

Fukt

Bergshamravägen 238

761 13 Riala

Följ ärendet i vår kundportal:
<https://www.ocabskador.se/kundportal/BVJRMH>

Upprättad av Mikael Karlsson
Telefon 073-3380996
Mobiltel 073-3380996
E-post mikael.karlsson@ocab.se
Närvarande Mikael Karlsson Ocab Och Cornelia Hanqvist

Beställare Cornelia Pauline Hanqvist
Skadenr
Handläggare
Telefon 07351660008
E-post corneliahanqvist@gmail.com



Byggår

1909

Byggnadsbeskrivning

Fritidshus i ett och ett halvt plan på källarvåning

Byggnadssätt

Mur./putsad källar/soutterängvåning. Stomme av timmer. Elvärme radiatorer. Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av skadan

Rötskador i timmerstomme och i innertak

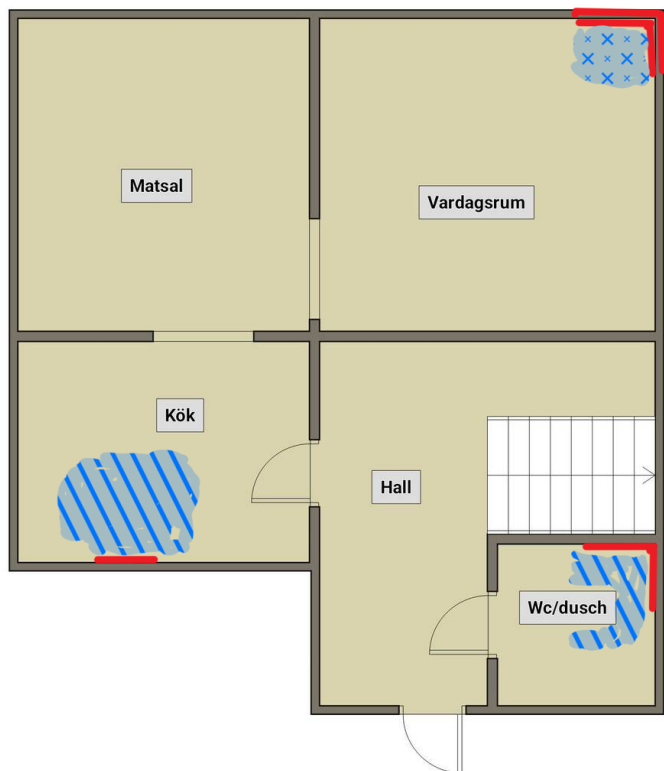
Skadeorsak

Utifrån kommande vatten

Läckage på yttertak på tre ställen



Bergshamravägen 238



Indikering i golv Indikering i vägg Indikering i tak Indikering i golv och tak

Markering på skissen ovan visar område/områden där vi konstaterat avvikande fuktindikation. Anslutande delar på skissen utan markering har kontrollerats och bedöms ej vara berörda av skadan.

Kommentar

Vid besiktningstillfället har snickare börjat renovera yttertaket.

Man har även börjat öppna upp innertaket i köket och wc/dusch

Man har då upptäckt att det är stora rötskador på innertak, takstolar och timmerstomme.

Avvikande fuktvärden och rötskador påvisas enligt skiss.

Vid besiktningstillfället tog man bort en del av ytterpanel i hörnet i vardagsrummet. Där kan man konstatera att det är stora rötskador på timmerväggen (trästockarna håller inte ihop utan smulas sönder) ifrån grund till taket.

Med tanke på skadorna har läckagen pågått under en längre tid (årtal).

Alla mätningar och provtagningar är momentana och stickprovsmässiga varpå skillnader på resultat beroende på årstid och fuktbelastning kan förekomma.

Åtgärdsförslag

Se respektive rumsbeskrivning.

Ta bort spånet på kattvindarna i erforderlig omfattning.

Ta bort allt rötskadat material.

Wc/dusch total renoveras.

Frilägga ytterpanel för att kunna faställa hur omfattande skadorna är på timmerväggarna. En timmerman bör göra en bedömning av timmerstommen.

Fuktkontroll/avfuktning innan återställning.

Åtgärdsförslagen är endast rambeskrivande och kan komma att nyanseras vid rivning och friläggning.

