



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Mastkranen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Mastkranen med säte i Karlskrona org.nr. 735000-1173 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1959. Föreningens stadgar registrerades senast 2023-05-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Karlskrona kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Tor 29	1959-12-08	1965
Tor 30	1959-12-08	1965
Totalt 2 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Blekinge. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	lokaler (hyresrätt)	157
34	garageplatser	0
76	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6 171
12	p-platser	0
Totalt 124 objekt		6 328

Föreningens lägenheter fördelas på: 5 st 1 rok, 19 st 2 rok, 36 st 3 rok, 5 st 4 rok, 11 st 5 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Tommy Svensson	Ordförande	2024-01-01
Ann-Christine Holgersson	Ledamot	2024-01-01
Britt-Inger Österlind	Ledamot	2024-01-01
Emine Spahiu	Ledamot	2024-01-01
Johan Schöön	Ledamot	2024-01-01
Anders Klar	Suppleant	2024-01-01
Carina Bergman	Suppleant	2024-01-01
Hanna Svahn	Suppleant	2024-01-01

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Tommy Svensson, Ann-Christine Holgersson, Emine Spahiu och Hanna Svahn.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Tommy Svensson, Ann-Christine Holgersson, Emine Spahiu, Britt-Inger Österlind och Johan Schöön.

Revisorer har varit Håkan Engdahl och Jan Palmqvist med Annika Jansson som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit Eva Trossö Jartelius (ordförande) samt Daniel Bjurhem, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25. På stämman deltog 49 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +7%.

En förändring av årsavgiften med +8% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-09-01.

Under 2024 har vi bytt ut fönsterbalkar på 10st fönster, beroende på att fogen har släppt och medfört att tegelstenarna lossnat. Byte av belysning till nya armaturer med LED-ljuskällor har utförts och kommer succesivt att utföras i samtliga gemensamma utrymmen.



Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2000	Renovering av yttertak byte av takpannor och plåtdetaljer
2006	Renovering hissar
2007	Renovering av balkongplattor
2008	Fönsterbyte
2010	Renovering av samtliga badrum vid stambyte. Ny tvättstuga 16B/C samt renovering av befintliga. Byte av lägenhetsdörrar
2015	Iordningställande av gården
2018	Målning av yttertak Hantverkaregatan 18A
2021	Passagesystem
2023	Utvändig belysning - Nya armaturer med LED-Belysning
2024	Ny belysning i källargångar med LED-belysning

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Byte av belysning i tvättstugor, torkrum, samlingsrum och vindar, övriga åtgärder enligt underhållsplanen.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 101 och under året har det tillkommit 8 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 102.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	121	127	126	108	177
Skuldsättning, kr/kvm	3 437	3 496	3 554	3 548	3 606
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 525	3 584	3 644	3 638	3 698
Räntekänslighet, %	6	7	7	6	6
Energikostnad, kr/kvm	226	193	184	188	161
Årsavgifter, kr/kvm	538	515	490	577	573
Årsavgifter/totala intäkter, %	88	92	89	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	594	562	548	581	575
Nettoomsättning, tkr	3 742	3 497	3 464	3 673	3 634
Resultat efter finansiella poster, tkr	-197	-24	15	36	351
Soliditet, %	11	12	12	11	11

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på kostnadsökning av fjärrvärmekostnaden men även inköp av tjänsten underhållsplanering som inte var budgeterad.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 541.355 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 121kr/m2.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden samt höja sparandet har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 8% fr.o.m 1 januari 2025.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	320 000	0	0	320 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 933 139	0	-63 893	2 869 246
S:a bundet eget kapital, kr	3 253 139	0	-63 893	3 189 246
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-167 989	-23 794	63 893	-127 890
Årets resultat, kr	-23 794	23 794	-197 026	-197 026
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-191 783	0	-133 133	-324 916
S:a eget kapital, kr	3 061 356	0	-197 026	2 864 330

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 282 000 kr samt ianspråktagande skett med 345 893 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-144 195
Årets resultat, kr	-197 026
Reservation till underhållsfond, kr	-282 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	345 893
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-277 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-277 328

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 757 993	3 501 990
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	54 433
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		3 757 993	3 556 423
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-2 336 767	-2 101 246
Underhåll enligt plan	Not 5	-345 893	-213 534
Övriga externa kostnader	Not 6	-298 083	-228 890
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-181 713	-188 601
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-616 506	-616 506
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-3 778 961	-3 348 776
RÖRELSERESULTAT		-20 969	207 647
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		105 068	54 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 125	-285 296
Övriga finansiella poster	Not 9	0	-353
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-176 057	-231 440
ÅRETS RESULTAT		-197 026	-23 793

