



Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgen 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gotland.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visby Borgen 26	2011	Gotland

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gotland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 431 kvm. Byggnadernas totalyta är 2435 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Rieem	Ordförande
Per-Erik Lennart Persson	Styrelseledamot
Curt Olof Cedergren	Styrelseledamot
Lena Marie Blomqvist	Styrelseledamot
Sven Hans Fredrik Rosengren	Suppleant

Valberedning

Sara Lundin

Firmateckning

Av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Bengt Hesselberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ombyggnad av bostadsrättlokal till tre bostadsrättslägenheter
- 2022 ● Renovering av takfläktar - För minskat buller på gården
Installation av avhärdningsfilter - För att minska kalkutfällningar och minskat behov av tvättmedel
- 2021 ● Byte av cirkulationspumpar värmesystem
Anläggande av uteplats på gården - Ytan ersätter en rabatt som inte kan underhållas p g a vattningsförbud
- 2020-2022 ● Målning och reparation av fönster
- 2020 ● Reparation och målning av ytterdörrar
Stormsäkring av takpannor
- 2019 ● OVK-besiktning - Godkänd efter ombesiktning
Energideklaration

Planerade underhåll

- 2024 ● Installation av laddplatser för elbilar

Avtal med leverantörer

Insamling av glas och metall	Ragnsells
Fastighetsskötsel	Mickelssorkar, f d Prowork
Fjärrvärme och el	GEAB
Bredband och kollektiv tv	Telia

Övrig verksamhetsinformation

Arbete med ny underhållsplan har påbörjats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En avgiftshöjning på 10% planeras till halvårsskiftet 2024

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 029 390	1 958 618	1 942 946	1 934 010
Resultat efter fin. poster	-615 028	-474 918	-597 879	-380 674
Soliditet (%)	71	71	70	70
Yttre fond	59 552	59 552	112 300	282 818
Taxeringsvärde	59 552 000	59 552 000	47 522 000	47 522 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 520	10 616	11 140	11 210
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 502	10 616	11 140	11 210
Sparande per kvm totalyta, kr	109	220	259	293
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	9	9	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	103	101	104	81
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	53	59	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	163	172	145
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	1,00	-	-
Räntekänslighet (%)	13,06	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avgiftshöjning från och med 1 juli 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	71 525 000	-	-	71 525 000
Fond, yttre underhåll	59 552	-59 552	59 552	59 552
Balanserat resultat	-6 499 967	-415 366	-59 552	-6 974 885
Årets resultat	-474 918	474 918	-615 028	-615 028
Eget kapital	64 609 668	0	-615 028	63 994 639

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 915 333
Årets resultat	-615 028
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 552
Totalt	-7 589 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-7 589 913

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 029 390	1 958 620
Övriga rörelseintäkter	3	0	176 273
Summa rörelseintäkter		2 029 390	2 134 893
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-983 201	-1 120 297
Övriga externa kostnader	9	-86 756	-299 681
Personalkostnader	10	-71 568	-50 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 276	-877 268
Summa rörelsekostnader		-2 020 801	-2 347 814
RÖRELSERESULTAT		8 589	-212 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 364	3 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-634 981	-265 605
Summa finansiella poster		-623 617	-261 996
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-615 028	-474 918
ÅRETS RESULTAT		-615 028	-474 918

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	16	197 996	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		197 996	200 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	88 930 035	89 807 307
Summa materiella anläggningstillgångar		88 930 035	89 807 307
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 128 031	90 007 307
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 738	18 828
Övriga fordringar	13	826 660	692 736
Summa kortfristiga fordringar		830 398	711 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		830 398	711 564
SUMMA TILLGÅNGAR		89 958 428	90 718 871

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 525 000	71 525 000
Fond för yttre underhåll		59 552	59 552
Summa bundet eget kapital		71 584 552	71 584 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 974 884	-6 499 967
Årets resultat		-615 028	-474 918
Summa fritt eget kapital		-7 589 913	-6 974 884
SUMMA EGET KAPITAL		63 994 639	64 609 668
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	12 242 700	12 644 100
Summa långfristiga skulder		12 242 700	12 644 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 330 775	13 205 675
Leverantörsskulder		85 839	16 360
Skatteskulder		76 865	40 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	227 610	202 918
Summa kortfristiga skulder		13 721 089	13 465 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 958 428	90 718 871

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8 589	-212 922
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	879 276	877 268
	887 865	664 346
Erhållen ränta	11 364	3 609
Erlagd ränta	-632 392	-263 694
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	266 837	404 261
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 795	-44 006
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 297	-6 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	374 339	354 123
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-200 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	35 625
Amortering av lån	-276 300	-1 311 925
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-276 300	-1 276 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	98 039	-1 122 177
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	625 602	1 747 779
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	723 641	625 602

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgen 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Okänt konto: 1060	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 720 713	1 597 644
Årsavgifter lokaler	124 631	181 284
Hysesintäkter p-plats	57 640	69 960
Intäkter kabel-TV	113 158	101 760
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 625	7 970
Överlåtelseavgift	10 504	0
Öres- och kronutjämnning	-1	3
Summa	2 029 390	1 958 620

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	10 206
Försäkringsersättning	0	157 968
Återbäring försäkringsbolag	0	8 099
Summa	0	176 273

