



Välkommen till årsredovisningen för BF Christinelund u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1927-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1927-03-31.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ulla 9	1929	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 363 kvm. Byggnadernas totalyta är 1367 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Klevborn Johansson	Ordförande
Arvid Gudmundsson	Sekreterare
Linus Stig Erik Henning	Kassör
Ingrid Dorothy Persson	Suppleant
Simon Johan Hansson	Suppleant

Valberedning

Carina Dahlbeck
Markus Krook

Firmateckning

Firman tecknas av styrlsen

Revisorer

Erik Mauritzson	Auktoriserad revisor	Ernst & Young
Anna Lingdell	Internrevisor	
Sven Eric Roland Carlsson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättats under 2023 och sträcker sig fram till 2051. I planen är de totala underhållskostnaderna estimerade till 18 258 000kr för återstående år i underhållsplanen. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 284 000kr, vilket motsvarar 1% av fastighetens taxeringsvärde. Den genomsnittliga kostnaden enligt underhållsplanen uppgår till 730 000kr.

Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2005 | ● | Elstammar, totalrenoverat |
| 2006 | ● | Vattenstammar, delvis bytt |
| 2013 | ● | Avloppsstammar, spolning - återkommande var 5:e år |
| 2014 | ● | Tak, totalrenoverat
Fönster, bättringsmålning - Smyglister samt bläck
Fasad, totalrenoverad, tvätt + omfogning
Tvättstuga, ny maskinpark |
| 2016 | ● | Port, målning ingång gathus |
| 2018 | ● | Ventilationskanaler, nya
Skorstenshuvar - Färdigställt 2019 |
| 2019 | ● | Vindsdörrar, nya
Källardörrar, nya
Lägenhetsdörrar, nya
Värmeväxlare, ny |
| 2021 | ● | Portar, renovering
Bastu, ny - Påbörjat 2020 |
| 2022 | ● | Avloppsstammar, spolning - Återkommande var 5:e år, kontroll av stammar i samband med spolning. Uppskjuten på grund av Covid-19.
Dagvattenledning, relining |

Planerade underhåll

2025 ● Portar, renovering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 27% under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 214 091	1 065 538	984 021	928 169
Resultat efter fin. poster	-3 653	-55 810	-99 989	-170 656
Soliditet (%)	5	5	-	-
Yttre fond	1 497 899	1 213 899	950 649	806 630
Taxeringsvärde	28 400 000	28 400 000	28 400 000	25 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	754	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	92,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 356	3 407	3 459	3 510
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 356	3 407	3 459	3 510
Sparande per kvm totalyta, kr	112	74	57	88
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	71	78	85
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	199	173	151	145
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	59	51	40
Energikostnad per kvm totalyta, kr	334	303	279	270
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,11	4,85	-	-
Räntekänslighet (%)	3,93	4,52	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 74.312 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Underhållsplanen är uppdaterad och justeringar är gjorda på avgifterna. Styrelsen utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som krävs för att föreningen ska kunna fullgöra sina framtida ekonomiska åtaganden och kommer att öka avgifterna baserat på den utvärderingen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	45 000	-	-	45 000
Fond, yttre underhåll	1 213 899	-	284 000	1 497 899
Balanserat resultat	-942 249	-55 810	-284 000	-1 282 059
Årets resultat	-55 810	55 810	-3 653	-3 653
Eget kapital	260 840	0	-3 653	257 187

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-998 059
Årets resultat	-3 653
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-284 000
Totalt	-1 285 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	-
Balanseras i ny räkning	-1 285 712

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 214 091	1 065 538
Övriga rörelseintäkter	3	9 600	47 105
Summa rörelseintäkter		1 223 691	1 112 643
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-646 504	-624 358
Övriga externa kostnader	8	-129 348	-108 933
Personalkostnader	9	-71 759	-61 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 900	-156 900
Summa rörelsekostnader		-1 004 511	-951 615
RÖRELSERESULTAT		219 180	161 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 558	10 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-236 391	-227 742
Summa finansiella poster		-222 833	-216 837
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 653	-55 810
ÅRETS RESULTAT		-3 653	-55 810

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 454 451	4 611 351
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 454 451	4 611 351
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 454 451	4 611 351
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 658	3 378
Övriga fordringar	13	13 907	13 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	35 779	0
Summa kortfristiga fordringar		53 344	17 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		762 813	533 272
Summa kassa och bank		762 813	533 272
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		816 157	550 280
SUMMA TILLGÅNGAR		5 270 608	5 161 631

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 000	45 000
Fond för yttre underhåll		1 497 899	1 213 899
Summa bundet eget kapital		1 542 899	1 258 899
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 282 059	-942 249
Årets resultat		-3 653	-55 810
Summa fritt eget kapital		-1 285 712	-998 059
SUMMA EGET KAPITAL		257 187	260 840
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 588 000
Summa långfristiga skulder		0	4 588 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 588 000	70 000
Leverantörsskulder		150 650	49 705
Skatteskulder		5 034	4 119
Övriga kortfristiga skulder		29 798	31 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	239 939	157 586
Summa kortfristiga skulder		5 013 421	312 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 270 608	5 161 631

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	219 180	161 028
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	156 900	156 900
	376 080	317 928
Erhållen ränta	13 558	10 905
Erlagd ränta	-237 912	-226 231
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	151 726	102 601
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 336	6 783
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	184 151	46 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	299 541	156 071
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-70 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 000	-70 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	229 541	86 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	533 272	447 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	762 813	533 272

