

Skogsbruksplan

Planens namn	Uggelhult 1:5
Planen avser tiden	fr o m 2025-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	december 2024
Planen upprättad av	Alexander Odenius Skogsfakta
Planläggningsmetod	Skogsbruksplan En certifieringsanpassad "grön" skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Gunnel Gerdin
------------	---------------

Fastighetsuppgifter

Fastighet	Uggelhult 1:5 Västra Götalands län, Uddevalla, Uddevalla
-----------	---

Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 19' 27.91" N Long: 11° 58' 34.95" E
---------------------------	--

Skogsfakta

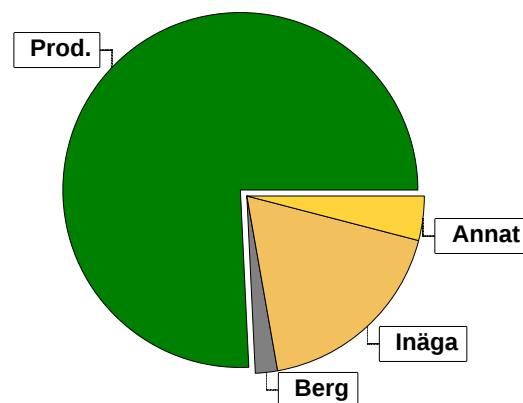
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Speciella värden
8	Avverkning och tillväxt
9	Skogsvårdsåtgärder
10	Åtgärdsöversikt
11	Avdelningsbeskrivning enkel
12	Gröna kommentarer enkel
13	Planens kommentarer

Sammanställning över fastigheten

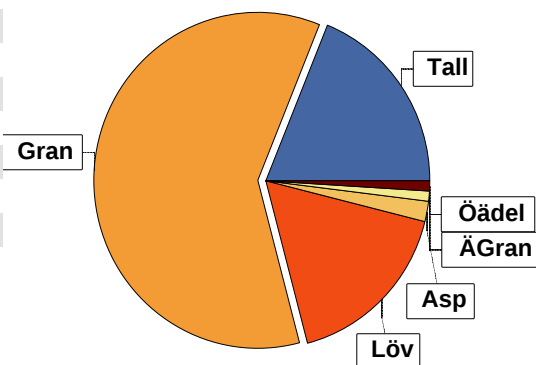
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,8	75
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,6	2
Inäga/åker	4,9	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	1,0	4
Summa landareal	26,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2246		
Medeltal			
m³sk per hektar	113		
Tall	416	19	3,1
Gran	1375	60	12,9
Löv	375	17	3,4
Ek	8	<1	0,1
Asp	42	2	0,2
Öädel	14	1	0,1
ÄGran	16	1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
103

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
206
327
14
547

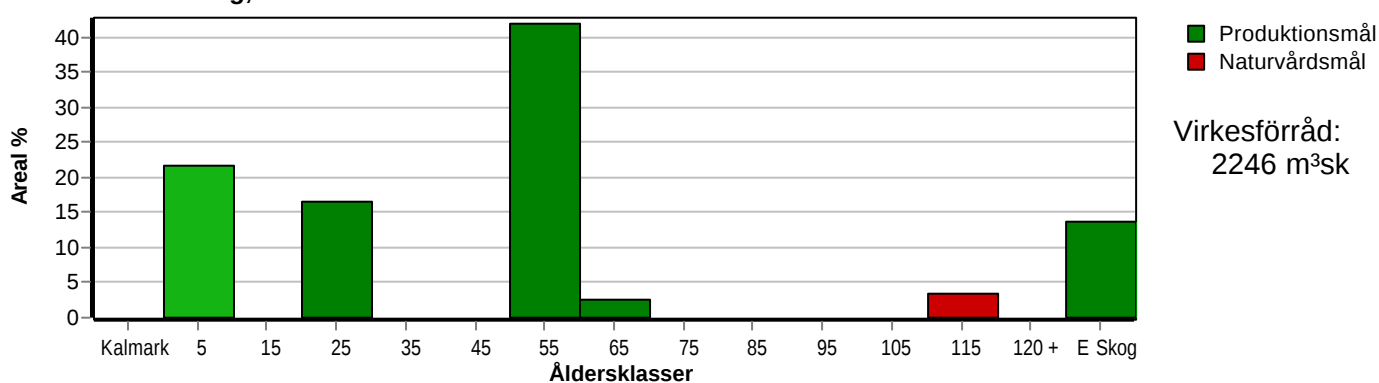
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
120
m³sk per ha
6,1

