



IM Strömstad +308:8

Riksarkivet

Dnr: RA-FF 2025/035533

Inkom: 2025-05-05

Avslutat:

Handläggare:

Lagfartsakter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Västra Götalands län, Strömstads kommun
Socken/Församling	Skee-Tjärnö församling
Fastighetsbeteckning	Strömstad Rossö 2:264
Fastighetens adress	Kockholmsvägen 86
Tidigare fastighetsbeteckning	Strömstad Rossö 2:167

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1988	14-IM5-88/920 Gld: 18
Nyttjanderätt	1981	81/5487 Gld: 67

Kartor/ritningar	Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid
Övriga upplysningar	avser avtalsservitut Väg Mm . samt Avtalsnyttjanderätt Båtplats Mm

Dina uppgifter

Faktureringsgodkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	556716-4529
Myndighets- eller företagsnamn	Tanum/Strömstadkontoret AB
Namn på beställare	Malin Rönnbrant
Adress	Fastighetsbyrån Strömstad, Karlsgatan 2
Postnummer, ort	452 30 Strömstad
Telefon (dagtid)	0703298809
E-postadress	malin.ronnbrant@fastighetsbyran.se
Betalsätt	Faktura via e-post (PDF)
Fakturareferens	11756

Mäklarhuset FRANK SPORRE

Lingonstigen 7
452 00 Strömstad
Tel. 0526/214 45
Bg. 722-9255

§ 12.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
STRÖMSTADS DOMSAGA

- 5 -

Ink 13 10 81. Ink 30 10 81.

Nr. 5390 / 81 5487 / 81

Säljaren åtager sig att utan särskild ersättning i anslutning till fastighetens gräns dra fram ledningar för avlopp, sommarvatten, elektricitet samt telefon. Sommarvatten tas från djupborrad brun (med X markerat läge å bil. B) och skall finnas i erforderlig mängd och tjänlig för hushåll. Detta åtagande gäller fram till det datum då samfällighetsförening övertager ägande och handhavande av vattentäkt.

Köparen äger rätt till 1 st båtplats vid brygga som färdigställes av säljaren å fastigh. RU 2:167 södra stranden. Bryggan är belägen c:a 30 m söder fastigh. RU 2:248 och skall överlåtas till gemensamhetsanläggningen. För sjösättning och upptagning av båt och motsvarande tunga transporter äger köparen rätt att med bil trafikera stamfastighetens väg ända fram till båtplatsen.

Köpeskillingen inkluderar ej anslutningsavgift för elektricitet och telefon.

Väg till tomtgräns är utförd i standard motsvarande områdets övriga vägar. Vägen till övriga tomter skall vara färdigställd senast den 15.9 1981 och bekostas av säljaren.

I tomtpriset ingår av hälsovårdsnämnden i Strömstad godkänd trekammarbrunn med tillhörande infiltrationsanläggning, belägen utanför tomten. Till trekammarbrunnen får disk och avloppsledning anslutas. Därest köparen installerar vattentoalett är han, om säljaren så påfordrar (p.g.a. risk för förorening av vattentäkt), skyldig anlägga sluten tank inom tomten på egen bekostnad. Detta gäller oavsett att Hälsovårdsnämnden givit sitt godkännande om anslutning av vattentoalett på trekammarbrunnen. Av säljaren bekostad avloppsanläggning skall vara färdigställd den 15.9 1981.

Skulle ovanstående av säljaren bekostade väg- och avloppsarbeten ej vara färdigställda till den 15.9 1981 äger köparen rätt till skadestånd.

Mäklarhuset
RANK SPORRE

Lingonstigen 7
452 00 Strömstad
Tel. 0526/214 45
Bg. 722-9255

- 6 -

§ 13.

Säljaren medger, såsom ägare av RU 2:167, att köparen om han så önskar beviljas byggnadslov som innefattar bebyggelse ända intill fastighetens västra och norra gränser.

§ 14.

Säljaren förbinder sig att vid eventuell försäljning av sin fastighet RU 2:167 i överlåtelsehandlingen överföra sina skyldigheter enligt detta kontrakt på köparen.

§ 15.

Detta kontrakt innehåller samtliga de villkor och utfästelser, som gäller för köpet.

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt, ett exemplar utgör mäklarens arkivexemplar.

..... den 22 aug. 1981

.....
/säljare/

.....
/köparen/

Godkännes av:

.....

Ovanstående säljares
äka makars namnteckningar
bevittnas:

.....
.....
.....
.....
.....

Ovanstående köparens
namnteckning bevittnas:

.....
.....
.....
.....

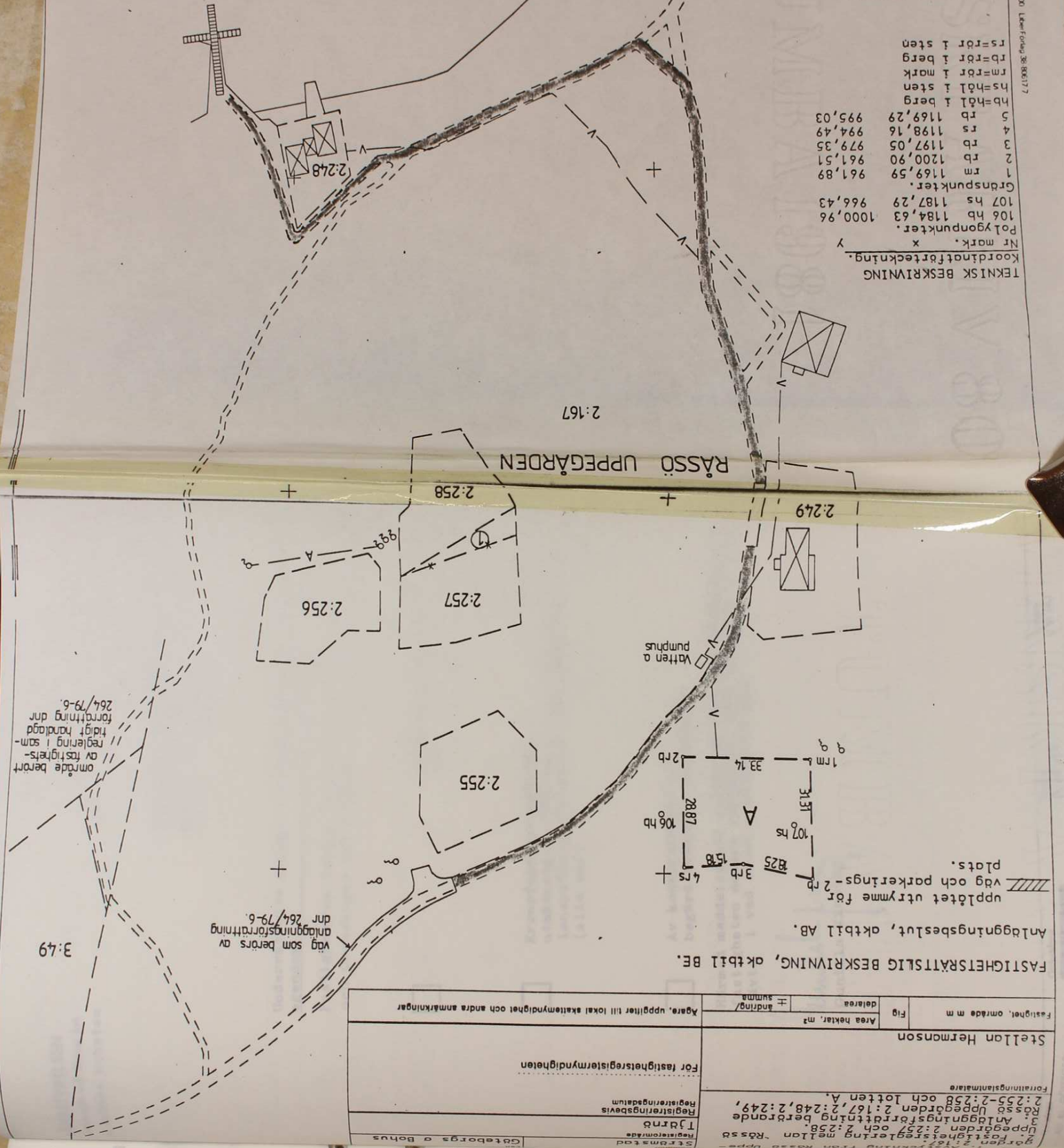
Kontraktets riktighet besträdd
i Skånska
E. Lilliebylke

Mätning	Balkning	Kartering	Rutin redigering
Ny mätning			
För det tekniska innehållat svarar			
Skala	Mått	1:1000	93 SQ(09066)
Koordinatavsnitt	Beräkningssätt	TFA 4. AB-5	

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-1.

Nr mark.		x
Koordinatförteckning.		
Polgonpunkter.		
106	hb	1184,63
107	hs	1187,29
Grönspunkter.		
1	rm	1169,59
2	rb	1200,90
3	rb	1197,05
4	rs	1198,16
5	rb	1169,29
hb=höl i berg		
hs=höl i sten		
rm=rör i mark		
rb=rör i berg		
rs=rör i sten		

Kontors ritningstillsammans
i samråd
E. M. M. Sjöberg



FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, oktbl BE.
Anläggningsbeslut, oktbl AB.
Väg och parkerings-2 rb
Väg och parkerings-2 rb plats.

Stjärnsåta	Registreringsdatum	2:255-2:258 och Lotten A.
Tjärnsåta	Registreringsdatum	Rössö Upppegården 2:167, 2:248, 2:249,
Stjärnsåta	Registreringsdatum	3. Anläggningsförträttning, Berörande
Stjärnsåta	Registreringsdatum	Upppegården 2:257 och 2:258.
Stjärnsåta	Registreringsdatum	2. Fastighetsindelning mellan Rössö
Stjärnsåta	Registreringsdatum	Upppegården 2:257 och 2:258.
Stjärnsåta	Registreringsdatum	3. Anläggningsförträttning, Berörande
Stjärnsåta	Registreringsdatum	Rössö Upppegården 2:167, 2:248, 2:249,
Stjärnsåta	Registreringsdatum	2:255-2:258 och Lotten A.

område berört
av fastighets-
reglering i sam-
tidigt handlagd
förordning dnr
264/79-6.

Väg som berörs av
anläggningsförträttning
dnr 264/79-6.

3:49

FRANK SPÖRE
Mikroinspekt

delon
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I STRÖMSTADS DOMSAGA

Ink 88-02-08
Nr. 88 920

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I STRÖMSTADS DOMSAGA

Ink 88-02-02

Nr.

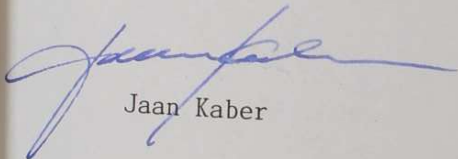
S E R V I T U T S A V T A L

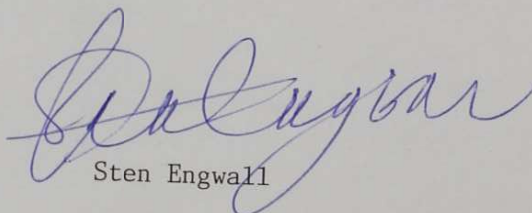
Nuvarande och blivande ägare till fastigheten RÅSSÖ 2:264, Strömstads kommun, medgives härmed rätt att, för all framtid å fastigheten RÅSSÖ 2:167, Strömstads kommun,

- anlägga och bibehålla väg över stamfastigheten att anslutas till befintlig väg strax söder om väggrind vid vatten- och pumphus,
- fälla träd å stamfastigheten mellan stranden och fastigheten Råssö 2:264 (se bifogad karts-kiss) samt rätt att
- anlägga och bibehålla enklare brygganläggning för mindre båt å stamfastigheten väster om Råssö 2:264 (se bifogad karts-kiss).

Samtidigt medgives rätt att detta servitut får intecknas.

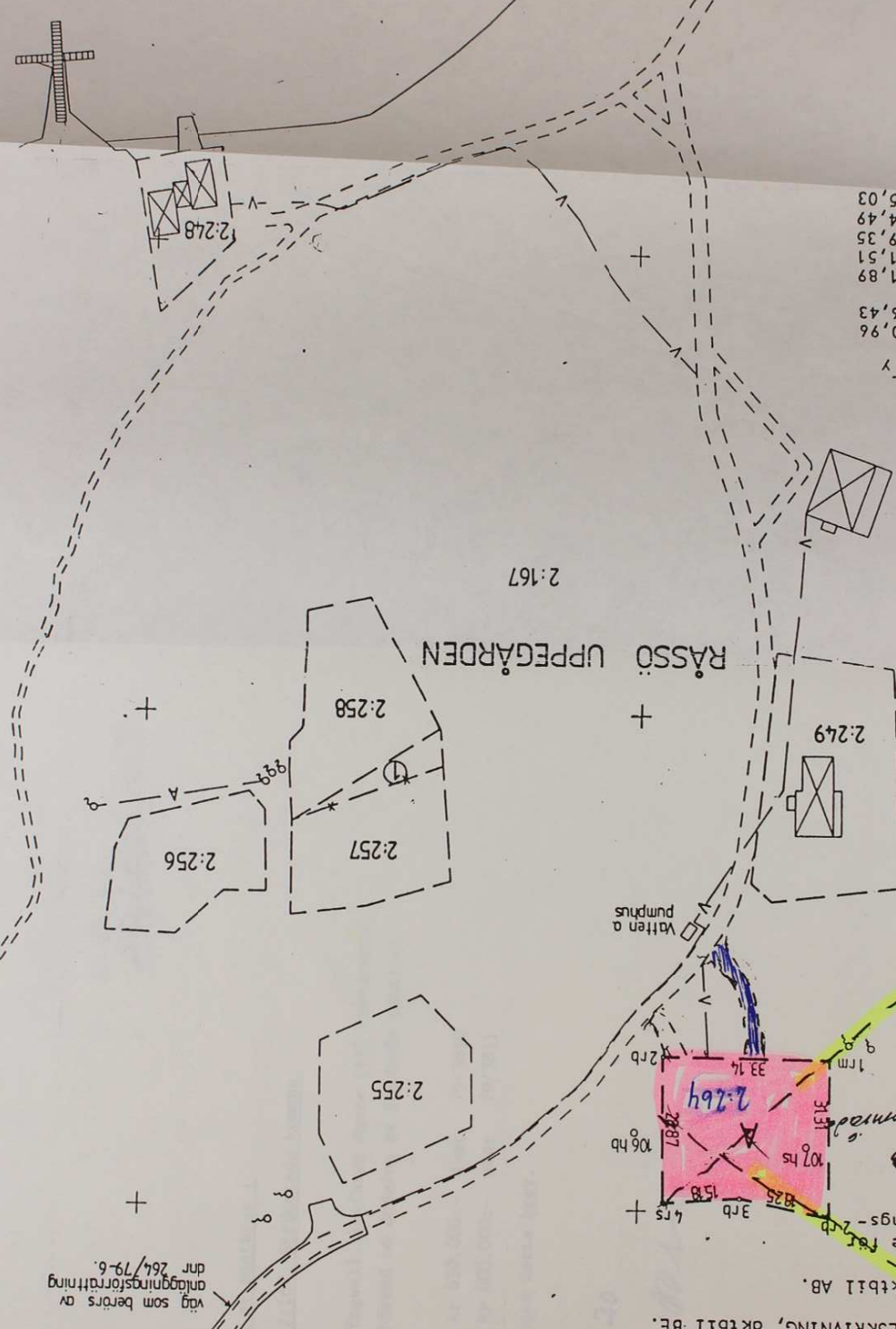
Göteborg 1988-01-20


Jaan Kaber


Sten Engwall

TEKNISK BESKRIVNING
 Koordinatföretekning
 NT mark.
 x
 Polypunkter.
 106 hb 1184,63 1000,96
 107 hs 1187,29 966,43
 Grdspunkter.
 1 rm 1169,59 961,89
 2 rb 1200,90 961,51
 3 rb 1197,05 979,35
 4 rs 1198,16 994,49
 5 rb 1169,29 995,03
 hb=höj i berg
 hs=höj i sten
 rm=rör i mark
 rb=rör i berg
 rs=rör i sten
 Nyttillkomna gränser:
 1-2-3-4-5-1.

Formställt genom	Skala	1:1000
För det tekniska innehållet svarar	Reg. karta, lägsannivån	93 SQ(09066)
	Balkningsstandard	TFA 4 AB-5
Mätning	Balkning	Kartering
	Film redigering	es



Stellan Hermanson	Fig	Area hektar, m ²	±	ändring/	delarea	±	summa
För fastighetsregistreringsmyndigheten							
För fastighetsregistreringsmyndigheten							
Registerringsdatum							
Tjörns							
Registerringsdatum							
Göteborgs o Bohus							
Strömstad							
Kommun							

3:49
 område berörs
 av tekniskt-
 reglering i sam-
 hördigt handlägg
 förtäkning dnr
 264/79-6

Väg som berörs av
 anläggningsföretäkning
 dnr 264/79-6

Väg och parkerings-
 plats utrymme för
 Anläggningsbeslut, okt. 11 AB.
 FASTIGHETSRETTSLIG BESKRIVNING, okt. 11 BE.

1. Avstyckning från Rössö Uppe-
 gård 2:167.
 2. Fastighetsreglering mellan Rössö
 Uppegården 2:257 och 2:258.
 3. Anläggningsföretäkning berörande
 Rössö Uppegården 2:167, 2:248, 2:249,
 2:255-2:258 och Lotten A.
 Förädlingsämne