Golvyta brutto

42m²

Väggyta brutto

103.4m²

Utrymmen

Kattvind 1

Kattvind 2

Dusch/WC

Kök

Vardagsrum

Bergshamravägen 238:
Kattvind 1**Mått**

Längd	6893mm
Bredd	1484mm
Höjd	1200mm

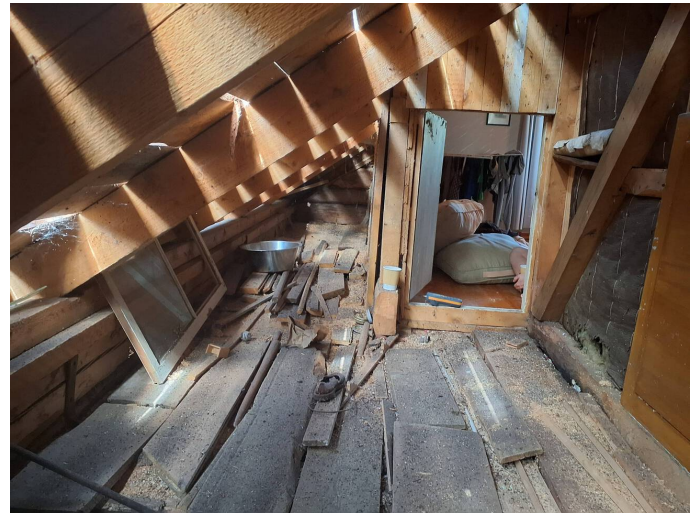
Snickerier**Mängder netto**

Golvyta	10.23m ²
Väggyta	20.10m ²
Takyta	10.23m ²
Omkr. golv	16.75m
Vägglist	0m
Omkr. tak	16.75m

Kommentar

Översikt bild

Skikt**Mängd****Föreslagen åtgärd**



Avvikande fuktkvotsvärden

Bergshamravägen 238:
Kattvind 2**Mått**

Längd	5809mm
Bredd	1484mm
Höjd	1200mm

Snickerier**Mängder netto**

Golvyta	8.62m ²
Väggyta	17.50m ²
Takyta	8.62m ²
Omr. golv	14.59m
Vägglst	0m
Omr. tak	14.59m

Kommentar

Översikt bild

Skikt**Mängd****Föreslagen åtgärd**



Bergshamravägen 238:
Dusch/WC



Mått	
Längd	1446mm
Bredd	1565mm
Höjd	2060mm

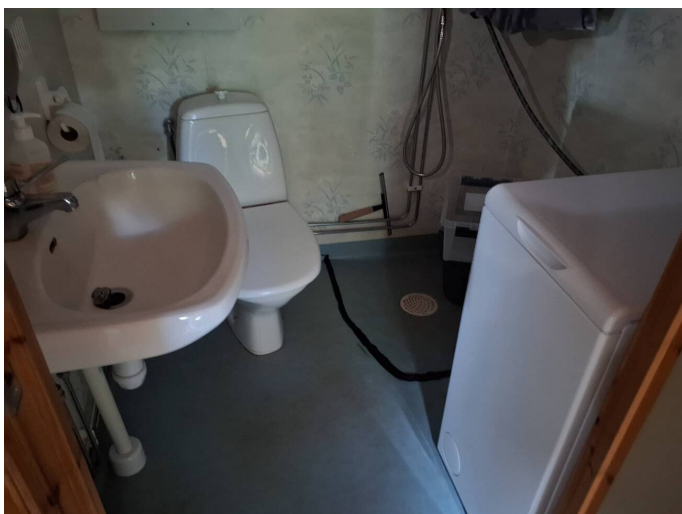
Snickerier

Mängder netto	
Golvyta	2.26m ²
Väggyta	12.41m ²
Takyta	2.26m ²
Omr. golv	6.02m
Vägglis	0m
Omr. tak	6.02m

Kommentar

Översikt bild

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta våtrum, 90-tal	2.26m ²	Rivning
Vägg		
Våtrumstapet, 90-tal	12.41m ²	Rivning
Tak		
Ytskikt saknas	2.26m ²	Rivning



Bergshamravägen 238:
Kök



Mått	
Längd	3476mm
Bredd	2633mm
Höjd	2055mm

Snickerier

Mängder netto	
Golvyta	9.15m ²
Väggyta	25.11m ²
Takyta	9.15m ²
Omkr. golv	12.22m
Vägglis	0m
Omkr. tak	12.22m

Kommentar

Översikt bild

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta hellimmad, 70-tal	9.15m ²	Avvakta med åtgärd
Vägg		
Papperstapet, 90-tal	1.0m ²	Rivning, 1,0 m ² - Stomrent Enligt skiss i erforderlig omfattning
Tak		
Målat, 90-tal	9.15m ²	Rivning
Gipsskiva	9.15m ²	Rivning



Rötskador



Avvikande fuktkvotvärden



Hål i taket pga rötskador

Bergshamravägen 238:
Vardagsrum



Mått	
Längd	3162mm
Bredd	3727mm
Höjd	2055mm

Snickerier

Mängder netto	
Golv	11.78m ²
Vägg	28.31m ²
Tak	11.78m ²
Omr. golv	13.78m
Vägglis	0m
Omr. tak	13.78m

Kommentar

Översikt bild

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Textil matta hellimmad, 90-tal	1.0m ²	Rivning, 1,0 m ² - Stomrent enligt skiss i erforderlig omfattning.
Vägg		
Strukturtafet, 90-tal	28.31m ²	Rivning - Stomrent ifrån golv till tak enligt skiss
Tak		
Ytpanel brädor, 90-tal	11.78m ²	Avvakta med åtgärd





Rötskador i timmerstomme



Rötskador i timmerstomme



Bild på hörnet man har tagit bort panelen