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	18 734	75 925
Fastighetsskötsel utöver avtal	119 375	22 733
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	688	15 400
Sotning	1 300	0
Hissbesiktning	4 056	8 308
Myndighetstillsyn	0	3 356
Gårdkostnader	325	2 691
Sophantering	625	0
Snöröjning/sandning	25 341	0
Serviceavtal	7 555	2 309
Förbrukningsmaterial	8 062	1 697
Summa	186 060	132 419

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	4 436	0
Sophantering/återvinning	375	0
Dörrar och lås/porttele	0	2 577
VVS	0	29 292
Värmeanläggning/undercentral	0	10 321
Ventilation	0	11 738
Hissar	0	7 761
Fönster	0	59 688
Summa	4 811	121 377

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	77 841
Fönster	0	56 683
Summa	0	134 524

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	22 896	22 665
Uppvärmning	251 802	246 084
Vatten	174 291	129 029
Sophämtning/renhållning	85 105	112 587
Summa	534 094	510 365

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 977	40 517
Bredband	115 924	101 760
Fastighetsskatt	107 335	79 335
Summa	258 236	221 612

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	1 065	1 272
Juridiska åtgärder	0	233 516
Inkassokostnader	0	3 023
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Styrelseomkostnader	0	2 171
Fritids och trivselkostnader	616	0
Föreningskostnader	473	1 899
Förvaltningsarvode enl avtal	48 354	46 992
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	21 118	10 023
Summa	86 756	299 681

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	58 049	38 640
Revisionsarvode arvoderad	0	1 500
Arbetsgivaravgifter	13 519	10 428
Summa	71 568	50 568

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	634 915	265 486
Dröjsmålsränta	66	0
Övriga räntekostnader	0	119
Summa	634 981	265 605

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 367 573	99 367 573
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99 367 573	99 367 573
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 560 266	-8 682 998
Årets avskrivning	-877 272	-877 268
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 437 538	-9 560 266
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 930 035	89 807 307
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 640 760</i>	<i>11 640 760</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 358 000	47 358 000
Taxeringsvärde mark	12 194 000	12 194 000
Summa	59 552 000	59 552 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	103 019	67 134
Klientmedel	0	411 132
Transaktionskonto	237 427	0
Borgo räntekonto	486 214	214 470
Summa	826 660	692 736

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2026-06-17	4,57 %	12 644 100	12 777 900
Nordea	2024-09-30	4,59 %	12 929 375	13 071 875
Summa			25 573 475	25 849 775
Varav kortfristig del			13 330 775	13 205 675

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 853 975 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	9 398	6 809
Uppl kostnad arvoden	42 000	25 951
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 196	8 154
Förutbet hyror/avgifter	163 016	162 004
Summa	227 610	202 918

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotland

Anna Maria Rieem
Ordförande

Curt Olof Cedergren
Styrelseledamot

Lena Marie Blomqvist
Styrelseledamot

Per-Erik Lennart Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Hesselberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 20:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.05.2024 09:53

DOCUMENT ID:

S1bHI6YEQC

ENVELOPE ID:

ryxHxTYEXA-S1bHI6YEQC

DOCUMENT NAME:

Brf Borgen 26, 769621-8945 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ERIK LENNART PERSSON betongteknik@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:45 17.05.2024 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/10/02) IP: 217.213.77.232
2. Anna Maria Rieem anna@rieem.se	Signed Authenticated	20.05.2024 18:21 20.05.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/01) IP: 78.69.170.22
3. Lena Marie Blomqvist lena@blomqvist.com	Signed Authenticated	20.05.2024 20:14 17.05.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/18) IP: 83.187.182.240
4. Curt Olof Cedergren curt@cedergrens.se	Signed Authenticated	21.05.2024 17:29 17.05.2024 22:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/24) IP: 217.215.213.175
5. BENGT HESSELBERG advokathesselberg@telia.com	Signed Authenticated	21.05.2024 20:51 21.05.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/10) IP: 217.209.139.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Borgen 26 med org nr 779621-8945

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att fristående från styrelsen uttala mig om styrelsens löpande förvaltning, bokföring och årsredovisning på grundval av min genomgång/revision.

Föreningen saknar extern/yrkesrevisor. Jag uttalar mig i egenskap av internrevisor, en lekmannamässig sådan. Bokföringen ombesörjs av SBC.

Jag har granskat årsredovisningen (förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningen samt noter) och samtliga styrelseprotokoll samt ett urval av verifierat ingående i bokföringen för år 2023.

Vid min granskning av årsbokslutet har jag ställt vissa frågor till styrelsen bl a angående utgiftsposten ”fastighetsskötsel utan avtal”, som avsevärt skiljer sig från utfallet år 2022 och den budgeterade posten för nu aktuellt år. Jag har ingen anledning att misstänka att dessa fakturor inte skulle vara riktiga. Snarare tycks differensen beror på hur SBC kostnadsfört utgifterna för fastighetsskötseln. Totalsumman av redovisade och bokförda fakturor ifrågasätts således inte.

Vid min granskning har jag inte funnit något som tyder på att styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min genomgång ger mig/oss en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bengt Hesselberg

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 20:48

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.05.2024 09:53

DOCUMENT ID:
HymHgTFVmR

ENVELOPE ID:
ByHgatEmC-HymHgTFVmR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse för år 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT HESSELBERG advokathesselberg@telia.com	Signed Authenticated	21.05.2024 20:48 21.05.2024 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/10) IP: 217.209.139.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed