

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Backsippan Nr 10
Org nr: 764500-0857



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter	11



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Borås Elnät AB	El

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utföres löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 0kr och planerat underhåll för 0kr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

I dagsläget finns ingen underhållsplan men föreningen har för avsikt att ta fram en sådan inom en snar framtid.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Takrenovering	2004
Installation av fjärrvärme	2007
Radonsanering	2017
Huskropp utvändigt	2022

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Wallman	Ordförande	2025
Conny Ekenhamn	Ledamot	2026
Henrik Ölund	Ledamot	2025
Rolf Wallman	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna-Stina Wallman	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Revisor	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Daun	Förtroendevald revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	270 088	252 131
Övriga rörelseintäkter	Not 3		1 125
Summa rörelseintäkter		270 088	253 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-173 316	-174 666
Övriga externa kostnader	Not 5	-39 390	-45 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 473	-5 473
Summa rörelsekostnader		-218 179	-225 646
Rörelseresultat		51 909	27 609
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		886	871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 882	-20
Summa finansiella poster		-1 634	991
Resultat efter finansiella poster		50 275	28 601
Årets resultat		50 275	28 601

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	13 090	13 090
Uppskrivningsfond	37 568	37 568
Reservfond	516	516
Summa bundet eget kapital	51 174	51 174
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 421	-22 180
Årets resultat	50 275	28 601
Summa fritt eget kapital	56 696	6 421
Summa eget kapital	107 870	57 594
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8200 000	200 000
Summa långfristiga skulder	200 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 421	11 208
Skatteskulder	-6 581	-6 827
Övriga skulder	15 078	14 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 922 631	42 180
Summa kortfristiga skulder	57 548	61 081
Summa eget kapital och skulder	365 418	318 676

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-36 564	-35 111
Arvode, yrkesrevisorer	2 700	-3 000
Övriga förvaltningskostnader	-1 031	-3 460
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 579	-525
Bankkostnader	-1 917	-2 286
Övriga externa kostnader	0	-1 125
Summa övriga externa kostnader	-39 390	-45 507

Not 6 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	191 220	191 220
Mark	60 000	60 000
Tillkommande utgifter	69 400	69 400
	320 620	320 620
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	320 620	320 620

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-191 220	-191 220
Tillkommande utgifter	-69 400	-69 400
	-260 620	-260 620
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-260 620	-260 620

Ackumulerade upp- och nedskrivningar

Ingående uppskrivningar	52 172	52 172
Ack.avskrivning på uppskrivning vid årets början	-15 647	-14 604
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 043	-1 043
	35 481	36 525
Restvärde enligt plan vid årets slut	95 481	96 524

Varav

Byggnader	35 481	36 524
Mark	60 000	60 000
Tillkommande utgifter	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	4 689 000	4 689 000
Lokaler	158 000	158 000
Totalt taxeringsvärde	4 847 000	4 847 000
<i>varav byggnader</i>	<i>3 225 000</i>	<i>3 225 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 622 000</i>	<i>1 622 000</i>

Styrelsens underskrifter

Borås 2025-04-10

Ort och datum

Lennart Wallman

Lennart Wallman

Rolf Wallman

Rolf Wallman

Henrik Ölund

Henrik Ölund

Conny Ekenham

Conny Ekenham

Min revisionsberättelse har lämnats

Lennart Daun

Lennart Daun
Förtroendevald revisor

Brf Backsippan Nr 10

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Backsippan Nr 10 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