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Christinelund u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	797 470	637 553
Intäkter kabel-TV	22 126	21 252
Bredband	45 862	45 540
Vatten	0	219 996
El, moms	74 312	107 053
Uppvärmning	226 962	0
Städavgifter	36 064	33 948
Nycklar/lås vidarefakturerering	2 738	0
Påminnelseavgift	240	120
Dröjsmålsränta	0	76
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	5 250	0
Öres- och kronutjämnning	5	0
Summa	1 214 091	1 065 538

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	39 048
Övriga intäkter	9 600	5 616
Återbäring försäkringsbolag	0	2 441
Summa	9 600	47 105

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	44 859	35 296
Brandskydd	100	0
Gårdkostnader	7 699	9 284
Gemensamma utrymmen	8 460	1 294
Förbrukningsmaterial	140	0
Summa	61 257	45 873

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 389	5 135
Trapphus/port/entr	1 038	0
VVS	2 865	4 640
Elinstallationer	0	1 544
Fönster	0	1 188
Summa	8 292	12 507

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	97 555	96 737
Uppvärmning	272 696	237 109
Vatten	85 860	81 023
Sophämtning/renhållning	21 862	22 778
Grovsopor	985	0
Summa	478 958	437 647

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	19 076
Kabel-TV	19 839	19 103
Bredband	40 668	53 605
Fastighetsskatt	37 490	36 547
Summa	97 997	128 331

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	658
Tele- och datakommunikation	2 687	2 923
Inkassokostnader	514	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	33 156	45 613
Fritids och trivselkostnader	2 975	1 559
Föreningskostnader	734	0
Förvaltningsarvode enl avtal	64 633	48 870
Överlåtelsekostnad	300	0
Pantsättningskostnad	6 020	2 364
Administration	6 178	6 886
Konsultkostnader	11 043	0
Summa	129 348	108 933

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	56 725	48 300
Arbetsgivaravgifter	15 034	13 125
Summa	71 759	61 425

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	236 350	227 772
Ränta checkräkning	0	-30
Dröjsmålsränta	41	0
Summa	236 391	227 742

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 688 079	6 688 079
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 688 079	6 688 079
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 076 728	-1 919 828
Årets avskrivning	-156 900	-156 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 233 628	-2 076 728
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 454 451	4 611 351
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>113 733</i>	<i>113 733</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
Summa	28 400 000	28 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	145 405	145 405
Utgående anskaffningsvärde	145 405	145 405
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-145 405	-145 405
Utgående avskrivning	-145 405	-145 405
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 907	13 630
Summa	13 907	13 630

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	808	0
Förutbet försäkr premier	20 856	0
Förutbet kabel-TV	7 423	0
Förutbet bredband	6 692	0
Summa	35 779	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,85 %	2 100 000	2 100 000
Swedbank	2025-03-28	3,85 %	2 208 000	2 208 000
Swedbank	2025-01-28	4,27 %	280 000	350 000
Summa			4 588 000	4 658 000
Varav kortfristig del			4 588 000	70 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 308 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	10 554	0
Uppl kostnad Värme	31 620	0
Uppl kostn räntor	3 789	5 310
Uppl kostn vatten	6 977	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 702	0
Uppl kostnad arvoden	52 525	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 500	15 175
Förutbet hyror/avgifter	116 272	88 801
Summa	239 939	157 586

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 008 000	5 008 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 12% from 1/1-2025. Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Åsa Klevborn Johansson
Ordförande

Arvid Gudmundsson
Sekreterare

Linus Stig Erik Henning
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Anna Lingdell
Internrevisor

Sven Eric Roland Carlsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 09:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 10.05.2025 17:57

DOCUMENT ID:

HJba8vgpgxl

ENVELOPE ID:

S1g6Lwe6egx-HJba8vgpgxl

DOCUMENT NAME:

BF Christinelund u p a, 746000-1063 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Stig Erik Henning linus_henning@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 18:42 10.05.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.64
2. ÅSA KLEVBORN JOHANSSON asa.k.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 18:43 10.05.2025 18:43	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.133.109
3. ARVID GUDMUNDSSON sekreterare@bfchristinelund.se	Signed Authenticated	10.05.2025 19:14 10.05.2025 19:05	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.131.61
4. Sven Eric Roland Carlsson svenmar@bahnhof.se	Signed Authenticated	10.05.2025 19:25 10.05.2025 19:22	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.238.195
5. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	10.05.2025 19:47 10.05.2025 19:44	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.130.243
6. ANNA LINGDELL annalingdell@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 09:53 10.05.2025 20:24	eID Low	Swedish BankID IP: 62.198.135.180

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Christinelund u p a, org.nr 746000-1063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Christinelund u p a för år 2024 (räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med

grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bf Christinelund u p a för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med föreningens stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Anna Lingdell
Förtroendevald revisor

Sven Eric Roland Carlsson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 09:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 10.05.2025 17:57

DOCUMENT ID:

rJ76Uvxpgge

ENVELOPE ID:

r1pIPeTxge-rJ76Uvxpgge

DOCUMENT NAME:

RB Bf Christnelund.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Eric Roland Carlsson svenmar@bahnhof.se	 Signed Authenticated	10.05.2025 19:26 10.05.2025 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.238.195
2. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 19:46 10.05.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.130.243
3. ANNA LINGDELL annalingdell@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2025 09:57 11.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed