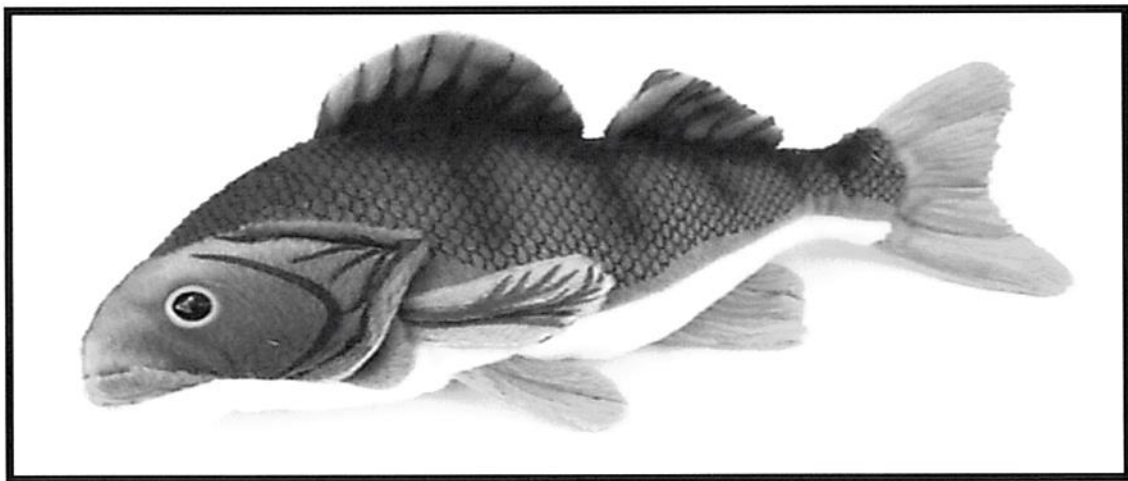


2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen
Abborren



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Abborren med säte i Östhammar org.nr. 714400-0010 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äktabostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1947. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-07-12.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Östhammar kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Östhammar 13:16	1947-01-01	1949

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-11-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	garageplats	12
10	p-platser	0
15	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	767
Totalt 26 objekt		779

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 4 st 2 rok, 5 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Gunnar Aspman	Ordförande
Kerstin Clarring	Ledamot
Erik Prezent	Ledamot
Sebastian Engvall	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamot Kerstin Clarring.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Gunnar Aspman, Kerstin Clarring och Sebastian Engvall.

Revisorer har varit Ing-Mari Dohlk med Håkan Gabrielsson som suppleant, valda av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

- HSB Uppsala - Ekonomisk förvaltning
- Samhall - Städ
- Gul bil - Trädgårdsskötsel
- Jokab - Snörenhållning

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-23.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 1 291 912 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 1 585 367 kr.

Årsavgifterna höjdes fr.o.m. 2024-01-01 med 10 %. En höjning av årsavgiften med 5 % fr.o.m. 2025-01-01 är registrerad.

Kassaflödesanalys

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalysen.

Underhåll och investeringar

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 810 602 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 66 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 1 325 390 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Utfört 2024:

- Renovering av balkonger i sin helhet med betong och balkongräcken.
- Åtgärdat lekar på solfångare till varmvatten.
- Byte av blandningsventil varmvatten och cirkulationspump för solfångare.
- Renovering av rör till takavvattnings.
- Demonterat fundament i gräsmattan från en gammal torkställning och rensat gräsmattan från högar med sandningsand, samt återfyllning med jord.

Utfört underhåll de senaste 10 åren:

2014: Renovering av fönster och balkongdörrar.

2015: Renovering tak.

2016: Renovering torkrum med avfuktare.

2017: Byte av lägenhetsdörrar och två utekällardörrar. Målning trapphus. Byte belysning i trapphus.

2018: Byte av två källardörrar från trapphus.

2019-2020: Byte från pelletspanna till fjärrvärme.

2020: Byte av en tvättmaskin och en torktumlare.

2021: Byte av en tvättmaskin.

2023: Utfört besiktning av balkongerna. Resultatet av besiktningen är en balkong renovering snarast 2024.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Balkongrenovering
- Energiåtgärder

MEDLEMSINFORMATION

Under året har en (1) bostadsrätt överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 21 och under året har det tillkommit en (1) och avgått en (1) medlem.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 21.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	212	194	375	334	331
Skuldsättning, kr/kvm	6 221	4 430	4 488	4 545	4 603
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 319	4 430	4 488	4 545	4 603
Räntekänslighet, %	6	5	5	5	5
Energikostnad, kr/kvm	287	253	218	223	262
Årsavgifter, kr/kvm	980	891	877	873	873
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	97	93	97	97
Totala intäkter, kr/kvm	1 002	920	944	903	899
Nettoomsättning, tkr	781	705	719	693	689
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 292	-25	156	71	34
Soliditet, %	-12	18	18	15	15

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på de under året utförda balkongrenoveringarna till en kostnad av 1 325 390 kr. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 250 671 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 212 kr/kvm. För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden samt höja sparandet har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5 % fr.o.m. 2025-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	41 913	0	0	41 913
Upplåtelseavgifter, kr	206 547	0	0	206 547
Underhållsfond, kr	786 852	0	23 750	810 602
S:a bundet eget kapital, kr	1 035 312	0	23 750	1 059 062
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-244 603	-25 102	-23 750	-293 455
Årets resultat, kr	-25 102	25 102	-1 291 912	-1 291 912
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-269 705	0	-1 315 662	-1 585 367
S:a eget kapital, kr	765 607	0	-1 291 912	-526 305

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 66 000 kr samt ianspråktagande skett med 42 250 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-293 455
Årets resultat, kr	-1 291 912
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 585 367

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-66 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 325 390
Balanseras i ny räkning, kr	-325 977

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	780 909	705 428
Summa Rörelseintäkter		780 909	705 428
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 749 790	-408 730
Övriga externa kostnader	Not 4	-13 721	-76 018
Personalkostnader	Not 5	0	-132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 640	-131 640
Summa Rörelsekostnader		-1 895 151	-616 520
Rörelseresultat		-1 114 242	88 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	810	779
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-178 479	-114 789
Summa Finansiella poster		-177 670	-114 010
Resultat efter finansiella poster		-1 291 912	-25 102
Resultat före skatt		-1 291 912	-25 102
Årets resultat		-1 291 912	-25 102

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	3 294 378	3 426 018
Summa Materiella anläggningstillgångar		3 294 378	3 426 018
Summa Anläggningstillgångar		3 294 378	3 426 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	1 111 943	850 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	14 306	12 774
Summa Kortfristiga fordringar		1 126 250	863 725
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	70 145	78 930
Summa Kortfristiga placeringar		70 145	78 930
Summa Omsättningstillgångar		1 196 395	942 654
Summa Tillgångar		4 490 773	4 368 672

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	248 460	248 460
Fond för yttre underhåll	810 602	786 852
Summa Bundet eget kapital	1 059 062	1 035 312

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-293 455	-244 603
Årets resultat	-1 291 912	-25 102
Summa Ansamlad förlust	-1 585 367	-269 705

Summa Eget kapital

-526 305 765 607

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 462 500	0
Summa Långfristiga skulder		1 462 500	0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 383 874	3 398 038
Leverantörsskulder		61 890	0
Skatteskulder		-187	578
Övriga kortfristiga skulder		4 956	4 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	104 045	199 493
Summa Kortfristiga skulder		3 554 578	3 603 065

Summa Skulder

5 017 078 3 603 065

Summa Eget kapital och skulder

4 490 773 4 368 672

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 114 242	88 908
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	131 640	131 640
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	131 640	131 640
Erhållen ränta	810	779
Erlagd ränta	-166 782	-110 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 148 575	110 611
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-3 070	-754
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-46 020	87 770
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-49 090	87 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 197 665	197 627
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	1 448 336	-44 164
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 448 336	-44 164
Årets kassaflöde	250 671	153 463
Likvida medel vid årets början	929 256	775 793
Likvida medel vid årets slut	1 179 927	929 256

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen har bytt bokslutsmall och det innebär att noterna kan skilja sig mot föregående års årsredovisning.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 39 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder *	751 308	683 052
	Hyror garage och parkeringsplatser	28 000	23 510
	Övriga primära intäkter	2 001	966
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	781 309	707 528
	Hysesbortfall	-400	-2 100
	<i>Summa</i>	-400	-2 100
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	780 909	705 428

* I årsavgiften ingår värme, vatten och el.

