

Årsredovisning 2024

Brf Jogga

769640-6441



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jogga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-30. Stadgar registrerades 2021-11-30 hos Bolagsverket. Föreningens Ekonomisk plan registrerades 2023-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kryssmasten 10	2023	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector t o m 20241231.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2024

Föreningen har 89 bostadsrätter om totalt 5 268 kvm och 2 lokaler om 92 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nicolai Arends	Ordförande
Danyal Iqbal	Ledamot
Kenneth Lundgren	Ledamot
Kristina Fransson Krook	Ledamot
Labeata Shala	Ledamot
Carina Britt-Marie Forsberg	Suppleant
Johanna Sjöberg	Suppleant
Kate Katerina Liljegren	Suppleant

Valberedning

Henric Bengtsson Landström, sammankallande.

Thomas Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-06. Syfte: Val av styrelse fram till årsstämman, val av valberedning inför årsstämman..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Hagtorn Fastighetsservice AB
Bredband, TV, telefoni, porttelefoner	Tele2 AB
Lås & larm	Lås & Larm AB
Källsortering	Stena recycling AB
Restavfall, matavfall. Vatten och avlopp.	VA syd AB
Bilpool, cykelpool	Our Green Car AB
Entrémattor, mattvätt	Hr Björkmans Entrémattor

Övrig verksamhetsinformation

Kryssmasten 10 är en nybyggd fastighet som färdigställdes 2024 av Ikano bostadsutveckling AB, för brf Jogga. Medlemmarna började flytta in i slutet av februari, inflytt pågick successivt under större delen av året. Mycket av arbetet för den ny tillsatta styrelsen för brf Jogga handlade om att få igång bra rutiner, fördela arbetet och lära känna fastigheten med system och leverantörer. Styrelsen skapade en mejladress framför allt för externa kontakter, drog igång Boappa för intern kommunikation för både styrelse och övriga medlemmar samt startade ett nyhetsbrev. I föreningen finns en övernattningslägenhet. Vid tillträdet var lägenheten oinredd, under året arbetade styrelsen med att ställa i ordning den för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Placering av lån, Handelsbanken.

Lösen av lån till Ikano bostadsutveckling AB.

Avräkning med Ikano bostadsutveckling AB.

Försäljning av Kryssmasten 10 AB.

Förändringar i avtal

Nytt avtal: Hr Björkmans Entrémattor.

Övriga uppgifter

Fram till den första årsstämman 12 juni bedrevs styrelsearbetet av en interimistisk styrelse, bestående av representanter från Ikano bostadsutveckling AB och medlemmar i föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 146 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 123 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse. Det har skett 31 upplåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 509 075	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 291 238	-	-
Soliditet (%)	75	36	-
Yttre fond	22 948	-	-
Taxeringsvärde	52 000 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 974	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 717	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	125	0	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	43	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	115	-	-
Räntekänslighet (%)	20,12	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 108 572 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen är ny och den bokföringstekniska posten "Avskrivningar" uppgår till ca två miljoner kronor. Det påverkar inte föreningens kassa men avspeglas i resultatet. För att säkerställa föreningens ekonomiska åtaganden finns en budget och en underhållsplan kommer att upprättas under kommande verksamhetsår. Föreningen kan framöver behöva höja sina avgifter för att ha råd att finansiera framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	152 675 000	-	92 350 000	245 025 000
Fond, yttre underhåll	0	-	22 948	22 948
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-1 291 238	-1 291 238
Eget kapital	152 675 000	0	91 081 710	243 756 710

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 291 238
Totalt	-1 291 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	22 948
Balanseras i ny räkning	-1 314 186
	-1 291 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 509 075	0
Övriga rörelseintäkter	3	2 016	0
Summa rörelseintäkter		3 511 091	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-895 660	0
Övriga externa kostnader	8	-104 847	0
Personalkostnader	9	-22 021	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 960 567	0
Summa rörelsekostnader		-2 983 095	0
RÖRELSERESULTAT		527 996	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 702	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 826 937	0
Summa finansiella poster		-1 819 235	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 291 238	0
ÅRETS RESULTAT		-1 291 238	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	322 334 433	0
Pågående projekt		0	273 975 654
Summa materiella anläggningstillgångar		322 334 433	273 975 654
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		322 384 433	274 025 654
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		204 472	140 087 000
Övriga fordringar	13	1 880 577	8 132 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	274 815	0
Summa kortfristiga fordringar		2 359 864	148 219 451
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 359 864	148 219 451
SUMMA TILLGÅNGAR		324 744 297	422 245 105