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	21 303 615	21 864 496
Inventarier och installationer	Not 11	341 217	396 842
Summa materiella anläggningstillgångar		21 644 832	22 261 338
Summa anläggningstillgångar		21 644 832	22 261 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 810	0
Avräkningskonto HSB		1 079 225	400 480
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	981	59 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	37 428	50 593
Summa kortfristiga fordringar		1 125 444	510 938
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	2 847 908	2 250 000
Summa kortfristiga placeringar		2 847 908	2 250 000
Kassa och bank			
Bank	Not 15	58 046	793 344
Summa kassa och bank		58 046	793 344
Summa omsättningstillgångar		4 031 398	3 554 282
SUMMA TILLGÅNGAR		25 676 230	25 815 620

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	320 000	320 000
Fond för yttre underhåll	2 869 246	2 933 139
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 189 246	3 253 139
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-127 890	-167 989
Årets resultat	-197 026	-23 793
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-324 915	-191 782
Summa eget kapital	2 864 330	3 061 356
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 3 000 000	15 910 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	3 000 000	15 910 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	18 740 000	6 200 000
Leverantörsskulder	482 496	151 664
Aktuell skatteskuld	Not 17 13 816	12 359
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 61 483	52 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 514 104	427 480
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	19 811 900	6 844 264
Summa skulder	22 811 900	22 754 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 676 230	25 815 620



KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	-20 969	207 647
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	616 506	616 506
	595 537	824 153
Erhållen ränta	106 082	43 780
Erlagd ränta	-281 125	-285 296
Övriga poster	0	-353
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	420 494	582 284
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	63 224	-73 481
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	427 636	-100 774
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	911 355	408 029
INVESTERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-370 000	-370 000
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	-370 000	-370 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	541 355	38 029
Likvida medel vid årets början	3 443 824	3 405 795
Likvida medel vid årets slut	3 985 179	3 443 824
	541 355	38 029

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	00 - 120 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	3 240 600	3 028 620
Årsavgift el	3 921	5 316
Årsavgift vatten	133 383	139 524
Hysesintäkt lokaler	135 768	132 096
Hysesintäkt garage och bilplatser	165 050	133 306
Hysesintäkt övrigt	47 300	48 900
Övriga intäkter i verksamheten	2 129	954
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	14 232	7 793
Övriga fakturerade kostnader	0	894
Övriga primära intäkter och ersättningar	15 610	4 587
	3 757 993	3 501 990

I Årsavgift ingår värme, el, vatten som debiteras efter förbrukning, kabel-tv och bredband.

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Elstöd	0	54 433
	0	54 433

Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-169 080	-264 907
El	-188 381	-202 466
Uppvärmning	-931 821	-745 822
Vatten	-311 234	-271 418
Renhållning	-71 930	-66 436
TV, bredband, iptelefoni	-51 409	-49 282
Obligatoriska besiktningar	-10 500	0
Serviceavtal	-15 968	-14 835
Hissar serviceavtal & besiktning	-25 909	-25 720
Förvaltningskostnader	-304 803	-259 347
Försäkringar	-51 315	-39 850
Fastighetsskatt	-151 160	-148 044
Övriga driftskostnader	-53 257	-13 119
	-2 336 767	-2 101 246

Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll bostäder	-24 446	0
Underhåll tvättstuga	0	-109 800
Underhåll övriga gemensamma utrymmen	-255 634	-91 790
Underhåll installationer	-41 438	0
Underhåll huskropp utvändigt	0	-11 944
Underhåll garage och bilplatser	-24 375	0
	-345 893	-213 534

Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-182 200	-129 730
Kostnader överlåtelse och panter	-14 202	-10 293
Föreningsverksamhet	-49 946	-44 127
Kontorsutrustning och -material	-13 158	-7 731
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-11 649	-7 073
Stämma och styrelse	-26 929	-29 937
	-298 083	-228 890

Not 7 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Medelantal anställda	0	0
Arvode till styrelsen	-114 900	-132 660
Vicevärdarvode	-29 145	-19 600
Övriga arvoden	-4 700	-2 400
Revisionsarvode	-3 800	-3 200
Sociala avgifter	-29 168	-30 741
	-181 713	-188 601

Not 8 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-560 881	-560 881
Installationer och inventarier	-55 625	-55 625
	-616 506	-616 506

Not 9 ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER		
Bankkostnader	0	-353
	0	-353