Not 3	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård	-46 819	-48 098
	Snö och halk-bekämpning	-13 662	-24 632
	Reparationer	-49 620	-14 466
	Planerat underhåll	-1 325 390	-42 250
	El	-31 918	-22 989
	Uppvärmning	-160 867	-141 602
	Vatten	-30 477	-29 744
	Sophämtning	-17 274	-13 168
	Fastighetsförsäkring	-14 075	-12 994
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-22 572	-22 572
	Förvaltningsavtalskostnader	-37 116	-36 216
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 749 790	-408 730

Not 4	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-4 124
	Administrationskostnader	-92	-1 178
	Konsultkostnader	0	-64 250
	Föreningsverksamhet	-6 636	-4 095
	Övriga förvaltningskostnader	-6 993	-2 369
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-13 721	-76 018

Not 5	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden (avser milersättning)	0	-132
	<i>Summa Personalkostnader</i>	0	-132
	Föreningen har ingen anställd personal.		
Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	772	765
	Ränteintäkter skattekonto	38	14
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	810	779
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-154 152	-114 469
	Övriga finansiella kostnader	-24 327	-320
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-178 479	-114 789
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 529 034	5 529 034
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	5 529 034	5 529 034
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 103 016	-1 971 376
	Årets avskrivningar	-131 640	-131 640
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 234 656	-2 103 016
	<i>Utgående redovisat värde</i>	3 294 378	3 426 018
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	5 800 000	5 800 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	1 724 000	1 724 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	7 524 000	7 524 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	4 869 000	4 869 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	4 869 000	4 869 000

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB	1 109 781	850 326
Skattekonto	2 162	624
Summa Övriga fordringar	1 111 943	850 950

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald försäkring	14 306	12 774
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 306	12 774

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar 2024-12-31 2023-12-31

Övriga kortfristiga placeringar		
Innehav fondkonto Nordea *	70 145	78 930
Summa Övriga kortfristiga placeringar	70 145	78 930

* Felaktigt redovisat inklusive utveckling f.g. år. I år redovisas anskaffningsvärde exklusive utveckling. Värde per 2024-12-31 inklusive utveckling är 85 329 kr.

Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2024-12-31

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	3,54%	2026-08-19	1 492 500	30 000
Nordea Hypotek AB	4,12%	2025-07-17	1 599 620	31 216
Nordea Hypotek AB	3,85%	2025-02-17	1 754 254	12 948
			4 846 374	74 164

Långfristig del	1 462 500
Nästa års amortering av långfristig skuld	30 000
Lån som ska konverteras inom ett år	3 353 874
Kortfristig del	3 383 874
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	74 164
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	296 656
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,84%
Finns swap-avtal	Nej

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

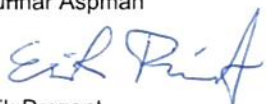
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	68 464	54 952
Upplupna räntekostnader	28 895	17 198
Övriga upplupna kostnader	6 686	127 343
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 045	199 493

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Östhammar 2025 02 19



Gunnar Aspman



Erik Present

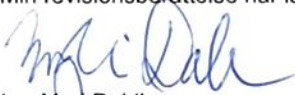


Sebastian Engvall



Kerstin Clarring

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 02 10



Ing-Marj Dohlk
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Abborren, 714400-0010

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Abborren för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 240210

**Ing-Mari
Dohlk**

Digitalt signerad av Ing-Mari Dohlk
DN: cn=Ing-Mari Dohlk, c=SE,
o=Uppsala universitet, ou=CFV,
email=ing-mari.dohlk@uu.se
Datum: 2025.02.10 10:10:08
+01'00'

Ing-Mari Dohlk

Vald revisor i Brf Abborren