

Stadgar för Grönvikens Sommarstugeförening, Ekonomisk förening gällande från 2025-01-01

§ 1. Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Grönvikens Sommarstugeförening Ekonomisk förening, med organisationsnummer 719000-1912.

§ 2. Verksamhet

Grönvikens Sommarstugeförening, Ekonomisk förening är ägare till fastigheten Oxelösund Stjärnholm 4:2. Medlemmarna i Grönvikens Sommarstugeförening Ekonomisk förening arrenderar en tomt och äger byggnad på ofri grund. Antalet medlemmar i föreningen är 46 st.

Föreningens verksamhet ska vara att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den av föreningen ägda fastigheten Oxelösund, Stjärnholm 4:2 med på fastigheten gemensamma befintliga framtida vägar och anläggningar, samt vatten och avloppsanläggning och därmed förenlig administration, för medlemmar.

Medlemmarna deltar i verksamheten genom att aktivt delta och främja för trivsel i föreningen.

§ 3. Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Oxelösund (kommun), Södermanlands (län).

§ 4. Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Av ordförande och kassör var för sig. Firmatecknare har befogenhet att agera inom ramen för löpande verksamhet.

§ 5. Medlemskap

Ansökan om medlemskap prövas av styrelsen. Till medlem kan antas en sökande per arrende som förväntas delta i föreningens verksamhet på det sätt som lagen kräver. Sökanden ska också uppfylla de krav som bör ställas på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet. För att kunna vara medlem måste personen vara myndig. Föreningen får vägra medlemskap om särskilda skäl finns för det. Detta följer lagen om ekonomiska föreningar.

Ny medlem ska betala en administrationsavgift till föreningen på en summa som gäller vid angivet tillfälle. Om markägarförklaring behöver tas fram tas även en administrationsavgift ut för den. Avgifternas storlek bestäms på årsstämman.

Medlemskapet berättigar ett arrendeavtal. I syfte att utöver föreningens stadgar ytterligare reglera förhållandet mellan föreningen och medlemmarna, samt att dessutom skapa förutsättning för att nyttja tomtplats som säkerhet för belåning, har arrendeavtal upprättats mellan föreningen och respektive medlem för varje tomtplats. För det fall att byggnad på arrendestället ägs av flera ägare, kan

arrendeavtalet tecknas med samtliga ägare av byggnaden. Innan överlåtelse av arrendekontrakt till ny (nya) ägare kan ske och medlemskap i föreningen i samband därmed sökas, krävs styrelsens prövning och godkännande.

Styrelsen beslutar om såväl intagande som nekande av medlem. Styrelsen äger också rätt att vid varje tidpunkt inhämta nödvändiga upplysningar om medlem och ska därvidlag meddela medlemmen om att så sker.

Vi tillåter inte medlemmen att bedriva företagsverksamhet som är störande som tex buller eller liknande störning för bostadsområdet. Juridisk person äger ej rätt att vara medlem.

Varje medlem äger en rösträtt. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som är make/maka/sambo, myndigt barn, förälder eller annan medlem. Ombudet ska då ha en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en fullmakt.

Avlider medlem, inträder dödsboet i medlemmens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Medlem som överlåter sin tomtplats, eller på annat sätt avgår ur föreningen, äger icke rätt att återfå några av sina till föreningen erlagda insatser eller annan del av föreningens tillgångar. Medlemsinsatserna överlåts till ny innehavare av tomtplats i samband med överlåtelsen.

Medlem är skyldig att acceptera stadgarna och följa dem.

§ 6. Medlems skyldigheter

För varje arrenderätt ska den medlemsavgift som föreningsstämman har bestämt betalas. Medlemmarna ska även följa dess stadgar, föreningens beslut och främja god stämning.

För föreningens verksamhet skall årsavgift inkluderande fastighetsavgift utgå med belopp som differentieras, beroende på taxeringsvärdet i enlighet med skattesystemet för det aktuella året. Det åvilar styrelsen att lämna förslag om detta till föreningsstämman.

Föreningen tar även ut avgift för vatten och avloppsanläggning.

Debiterade avgifter skall vara föreningen tillhanda senast 30 dagar efter det att fakturan utfärdats. Sker inte detta äger föreningen rätt att ta ut förseningsavgift som fastställs av styrelsen. Avgifterna beslutas av föreningsstämman.

§ 7. Insats

Om föreningen ser behov av extra kapitaltillskott kan denna komma att tas ut av varje medlem. Beslut om detta sker på föreningsstämma.

§ 8. Uteslutning

En medlem får uteslutas om hon eller han grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen, inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som lagen kräver, eller inte länge uppfyller de krav som ställs på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet enligt dess stadgar.

Det är föreningsstämman som fattar beslut om att utesluta en medlem.

§ 9. Upphörande av medlemskap

Anmälan om utträde skall ske skriftligen och vara försedd med medlems bevittnade namnteckning. Medlemskapet upphör vid överlåtande av byggnader.

§ 10. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter med lägst 2 och högst 5 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelseledamot och styrelsesuppleant väljs för en tid av två år och revisor och revisorssuppleant för en tid av ett år, från och till föreningsstämma hålls, varvid antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs växelvis med den ena hälften det ena året och den andra hälften det andra året.

Till styrelseledamot eller styrelsesuppleant får utses medlems nära anhörig som har anknytning till föreningen.

Styrelsen äger icke rätt att avyttra eller med inteckning för gäld belasta föreningen tillhörig fast egendom eller övrig egendom utan stämmans hörande.

§ 11. Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning väljs en till två revisorer och noll till två revisorssuppleanter. De väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 12. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december.

§ 13. Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 14. Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Stämman är beslutsmässig om minst 23 medlemmar är närvarande. På den ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande
3. Val av protokollförare
4. Upprättande och fastställande av röstlängd
5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens redovisning för det gångna räkenskapsåret
9. Revisionsberättelse
10. Fråga om fastställande av balansräkning
11. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
12. Beslut om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fastställande av budget
14. Bestämmande av arvoden och avgifter
15. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter
17. Val av styrelsesuppleanter
18. Val av revisor, intern revisor och revisorssuppleant
19. Val av fogdar
20. Motioner
21. Övriga frågor

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 4 veckor före stämman. Detta för att möjliggöra för styrelsen att bereda ärendet, besvara eventuella frågor, samt ge stämman möjlighet att ta ställning till ärendet.

Övriga ärenden skall meddelas styrelsen för löpande behandling under verksamhetsåret och svar ska ges efter nästkommande styrelsemöte.

§ 15. Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom mejl eller med brev med posten till samtliga medlemmar.

§ 16. Vinst

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut balanseras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§ 17. Ändring av stadgar

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av två stämmor med minst 3 månader mellan stämmorna, med minst 30 rösträtter närvarande. Förslag till

ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.
Förslag till nya stadgar ska skickas i sin helhet med kallelsen till medlemmarna.

§ 18. Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Twister mellan medlem och styrelsen eller ledamot där av eller annan medlem skall hänskjutas till allmän domstol.