

Fuktskador UDDEBY 2:13

2024-07-16 gjorde Ocab en fuktkontroll (se separat protokoll), då vi upptäckte dolda fel där det regnat in under lång tid. Vi hade öppnat upp husknuten vid vardagsrummet och kökstaket där det regnat in och fick det undersökt. 2024-07-22 gjorde Bespro sedan en total statusbesiktning (se separat protokoll) för att försäkra oss om att det inte fanns ytterligare dolda fel.

Hela renoveringen av dolda fel (husknut och kökstak) utfördes av BB Roslagens Byggtjänst AB under juli-augusti 2024.

Husknuten vid vardagsrummet... När taket lades om upptäcktes en vattenskada i husknuten i vardagsrummet (det hade regnat in genom taket och ner längs med husknuten). Besiktning av dolt fel utfördes när skadan upptäcktes för att säkerställa att det räckte med att avlägsna rötan och att inga mögelangrepp fanns i omkringliggande delar. Fasaden öppnades upp utifrån, all röta avlägsnades och delar av timmerstommen och syllen togs bort. Fuktkontroll genomfördes innan återställning påbörjades. Husknuten och syllen reglades upp på nytt och isolerades med ny Hunton-isolering, ny vindduk, ny fasad och offerbräda utvändigt, ny gips invändigt, delar av innertaket behövde öppnas upp och ersättas med nytt innertak, kattvinden ovan vardagsrummet tömdes på all gammal isolering, ångbroms sattes och ny Hunton-isolering lades in.



Kök... I kökstaket hittades en vattenläcka under köksrenoveringen (det hade regnat in vid rörgenomgången för köksfläkten). Besiktning av dolt fel utfördes när skadan upptäcktes för att säkerställa att det räckte med att avlägsna rötan och att inga mögelangrepp fanns i omkringliggande delar. Delar av innertaket öppnades upp, all röta avlägsnades och fuktkontroll genomfördes innan återställning påbörjades. Den gamla takstolen lagades, nytt undertak och nytt innertak. Kattvinden ovan köket tömdes på all gammal isolering, ångbroms sattes och ny Hunton-isolering lades in.



Totalrenoveringen av badrummet

Fuktskadorna i badrummet var inget dolt fel, men de var mer omfattande än vi hade trott. När vi började riva taket så upptäckte vi att delar av väggen också var fuktskadad. Binkhällarn Mark och Bygg AB rev taket (hela badrumstaket, inner- och yttertak) och innerväggarna för att avlägsna all röta, den ena väggen behövde totalrivas och reglas upp på nytt och få ny isolering och ny ytterfasad. Invändigt sättes gips på väggar och tak och golvet flytspacklades.

Bomans Elektriska i Roslagen AB installerade ny el och golvvärme. Faben AB gjorde våtrumsarbetet med tätskikt, kakel och klinker. Borgströms rörservice gjorde alla rörmokararbeten i badrummet.