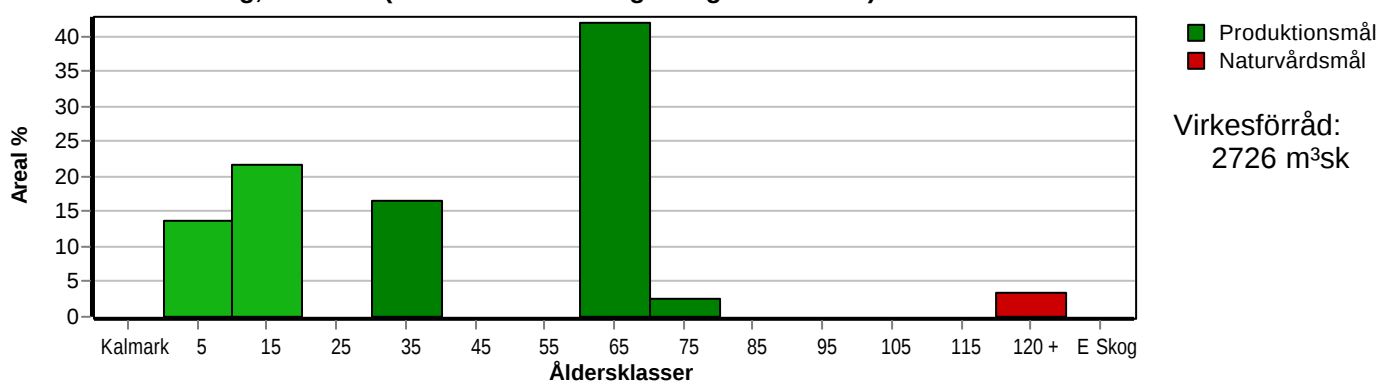
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Asp %	ÄGra %	Öadel %	Ek %
Kalmark											
- 9 år	4,3	22	4	1	75	4	21				
10 - 19											
20 - 29	3,3	17	578	175	80	10	10				
30 - 39											
40 - 49											
50 - 59	8,3	42	1228	148	55	24	21				
60 - 69	0,5	3	80	160	10	10	50		20		10
70 - 79											
80 - 89											
90 - 99											
100 - 109											
110 - 119	0,7	4	140	200	20	40		30		10	
120 +											
Lågprodskog(E)	2,7	14	216	80	90		10				
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	19,8	100	2246	113	61	19	17	2	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Asp %	ÄGra %	Öadel %	Ek %
Kalmark K1											
K2											
Röjningsskog R1	4,3	22	4	1	75	4	21				
R2											
Gallringsskog G1	11,4	58	1788	157	64	20	16				
G2											
Föryngrings-avverkningsskog S1											
S2											
S3	0,7	4	98	140	8	8	59		16		8
Lågproducerande skog E1	2,7	14	216	80	90		10				
E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Målklass NS	0,7	4	140	200	20	40		30		10	
Målklass NO											
Summa/Medel	19,8	100	2246	113	61	19	17	2	1	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

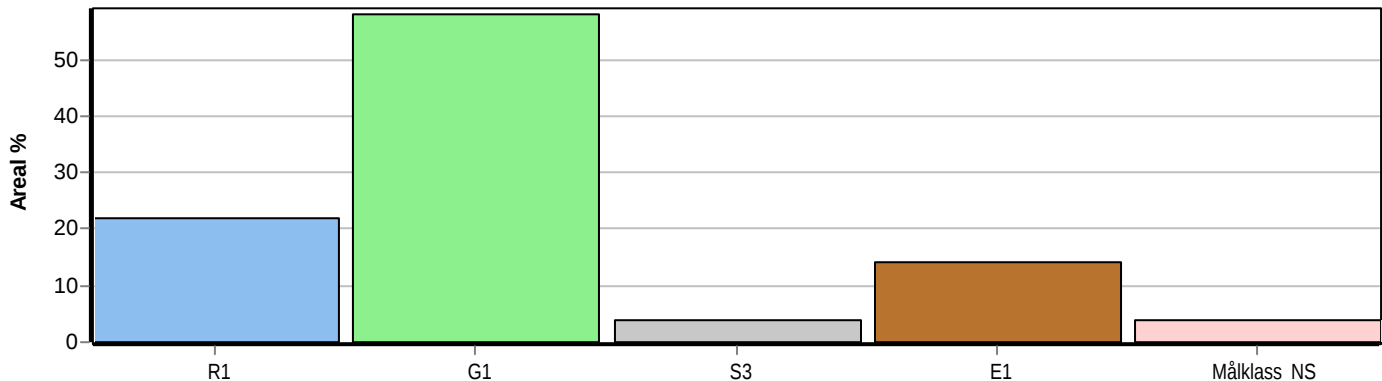
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



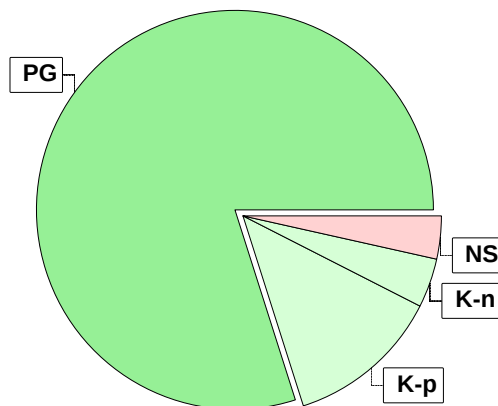
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	15,8	79,9	2103	93,7	895	87,3	8
K - produktion	2,5	12,6	2	0,1	79	7,7	1
K - naturvård	0,8	4,0	1	0,0	26	2,5	1
NS	0,7	3,5	140	6,2	26	2,5	1
NO							0
Summa	19,8	100,0	2246	100,0	1026	100,0	10

0,7 ha (3,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	<1
Berg	0,6	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 19,8 ha är 82,8 % (16,4 ha) frisk eller fuktig.

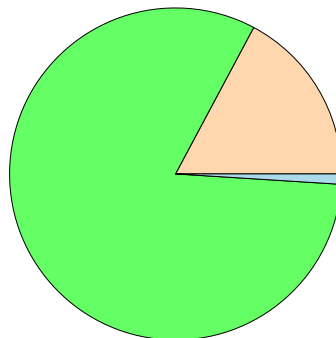
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

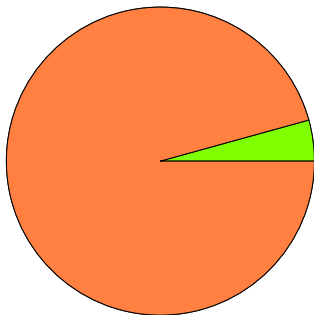
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 17,2 %, 3,4 ha Frisk, 81,8 %, 16,2 ha
Fuktig, 1,0 %, 0,2 ha



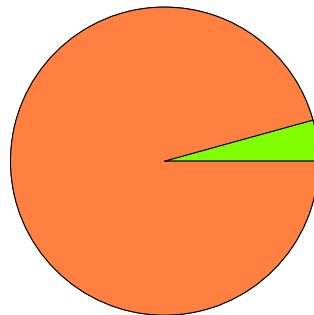
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 4,3 %, 0,7 ha
Ej lövdominerat, 95,7 %, 15,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 4,3 %, 0,7 ha
Ej lövdominerat, 95,7 %, 15,7 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,7 ha	4,3 %
Summa	0,7 ha	4,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,7 ha (4,3 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

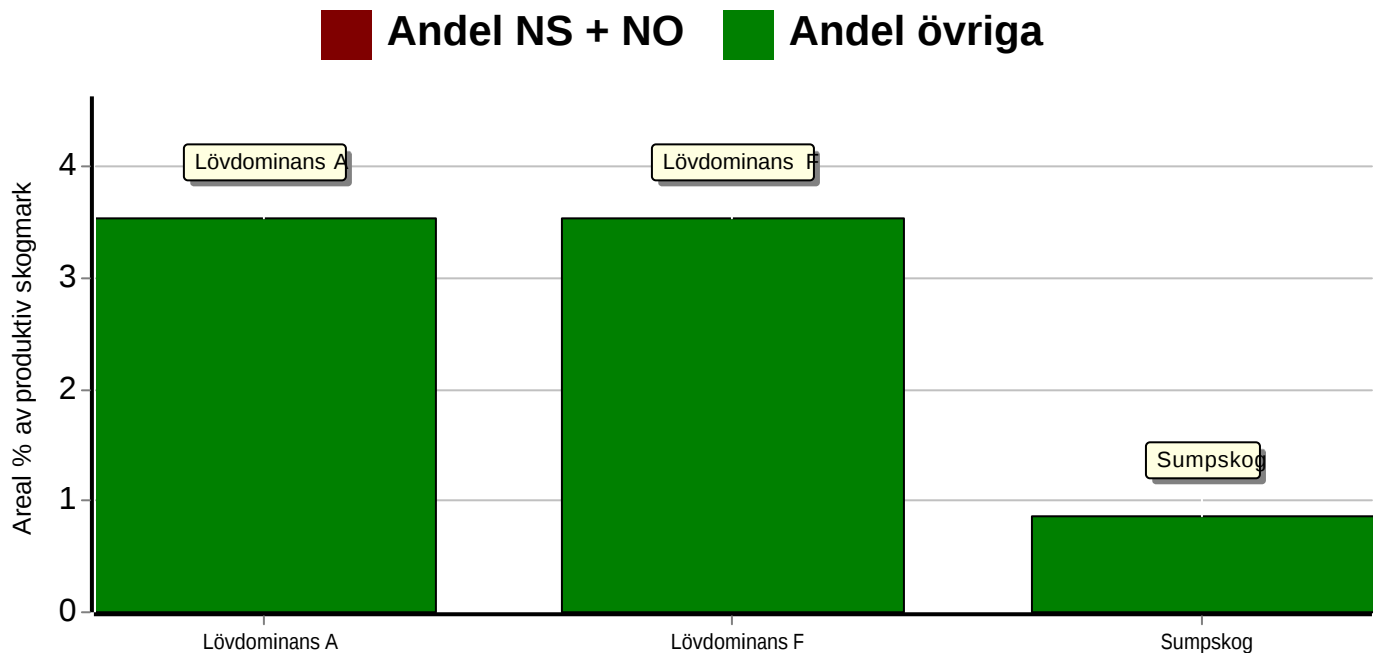
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
5	0,5 ha	PG	60	13501	3,0 % Ingår i certifiering
6	0,2 ha	PG	50	00X00	1,2 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
5	0,5 ha	PG	60	13501	3,0 % Ingår i certifiering
6	0,2 ha	PG	50	00X00	1,2 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	0,7 ha	3,5 %	0,7 ha	3,5 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,7 ha	3,5 %	0,7 ha	3,5 %
Sumpskog	0,0 ha	0,0 %	0,2 ha	0,9 %	0,2 ha	0,9 %
Speciella värden saknas	0,7 ha	3,5 %	12,3 ha	62,1 %	13,0 ha	65,7 %
Produktiv skogsmark	0,7 ha	3,5 %	19,1 ha	96,5 %	19,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
12	0,1 ha	PG	50	09100	Sumpskog	
13	<0,1 ha	PG	50	54100	Sumpskog	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	3,3	294	33	327								
30 - 39												
40 - 49												
50 - 59									0,2			
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119									0,7	8	6	14
120 +												
Lågprodskog(E)					2,7	185	21	206				
ÖF/Skikt												
Grundförslag	3,3	294	33	327	2,7	185	21	206	0,9	8	6	14
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

547

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	108	30	138	2,7		
10 - 19				4,3	141	33
20 - 29	275	31	306			
30 - 39				3,3	557	169
40 - 49						
50 - 59	407	109	516			
60 - 69	11	16	27	8,3	1743	210
70 - 79				0,5	107	214
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	16	10	26			
120 +				0,7	152	217
Lågprodskog(E)	14	2	16			
ÖF/Skikt					26	
Summa	831	198	1029	19,8	2726	138