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		245 025 000	152 675 000
Fond för yttre underhåll		22 948	0
Summa bundet eget kapital		245 047 948	152 675 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 291 238	0
Summa ansamlad förlust		-1 291 238	0
SUMMA EGET KAPITAL		243 756 710	152 675 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	0	269 570 105
Skulder till kreditinstitut	16	39 302 568	0
Summa långfristiga skulder		39 302 568	269 570 105
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	39 579 144	0
Leverantörsskulder		337 387	0
Övriga kortfristiga skulder		892 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	876 420	0
Summa kortfristiga skulder		41 685 019	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		324 744 297	422 245 105

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	527 996	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 960 567	0
	2 488 563	0
Erhållen ränta	7 702	0
Erlagd ränta	-1 554 519	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	941 747	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	142 277 777	-143 131 502
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 833 457	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	145 052 980	-143 131 502
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-50 319 346	-273 975 654
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 319 346	-274 025 654
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	92 372 948	148 325 000
Upptagna lån	79 020 000	0
Amortering av lån	-138 288	0
Förändring av checkräkningskredit	-269 570 105	269 570 105
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-98 315 445	417 895 105
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 581 811	737 949
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 087 949	4 350 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 506 138	5 087 949

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jogga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 996 162	0
Hysesintäkter, p-platser	180 000	0
Kabel-TV/Bredband	72 964	0
El	33 686	0
Övriga intäkter	54 394	0
Värme	171 869	0
Summa	3 509 075	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	16	0
Övriga intäkter	2 000	0
Summa	2 016	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	25 743	0
Städning	40 797	0
Besiktning och service	45 439	0
Summa	111 979	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	3 681	0
Garage och p-platser	1 576	0
Summa	5 257	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	236 048	0
Uppvärmning	232 628	0
Vatten	147 226	0
Sophämtning	14 508	0
Summa	630 410	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56 426	0
Bredband	963	0
Bredband/Kabeltv	74 864	0
Samfällighet	15 761	0
Summa	148 014	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	616	0
Övriga förvaltningskostnader	45 095	0
Ekonomisk förvaltning	59 136	0
Summa	104 847	0

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 109	0
Sociala avgifter	6 912	0
Summa	22 021	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 826 937	0
Summa	1 826 937	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	324 295 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	324 295 000	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 960 567	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 960 567	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	322 334 433	0
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 421 238</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	0
Taxeringsvärde mark	25 000 000	0
Summa	52 000 000	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	0	51
Övriga kortfristiga fordringar	0	3 044 451
Nabo Klientmedelskonto	1 498 436	5 087 949
Borgo	7 702	0
Redovisningskonto moms	374 439	0
Summa	1 880 577	8 132 451

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	224 854	0
Försäkringspremier	24 492	0
Bredband	125	0
Förvaltning	25 344	0
Summa	274 815	0

NOT 15, CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	0	-269 570 105
Summa	0	-269 570 105

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	4,13 %	19 720 428	
Stadshypotek	2025-05-21	3,30 %	19 720 428	
Stadshypotek	2026-06-01	3,86 %	19 720 428	
Stadshypotek	2027-06-01	3,75 %	19 720 428	
Summa			78 881 712	0
Varav kortfristig del			39 579 144	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 77 498 832 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	43 218	0
Uppvärmning	92 145	0
Utgiftsräntor	272 418	0
Förutbetalda avgifter/hyror	468 639	0
Summa	876 420	0

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	79 020 000	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt försäkringsbolag fr o m 20250101: gruppförsäkring i Folksam via Bostadsrätterna/Söderberg & Partners.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Nicolai Arends
Ordförande

Kenneth Lundgren
Ledamot

Kristina Fransson Krook
Ledamot

Labeata Shala
Ledamot

Danyal Iqbal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 20:28

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 15:24

DOCUMENT ID:

HkGLiEiJxxe

ENVELOPE ID:

HJgxONikexx-HkGLiEiJxxe

DOCUMENT NAME:

Brf Jogga, 769640-6441 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA KRISTINA FRANSSON KROOK tina.fransson.krook@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 15:36 30.04.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.132.206
2. KENNETH LUNDGREN kenneth.lundgren@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:42 30.04.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.132.167
3. LABEATA SHALA labeata.shala@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:42 30.04.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.23
4. MUHAMMED DANYAL IQBAL dania_1993@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 17:03 30.04.2025 17:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.85
5. Nicolai Arends nicolai_arends@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 19:00 30.04.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.114.108.17
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	01.05.2025 20:28 01.05.2025 20:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jogga, org. nr 769640-6441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jogga för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jogga för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 20:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2025 15:24

DOCUMENT ID:

r14liVjJeel

ENVELOPE ID:

HJbli4oJglg-r14liVjJeel

DOCUMENT NAME:

Utkast RB BRF Jogga 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	01.05.2025 20:27	eID	Swedish BankID
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	01.05.2025 20:27	Low	IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed