



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Aspsoppen 4 med adress Tickvägen 8, 37440 Karlshamn

Förvärvat år 2018

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st + 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja *

Nytt kök år 2018 inklusive utrustning - Braskamin 2018 -
Solpaneler 2019 (producerar 17000-19000 kWh/år) - nya golv kök-hall -
matplats - matta i sovrum - Duschrum i källare (dok. finns) 2020 -
Trädäck + spabad 2019-2020 - målning/tapetsering vissa rum entréplan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ejOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? ägaren har
lagt golv i kök och sovrum + trädäck

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Plasttak över altan är ~~starkt~~ i behov av byte.Öppna spisen i källaren används ej. -
Ska kontrolleras före användning.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 8/5-2025

Ort och datum

Karlshamn 8/5-25

Ort och datum

Helene Svensson

Helene Svensson

Hans Persson

Hans Persson

* uppgraderat till 25 Ampere 2019
Jordsäkrat huset (elektriskt) Fackman EliasMurar om yttertrappan vid entre' 2025
Ny Målat plåt-tak på garaget 2025
Nya plått-träsarg på garaget
Nya vitvaror i trättugan (2022)