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha		
Markberedning, Följd		2,7				2,7
Plantering, Följd		2,7				2,7
Rensa gräs mm		1,0				1,0
Återväxtkontroll, Följd			2,7			2,7
Röjning			4,3			4,3
Röjning, Alternativ				4,3		4,3
Summa ha		6,4	7,0	4,3		17,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	12	2,7	50	G30	80	205		
Gallring	1	2	3,3	27	G32	175	202		
Plantering (F)	1	12	2,7	50	G30	80	0		Tall
Markberedning (F)	1	12	2,7	50	G30	80	0		
Naturvårdshuggning	1	1	0,7	110	T22	200	14		
Bete	1	6	0,2	50	B20	90	0		
Rensa gräs mm	1	4	1,0	3	G30	1	0		
Röjning	2	3	3,3	4	G30	1	0		
Röjning	2	4	1,0	3	G30	1	0		
Återväxtkontroll (F)	2	12	2,7	50	G30	80	0		
Selektivhuggning (A)	2	5	0,5	60	B20	160	-		Alternativt kan gruppen med ädelgran huggas ut om det är möjligt.
Inventering	2	11	2,7	50	G28	150	0		
Inventering	2	13	3,4	50	T20	125	0		
Inventering	2	14	2,0	50	G30	190	0		
Röjning (A)	3	3	3,3	4	G30	1	-		
Röjning (A)	3	4	1,0	3	G30	1	-		
Sista Gallring	3	2	3,3	27	G32	175	124	2033	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0,7	110		T22	200	140	NS,b	Tall	40	28	Rasbranter	Naturvårdshuggning	1	10	14	3,7	i
								Gran	20		Frisk (2)						
								Asp	30								
								Öadel	10								
2	3,3	27	G1	G32	175	578	PG	Tall	10	18	Varier bonitet	Gallring	1	35	202	9,3	
								Gran	80		Kuperat	Sista Gallring	2033	20	124		
								Löv	10		Toppbrott						
											Frisk (2)						
3	3,7 (-0,4)3	4	R1	G30	1	3	K,b 25 %	Tall	5		Kuperat	Röjning	2	20		3,2	i
								Gran	70		Delv bergbundet	Röjning (A)	3	15			
								Löv	25		Frisk (2)						
											Avdrag: berg						
4	1,2 (-0,2)3	3	R1	G30	1	1	PG	Gran	90		Bergbundet	Rensa gräs mm	1			3,2	
								Löv	10		Varier bonitet	Röjning	2	15			
											Kuperat	Röjning (A)	3	15			
											Frisk (2)						
											Avdrag: berg						
5	0,6 (-0,1)L	60	S3	B20	160	80	PG	Tall	10	20	Kuperat	Ingen åtgärd				5,4	iii,i
								Gran	10		Grupp med ädelgranar	Selektivhuggning (A)	2				
								Löv	50		Olikåldrigt						
								Ek	10		Hassel						
								ÄGra	20		Frisk (2)						
6	0,3 (-0,1)L	50	S3	B20	90	18	PG	Löv	100	14	Bete	Bete	1			3,5	iv
											Fuktigt						
											Smalt						
											Olikåldrigt						
											Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
7	4,9										Inäga						
8	0,3										Kraftledningsgata						
9	0,7										Övrig landareal						
10	0,1										Myr						
11	2,7	50	G1	G28	150	405	PG	Tall 15 Gran 60 Löv 25		22	Olikåldrigt Stormskador Glest Frisk (2)	Inventering	2			6,6	
12	2,7	50	E1	G30	80	216	PG	Gran 90 Löv 10		20	Sönderblåst Börja om Död ved Varier bonitet Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	205	0,6	ii,iii
13	3,4	50	G1	T20	125	425	PG	Tall 55 Gran 40 Löv 5		16	Stormskador Gallrat Delv äldre Torr (1)	Inventering	2			4,9	iv
14	2,0	50	G1	G30	190	380	PG	Gran 70 Löv 30		23	Enstaka ek Gallrat Stormskador Frisk (2)	Inventering	2			8,1	

Avd: 1	NS	0,7 ha	200 m³sk/ha	T22	S3
---------------	-----------	---------------	--------------------	------------	-----------

Trädslagsfördelning: 40% tall 20% gran 30% asp 10% öädel

Beskrivning

Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd (lågor). Lodyterna är beskuggade och vatten sipprar ned över stenyterna, vilket ger fina förutsättningar för en rik mossflora. Marktäcket är tunt och inslaget av lövträd är stort med inslag av ek, asp och björk. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer för att överleva. Branten delvis solexponerad men till stor del beskuggad av naturliga skäl.

