 28 629         |
| Kabel-TV               | 51 204         | 65 167         |
| Bredband               | 5 320          | 29 280         |
| Fastighetsskatt        | 230 550        | 217 520        |
| Korr. fastighetsskatt  | 1 998          | 0              |
| <b>Summa</b>           | <b>321 048</b> | <b>424 865</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 0              | 1 316          |
| Tele- och datakommunikation     | 3 278          | 4 436          |
| Juridiska åtgärder              | 36 134         | 16 125         |
| Inkassokostnader                | 1 968          | 512            |
| Revisionsarvoden extern revisor | 27 781         | 31 474         |
| Fritids och trivselkostnader    | 2 726          | 15 875         |
| Föreningskostnader              | 46 931         | 47 259         |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 91 574         | 87 848         |
| Överlåtelsekostnad              | 0              | 7 352          |
| Pantsättningskostnad            | 5 088          | 2 364          |
| Korttidsinventarier             | 29 969         | 10 953         |
| Administration                  | 8 341          | 2 919          |
| Konsultkostnader                | 13 000         | 29 395         |
| Bostadsrätterna Sverige         | 0              | 6 000          |
| <b>Summa</b>                    | <b>266 790</b> | <b>263 828</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden         | 100 000        | 100 000        |
| Övriga arvoden          | 47 550         | 35 600         |
| Bilersättning skattefri | 250            | 0              |
| Arbetsgivaravgifter     | 46 412         | 42 590         |
| <b>Summa</b>            | <b>194 212</b> | <b>178 190</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 317 378        | 375 778        |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | -41            | 0              |
| <b>Summa</b>                       | <b>317 337</b> | <b>375 778</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 43 102 000         | 43 102 000         |
| Årets inköp                                   | 1 714 755          | 0                  |
| Omklassificering                              | -75 220            |                    |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>44 741 536</b>  | <b>43 102 000</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -32 647 130        | -32 075 186        |
| Årets avskrivning                             | -407 303           | -571 944           |
| Omklassificering                              | 25 077             |                    |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-33 029 354</b> | <b>-32 647 130</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>11 712 182</b>  | <b>10 454 870</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>670 000</i>     | <i>670 000</i>     |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 35 516 000         | 30 802 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 11 888 000         | 8 844 000          |
| <b>Summa</b>                                  | <b>47 404 000</b>  | <b>39 646 000</b>  |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 234 642         | 234 642         |
| Omklassificering                      | 75 220          | 0               |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>309 862</b>  | <b>234 642</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -220 029        | -216 369        |
| Avskrivningar                         | -3 660          | -3 660          |
| Omklassificering                      | -25 077         | 0               |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-248 766</b> | <b>-220 029</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b> | <b>61 096</b>   | <b>14 613</b>   |

| NOT 14, LÅNGFRISTIGA<br>VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Insats Bostadsrätterna                      | 2 800        | 2 800        |
| <b>Summa</b>                                | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> |

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto       | 12 147           | 44 411           |
| Momsavräkning     | 2 443            | 33 788           |
| Transaktionskonto | 2 105 328        | 4 663 391        |
| Borgo räntekonto  | 1 070 300        | 1 068 174        |
| <b>Summa</b>      | <b>3 190 218</b> | <b>5 809 763</b> |

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|--------------------------|----------------|------------|
| Förutbetalda kostnader   | 252            | 0          |
| Förutbet försäkr premier | 87 745         | 0          |
| Förutbet kabel-TV        | 19 160         | 0          |
| Förutbet bredband        | 1 064          | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>108 221</b> | <b>0</b>   |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2025-09-01               | 1,21 %                  | 4 554 122           | 4 554 122           |
| Handelsbanken         | 2026-09-01               | 1,20 %                  | 4 312 032           | 4 312 032           |
| Handelsbanken         | 2025-12-30               | 4,05 %                  | 4 639 380           | 4 759 876           |
| Handelsbanken         | 2026-09-30               | 1,36 %                  | 1 440 000           | 1 440 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>14 945 534</b>   | <b>15 066 030</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 9 193 502           | 24 372              |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 343 054 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Uppl kostn el                    | 4 302          | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 11 871         | 16 155         |
| Uppl kostnad arvoden             | 0              | 11 200         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 0              | 3 519          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 306 206        | 279 546        |
| <b>Summa</b>                     | <b>322 379</b> | <b>310 420</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

37 678 000

2023-12-31

37 678 000

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tagit beslut om en avgiftshöjning om 10% från och med januari 2025.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Halmstad

---

Carl Johan Marcus Levin  
Styrelseledamot

---

Carolina Hammar  
Styrelseledamot

---

Cecilia Ung  
Styrelseledamot

---

David Eric Pettersson  
Vice ordförande

---

David Johansson  
Ordförande

---

Yvonne Gabriella Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 11:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.04.2025 08:37

DOCUMENT ID:

SJ6nBc7CKl

ENVELOPE ID:

r1e33Sq7A1e-SJ6nBc7CKl

DOCUMENT NAME:

Brf Slättetorpet, 716408-2120 - Årsredovisning 2024.pdf  
20 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 1. DAVID JOHANSSON<br>johansson_555@hotmail.com          | Signed<br>Authenticated | 09.04.2025 08:39<br>09.04.2025 08:38 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.203.24.73  |
| 2. Carl Johan Marcus Levin<br>marcuslevin1976@gmail.com  | Signed<br>Authenticated | 09.04.2025 09:00<br>09.04.2025 08:52 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.226.70.106 |
| 3. CAROLINA HAMMAR<br>carolina@howis.se                  | Signed<br>Authenticated | 09.04.2025 09:01<br>09.04.2025 09:00 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.155.208.48 |
| 4. Yvonne Gabriella Eriksson<br>yvo.g.eriksson@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 09.04.2025 09:15<br>09.04.2025 08:59 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.155.208.12 |
| 5. David Eric Pettersson<br>pettson_nils@hotmail.com     | Signed<br>Authenticated | 09.04.2025 10:53<br>09.04.2025 10:52 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 217.213.90.26 |
| 6. CECILIA UNG<br>cuswe@live.se                          | Signed<br>Authenticated | 10.04.2025 11:14<br>09.04.2025 11:00 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 85.227.39.224 |
| 7. HANS JONASSON<br>hjn@frejs.se                         | Signed<br>Authenticated | 10.04.2025 11:43<br>10.04.2025 11:42 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 80.252.209.68 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slättetorpet

Org.nr 716408-2120

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slättetorpet för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slättetorpet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

### **Frejs Revisorer AB**

---

Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 11:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.04.2025 08:37

DOCUMENT ID:

rJW6nS9QAkx

ENVELOPE ID:

rkh3r5mAke-rJW6nS9QAkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Slättetorpet.pdf

3 pages

## Activity log

| RECIPIENT        | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. HANS JONASSON |  Signed | 10.04.2025 11:42 | eID    | Swedish BankID    |
| hjn@frejs.se     | Authenticated                                                                            | 10.04.2025 11:42 | Low    | IP: 80.252.209.68 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed