

Bostadshus om ca 75kvm i två plan samt krypgrund med källardel (byggår 1904), ca 20kvm förråd (okänt byggår) samt ca 20kvm gäst-torp (okänt byggår).

Utförda renoveringar av bostadshus under 2024:

- Tak – råspont bytt och takstolar lagade/utbytta där behov fanns, nytt enkupigt lertegel från Vittinge, nya plåtarbeten, ny avvattning.
- Fasad – nya vindskivor, delvis ny fasad där det behövde bytas, all fasad nymålad.
- Fönster – ny tätning, nymålade, nya fönsterbleck där det behövde bytas.
- Ny ytterdörr och ny altandörr.
- Skorsten – ny rördragning i rökkanal, putsad och lagad skorsten, ny plåthuv, besiktade eldstäder (se separat dokument).
- Badrum – totalrenoverat med kakel och klinker, dusch, tvättmaskin, wc och handfat, golvvärme och paxfläkt, ny dörr. (Se separat dokument med besiktning från Ocab separat dokument med bilder från renoveringsprocessen).
- Matrum - slipat och hårdvaxoljat grangolv med vitt pigment, öppnat upp mellanvägg till vardagsrum för luftigare planlösning, installerat kamin från Jötul (se separat besiktning och provtryckning), installerat luftvärmepump från Daikin, nya tapeter och lister, nymålat tak och fönster.
- Vardagsrum - slipat och hårdvaxoljat furugolv med vitt pigment, nya tapeter och lister, nymålat tak och fönster. Timmerstomme och del av innertak lagat/utbytt där det behövdes (se separat dokument med besiktning från Ocab separat dokument med bilder från renoveringsprocessen).
- Kök – totalrenoverat med Ikeas Lerhyttan ljusgrå och Ikeas vitvaror (integrerad kyl-frys, integrerad diskmaskin, diskbänk och blandare, induktionshäll, varmluftsugn, köksfläkt, fristående micro), nytt köksavlopp, slipat och hårdvaxoljat grangolv med vitt pigment, pärlspont på vägg, nyputsad murstock runt vedspis (godkänd och i bruk), isolerat innertak och ny träpanel i taket (se separat dokument med besiktning från Ocab samt separat dokument med bilder från renoveringsprocessen av innertaket i köket).
- Hall och trappa – golvvärme och klinker i hallen, nya tapeter och lister, nymålat tak och fönster och trappa.
- Kontor/sovrums på övervåning - slipat och hårdvaxoljat grangolv med vitt pigment, nya tapeter och lister, nymålat tak och fönster.
- Sovrum på övervåning - slipat och hårdvaxoljat trägolv (blandat gran och fur) med vitt pigment, nymålade väggar, fönster, tak och lister.
- Kattvindar – tömt all gammal isolering, lagt ångbroms i golvet och ny isolering, insektsnät vid takfot och musgaller för luftningen.
- El – ny elcentral, nydragen el i hela huset, jordfelsbrytare installerad, frostvakt i källaren installerad, nya element på övervåningen, golvvärme i badrum och hall.
- Ventilation – ny ventilation i badrum och kök samt friskluftsventiler i övriga rum installerade.
- VVS – ny varmvattenberedare 100l, installerat vattenfilter (se separat dokument med vattenanalys), bytt ut gamla rör och kopplingar i källaren, nytt vattenutkast.
- Lagat ventiler i grundmuren och murat i ventilationsgaller.

*OBS takbyte (inklusive lagade/nya takstolar), el-arbeten, vvs-arbeten, badrumsrenovering, lagad husknut, markarbeten är utförda av fackmän (samtliga fakturor från renoveringarna 2024, med specifikation av arbete, finns sparade).

Utförda renoveringar under 2025:

- Ny altan till bostadshuset.
- Delar av fasaden utbytt på förrådet samt hela fasaden målad.
- Målad fasad på gäst-torp.

Renoveringar utförda av tidigare ägare:

- Huset tilläggsisolerades utvändigt och fick ny fasad och nya fönster för 20 år sedan (enligt objektsbeskrivningen från 2023 när vi köpte huset).
- Fiber indraget (år okänt).