



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Hässleröd 7:2 med adress Hässleröd 132, 45191 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 0 - Yale Doorman dörrlås samt fjärrstyrd garageport.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2012:

Omläggning Tak

2015:

Renovering kök.

2016:

Installation & inkoppling kommunalt vatten. (Vid köp 2009 hade fastigheten redan kommunalt avlopp installerat.)

2017:

Renovering Badrum inkl golvvärme.

Nytt golv kök & hall inkl golvvärme.

Byte av fönster, dörrar och garageport.

Byte panel samt tilläggsisolering södergavel.

Installation värmepump luft / vatten. (Värmvatten / Värme övervåning & delar av källare.)

2018:

Fiberanslutning Forshälla Fiberförening

Tilläggsisolering vind. (Cellulosa WarmFiber Plus.)

Installation Braskamin Kök. (Besiktigad och provtryckt 29/7 - 18.)

Utbyggnad veranda framsida samt inglasning.

Ommålning fasad huvudbyggnad inkl garage.

2019:

Asfaltering uppfart.

Installation värmepump luft / luft fristående garage.

2021:

Skjutdörrar veranda framsida.



2022:

*Ny fjärrstyrd port fristående garage.
Gabioner och trappa mellan hus & garage.*

2025:

*Ny värmepump källare.
Ny altan baksida.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

*Förklara vad Egen borrhäls brunn 39 meter tappade kapacitet. Installation av kommunalt vatten utfört 2016.
Givetvis inga problem efter det.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-24 av Tony Christian Erik Kask