

Årsredovisning 2023

Brf Talldungen

769604-7591



Välkommen till årsredovisningen för Brf Talldungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Etnografen 4	1999	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 652 kvm. Byggnadernas totalyta är 652 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Stig Christian Bratt	Ordförande
Pontus Hildebrand	Kassör
Rasmus Lundquist	Styrelseledamot
Pelle Kalström	Suppleant

Valberedning

Julia Rydell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Pär Carlson Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-28. Medlemmarna fattade beslut kring insatshöjning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Fönsterrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Ommålning av trapphus, bygge av cykelbod

2028 ● Värmesystem/Bergvärmepump

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens största lån som var bundet på en mycket förmånlig räntenivå. Bindningstiden löpte ut i december 2023 och lånet fick därmed en betydligt högre räntesats. Detta, i kombination med att nästan samtliga leverantörer har höjt sina priser, föranledde att styrelsen beslutade höja avgifterna med 26 % från januari 2024.

Det stora lånet, som utgick 28 december 2023, bands 3 månader, idag till räntan 5,39 procent

Då en inspektion av de horisontella rören under huset visat att dessa var i mycket dåligt skick beslutade styrelsen att skyndsamt anlita en firma för att åtgärda detta genom relining. Den offererade kostnaden för detta skulle i stort sätt tömma föreningens kassa. Därför godkändes en insatsökning av medlemmarna under en extrastämma i juni. Insatsen kommer att inhämtas från medlemmarna i juni 2024. I och med det kommer det temporära lån som styrelsen tog för att finansiera renoveringen att lösas.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Inga nya leverantörer eller större förändringar i avtal har gjorts under året, bortsett från tidigare nämnd räntehöjning. Styrelsen har konkurrensutsatt långivaren SEB och beslutat att behålla denna baserat på ränte- och serviceerbjudande.

Övriga uppgifter

Föreningen gör ett negativt resultat. Detta beror främst på kostnaden för relining. Med höjningen av avgiften samt insatshöjning så räknar styrelsen med att förbättra ekonomin framöver.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	681 419	648 608	652 538	656 308
Resultat efter fin. poster	-571 966	-898 849	-37 716	-76 023
Soliditet (%)	17	24	37	38
Yttre fond	102 600	459 920	416 120	372 320
Taxeringsvärde	19 600 000	19 600 000	14 600 000	14 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	994	966	966	964
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,4	97,1	96,6	89,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 589	8 206	6 672	6 672
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 589	8 206	6 672	6 672
Sparande per kvm totalyta, kr	145	-11	118	60
Elkostnad per kvm totalyta, kr	246	325	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	292	362	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,61	1,39	1,00	0,99
Räntekänslighet (%)	8,64	8,49	6,90	6,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat. Detta beror främst på kostnaden för relining. Med höjningen av avgiften samt insatshöjning så räknar styrelsen med att förbättra ekonmin framöver.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 761 069	-	-	2 761 069
Upplåtelseavgifter	1 996 664	-	-	1 996 664
Fond, yttre underhåll	459 920	-	-357 320	102 600
Balanserat resultat	-2 554 886	-898 849	357 320	-3 096 416
Årets resultat	-898 849	898 849	-571 966	-571 966
Eget kapital	1 763 917	0	-571 966	1 191 952

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 096 416
Årets resultat	-571 966
Totalt	-3 668 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-102 600
Balanseras i ny räkning	-3 624 581
	-3 668 381

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	681 419	648 608
Övriga rörelseintäkter	3	35 136	1
Summa rörelseintäkter		716 555	648 609
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-986 121	-1 257 101
Övriga externa kostnader	9	-108 950	-109 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 325	-114 421
Summa rörelsekostnader		-1 206 396	-1 480 765
RÖRELSERESULTAT		-489 841	-832 156
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 839	725
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-87 964	-67 418
Summa finansiella poster		-82 125	-66 694
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-571 966	-898 849
ÅRETS RESULTAT		-571 966	-898 849

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 610 364	6 718 112
Maskiner och inventarier	12	31 692	35 269
Summa materiella anläggningstillgångar		6 642 056	6 753 381
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 642 056	6 753 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 380	3 513
Övriga fordringar	13	30 311	5 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69 484	66 668
Summa kortfristiga fordringar		104 175	75 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 829	454 956
Summa kassa och bank		201 829	454 956
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		306 004	530 879
SUMMA TILLGÅNGAR		6 948 060	7 284 260

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 757 733	4 757 733
Fond för yttre underhåll		102 600	459 920
Summa bundet eget kapital		4 860 333	5 217 653
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 096 416	-2 554 886
Årets resultat		-571 966	-898 849
Summa fritt eget kapital		-3 668 381	-3 453 736
SUMMA EGET KAPITAL		1 191 952	1 763 917
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 600 000	5 350 000
Leverantörsskulder		17 984	20 835
Skatteskulder		1 509	1 152
Övriga kortfristiga skulder		0	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	136 615	148 314
Summa kortfristiga skulder		5 756 108	5 520 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 948 060	7 284 260

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-489 841	-832 156
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	111 325	114 421
	-378 516	-717 735
Erhållen ränta	5 839	725
Erlagd ränta	-87 125	-67 418
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-459 802	-784 428
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 252	-4 114
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 074	2 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-503 127	-786 063
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	256 050	1 000 000
Amortering av lån	-6 050	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	250 000	1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-253 127	213 937
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	454 956	241 019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	201 829	454 956

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Talldungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 4 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	618 024	600 036
Hysesintäkter, p-platser	33 323	18 500
Kabel-TV/Bredband	30 072	30 072
Summa	681 419	648 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	1
Elprisstöd	35 134	0
Summa	35 136	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	34 652	35 518
Besiktning och service	0	5 625
Övrigt	5 962	3 367
Summa	40 614	44 510

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	19 360
Trapphus/port/entr	4 050	0
VA	2 398	0
Summa	6 448	19 360

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	555 126	0
Fönster	0	777 090
Summa	555 126	777 090

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	160 196	211 710
Vatten	30 054	24 396
Sophämtning	22 728	19 010
Summa	212 978	255 116

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 237	23 387
Tomträttsavgälder	94 400	86 300
Bredband	30 072	30 072
Fastighetsskatt	22 246	21 266
Summa	170 955	161 025

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	688	28 672
Övriga förvaltningskostnader	16 889	14 675
Juridiska kostnader	19 238	0
Revisionsarvoden	22 920	21 500
Ekonomisk förvaltning	49 216	44 396
Summa	108 950	109 243

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	87 964	67 418
Summa	87 964	67 418

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 675 763	8 675 763
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 675 763	8 675 763
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 957 651	-1 849 903
Årets avskrivning	-107 748	-107 748
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 065 399	-1 957 651
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 610 364	6 718 112
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
Summa	19 600 000	19 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	141 171	141 171
Utgående anskaffningsvärde	141 171	141 171
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-105 902	-99 229
Avskrivningar	-3 577	-6 673
Utgående avskrivning	-109 479	-105 902
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 692	35 269

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	41 006	5 682
Övriga fordringar	-10 695	60
Summa	30 311	5 742

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 653	4 325
Fastighetsskötsel	2 887	2 750
Försäkringspremier	21 488	19 939
Tomträtt	23 600	23 600
Bredband	2 506	2 506
Förvaltning	14 350	13 548
Summa	69 484	66 668

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-12-28	1,00 %	4 350 000	4 350 000
SEB	2024-04-28	4,85 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2024-10-28	5,36 %	250 000	
Summa			5 600 000	5 350 000
Varav kortfristig del			5 600 000	5 350 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 858	22 537
El	22 139	50 395
Vatten	5 022	4 516
Utgiftsräntor	1 197	358
Förutbetalda avgifter/hyror	70 399	55 508
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	136 615	148 314

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 350 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

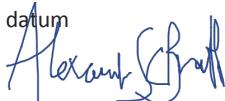
Styrelsen beslutade att höja parkeringsavgiften från 500 kr/mån till 600 kr/mån, för att täcka stigande kostnader och då denna avgift legat still i många år. Detta kommer att ske från och med första maj.

Underskrifter

2024-04-30

Stockholm

Ort och datum



Alexander Stig Christian Bratt
Ordförande



Rasmus Lundquist
Styrelseledamot



Pontus Hildebrand
Kassör

2024-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Pär Carlson

Pär Carlson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516452686

Dokument

Brf Talldungen, 769604-7591

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2024-04-30 09:25:49 CEST (+0200) av Pontus

Hildebrand (PH)

Färdigställt 2024-05-02 13:14:53 CEST (+0200)

Signerare

Pontus Hildebrand (PH)

Brf Talldungen

Personnummer 8512021976

pontushildebrand+brf@gmail.com

+46760533672

A blue ink signature of Pontus Hildebrand, written in a cursive style.

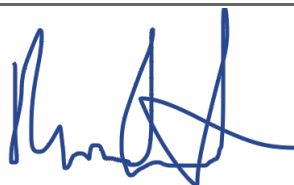
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pontus Hildebrand"

Signerade 2024-04-30 09:27:05 CEST (+0200)

Rasmus Lundquist (RL)

Personnummer 199201302073

rasmus.lundquist92@gmail.com

A blue ink signature of Rasmus Lundquist, written in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RASMUS LUNDQUIST"

Signerade 2024-05-02 09:19:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516452686

Alexander Bratt (AB)

Personnummer 8904230235

ascbratt@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, reading 'Alexander Bratt'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Alexander Stig Christian Bratt"

Signerade 2024-04-30 09:45:15 CEST (+0200)

Pär Carlson (PC)

Personnummer 197505033550

par@conseil.se



Pär Carlson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR
CARLSON"

Signerade 2024-05-02 13:14:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