2024-12-31

2023-12-31

Not 10 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2063

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 858 350	27 858 350
--------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde mark	2 706 870	2 706 870
---------------------------------	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	382 654	382 654
---	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 947 873	30 947 873
---	-------------------	-------------------

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-8 700 724	-8 139 843
----------------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar byggnader	-560 881	-560 881
-------------------------------	----------	----------

Ingående avskrivningar markanläggningar	-382 654	-382 654
---	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 644 259	-9 083 378
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde	21 303 615	21 864 496
---------------------------------	-------------------	-------------------

Redovisade värden byggnader	18 596 745	19 157 626
-----------------------------	------------	------------

Redovisade värden mark	2 706 870	2 706 870
------------------------	-----------	-----------

Fastighetsbeteckning: Tor 29 och Tor 30

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1963	62 600 000	28 591 000	91 191 000	91 191 000
Lokaler	1963	546 000	2 182 000	2 728 000	2 727 000
		63 146 000	30 773 000	93 919 000	93 918 000

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning	25 820 000	25 820 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	25 820 000	25 820 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 11 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärden	608 125	608 125
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	608 125	608 125
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-211 283	-155 658
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-55 625	-55 625
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-266 908	-211 283
------------------------	----------	----------

Utgående redovisat värde	341 217	396 842
---------------------------------	----------------	----------------

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 12 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto	981	59 586
-------------	-----	--------

Övriga kortfristiga fordringar	0	279
--------------------------------	---	-----

	981	59 865
--	------------	---------------

Not 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalad försäkring	13 089	12 047
-------------------------	--------	--------

Förutbetalad kabel-TV och bredband	11 647	11 590
------------------------------------	--------	--------

Upplupna ränteutgifter	11 552	12 566
------------------------	--------	--------

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 140	14 390
---	-------	--------

	37 428	50 593
--	---------------	---------------

2024-12-31 2023-12-31

Not 14 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Handelsbanken placeringskonto	2 847 908	2 250 000
	2 847 908	2 250 000

Not 15 BANK

Handelsbanken	58 046	793 344
	58 046	793 344

Periodiseringsfond	2023	0	0
--------------------	------	---	---

Låneinstitut	Räntebärande	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		1,12%	2029-03-01	3 000 000	0
Stadshypotek AB		1,49%	2025-03-01	10 290 000	160 000
Stadshypotek AB		0,91%	2024-12-30	5 950 000	210 000
Stadshypotek AB		1,49%	2025-03-01	2 500 000	0
				21 740 000	370 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	3 000 000
--	------------------

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	18 740 000
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	18 740 000

Genomsnittsräntan vid årets utgång	1,03%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 480 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	19 890 000
Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år	0

Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej
------------------------------------	-----

Not 17 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	13 816	12 359
	13 816	12 359

Not 18 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Mervärdeskatt	238	0
Personalens källskatt	44 262	34 918
Arbetsgivaravgifter	16 752	17 611
Övriga kortfristiga skulder	231	231
	61 483	52 760

Not 19 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	172 181	142 709
Upplupna räntekostnader	3 110	3 110
Förutbetalda årsavgifter och hyror	338 577	281 425
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236	236
	514 104	427 480

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Ann-Christine Holgersson

Britt-Inger Österlind

Emine Spahiu

Johan Schöön

Tommy Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Engdahl
Revisor vald av föreningsstämman

Jan Palmqvist
Revisor vald av föreningsstämman



REVISIONSBERÄTTELSE

För bostadsrättsföreningen Mastkranen i Karlskrona med org. Nr. 735000-1173

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskningen har ej föranlett anmärkning. Årsredovisningen har upprättats i
överensstämmelse med tillämplig lag om årsredovisning. Årsredovisningen ger
en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning och
förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
att årets resultat regleras enligt styrelsens förslag och
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

Karlskrona, 2025-0~~3~~12


/Jan Palmqvist/


/Håkan Engdahl/

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Mastkranen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TOMMY SVENSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-17 kl. 09:14:39



ANN-CHRISTINE HOLGERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-14 kl. 16:02:21



EMINE SPAHIU

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-15 kl. 07:59:00



BRITT-INGER ÖSTERLIND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-14 kl. 14:22:32



JOHAN SCHÖÖN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-19 kl. 17:27:49



HÅKAN ENGDAHL

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-19 kl. 19:06:53



JAN PALMQVIST

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-20 kl. 09:19:39



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Mastkranen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HÅKAN ENGDAHL

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-19 kl. 19:09:02



JAN PALMQVIST

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-20 kl. 09:08:30