Mål

Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved är stort.

Åtgärd

Vid gallring i omkringsliggande bestånd så kan även här huggas ut en del gran i botten av branten för att gynna lövträd. I övrigt lämnas branten för fri utveckling.

Avd: 3	K, 25 %	3,7 0,4 ha	1 m³sk/ha	G30	R1
---------------	----------------	-------------------	------------------	------------	-----------

Trädslagsfördelning: 5% tall 70% gran 25% löv

Beskrivning

Planterad granskog. Beståndet är en nyplanterad röjningsskog men mot inäga finns del en hel del äldre lövträd, med inslag av ek.

Mål

Säkerställ överlevnaden för den äldre eken och övrigt löv mot inägan. Sköt beståndet i övrigt för produktion.

Åtgärd

Vid varje ingrepp ge eken det utrymme den behöver (Ung. 2m luft kring hela kronan).

Kommentarer till Ugghult 1:5

Allmänt

Fastigheten Ugghult 1:5 ligger i Uddevalla Kommun. Fastigheternas totala landareal är 26,6 ha varav 19,8 ha produktiv skogsmark. Fastigheterna består huvudsakligen av barrskog med inslag av björk, asp och lite ädellöv. Fastighetens skogsmark ger ett välskött intryck.

Avverkning

Fastigheten har en relativt ojämn fördelning med övervägande andel yngre och medelålders skog. Det finns en hel del gallring att utföra under planperioden.

Skogsvård

Fastighetens ungskogsarealer är föryngrade med främst gran och självföryngrad björk. Fastighetens ungskogar är i stort sett genomgångna. Det är av stor vikt att ungskogen röjs i tid för att skapa tillväxt och minska risken för framtida stormskador.

Löv

Skogsbruket bedrivs så att på sikt 10% av stammarna i slutavverkning är lövträd. Se Lövrappport. Då fastigheten är under 20 hektar skogsmark finns inget krav på andel lövdominerad areal av frisk och fuktig mark.

Vatten och diken

Fastigheten ingår ej i avrinningsområde.
Fastigheten ingår i vattenskyddsområde Köperödssjöarna.

Naturvård

Naturvårdsmålen bör i första hand vara att skydda de områden som redan nu har höga naturvärden såsom avdelningar med brant terräng.

Vid avverkning i skog med höga naturvärden bör följande beaktas:

Undvik markskador

Reparera eventuella skador

Undvik avverkning kring bäckar, raviner och försumpade områden

Förnygra om möjligt med naturlig föryngring

Gynna äldre grova träd och lämna kvar död ved

Skogsbruksplanens naturvärdesbedömningar är utförda i enlighet med Skogsbiologernas alt PanCert AB:s metodik. Då fastigheten är under 20 hektar produktiv skogsmark finns ej krav på andel NO/NS och Anpassad skötsel.

På fastigheten finns inga registrerade höga naturvärden enl. Skogsstyrelsen.

Kulturmiljöer

På fastigheten förekommande kulturminnen såsom husgrunder, odlingsspår, vårdträd, äldre vägar, stigar o. dyl., ska bevaras och får inte skadas vid avverkning och markarbeten. Kontakta Skogsstyrelsen alt. länsstyrelsen vid tveksamhet.

På fastigheten finns inga fornobjekt registrerade.

Riksintressen, Natura 2000, Friluftsliv, Reservat, Artdata

Finns ej på fastigheten.

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanens målsättning är att ge markägaren en skötselplan över sitt skogsinnehav där ett långsiktigt och uthålligt skogsbruk ger möjlighet till en hög avkastning. Skogsbruksplanen ska uppfylla skogsvårdslagens krav.

Skogsbruksplanens uppgifter bygger på okulära bedömningar och stickprovsmätningar och kan därför avvika mot verkliga värden. Ska skogsbruksplanen användas som värderingsunderlag bör detta tas i beaktande.