

Årsredovisning
för
Brf Solbacken Fyllinge

716408-1742

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Solbacken Fyllinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-01-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-24.

På fastigheterna finns 63 byggnader med 56 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1983. Fastigheternas adress är Braxenvägen 2-36, 25-61 och Aborrvägen 18-46 samt 33-39 i Halmstad.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Dan Andersson	Ordförande	2024
Osman Alpsoy	Vice ordförande	2025
Louise Dannberg	Sekreterare	2025
Niklas Andersson	Styrelseledamot	2024
Gert Wigh	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter		
Rikard Björklund		2024
Karin Trané		2024

Valberedning
Irene Öberg
Kenneth Nilsson

Revisor		
Amanda Stommendal	Huvudansvarig revisor, KPMG AB	2024
Lars Landberg	Förtroendevald revisor	2024
Dragan Kostic	Revisorssuppleant	2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, samt två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 5 december 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Beträffande föreningens finansiering se not 7 och 8.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Fyllinge 20:331-20:334, 20:338-20:356, 20:358-20:391
Antal lägenheter:	56 st, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	6 320 kvm
Tomtyta:	18 111 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	1 st
Garage:	56 st

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter, bostäder höjdes med 5 % från och med 2023-07-01.

I resultatet ingår avskrivningar med 848 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -139 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 205 tkr och planerat underhåll för 1 757 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 9 465 tkr de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 947 tkr (148kr/m²).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	86
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	85

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 658	3 481	3 039	3 039
Resultat efter finansiella poster	-987	61	-327	-688
Soliditet (%)	-5	-2	-2	-1
Driftkostnader* kr/kvm	156	278	276	320
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	166	166	166	166
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	563	536	466	466
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 093	4 131	4 177	4 216
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 152	4 190	4 236	4 276
Sparande per kvm (kr/kvm)	252	172	97	132
Räntekänslighet (%)	7	8	9	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	8	12	9	6
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	96	96

* Exklusive planerat underhåll, fastighetsskatt och revisionskostnaden.
6410 kvm

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för innevarande år, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	890 974	4 156 784	-5 549 484	61 119	-440 607
Disposition av föregående års resultat:			61 119	-61 119	0
Reservering underhållsfond		1 048 400	-1 048 400		0
Ianspråk av fond		-1 756 504	1 756 504		0
Årets resultat				-987 021	-987 021
Belopp vid årets utgång	890 974	3 448 680	-4 780 261	-987 021	-1 427 628

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 184 307
årets förlust	-987 021
	5 197 286

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 048 400
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 756 504
i ny räkning överföres	5 905 390
	5 197 286

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 658 416	3 481 260
Övriga rörelseintäkter		17 779	27 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 676 195	3 508 953
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 315 297	-1 781 245
Övriga externa kostnader		0	-338 204
Personalkostnader	4	-126 155	-83 098
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-847 810	-847 810
Summa rörelsekostnader		-4 289 262	-3 050 357
Rörelseresultat		-613 067	458 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 518	1 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 771	20 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 243	-420 027
Summa finansiella poster		-373 954	-397 477
Resultat efter finansiella poster		-987 021	61 119
Resultat före skatt		-987 021	61 119
Årets resultat		-987 021	61 119

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 917 008	22 764 819
Summa materiella anläggningstillgångar		21 917 008	22 764 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	96 000	96 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 000	96 000
Summa anläggningstillgångar		22 013 008	22 860 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		708 568	2 401
Övriga fordringar		51 633	45 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 469	118 377
Summa kortfristiga fordringar		814 670	166 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 326 741	3 647 779
Summa kassa och bank		3 326 741	3 647 779
Summa omsättningstillgångar		4 141 411	3 813 961
SUMMA TILLGÅNGAR		26 154 419	26 674 780

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	890 974	890 974
Fond för yttre underhåll	3 448 680	4 156 784
Summa bundet eget kapital	4 339 654	5 047 758

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 780 261	-5 549 484
Årets resultat	-987 021	61 119
Summa fritt eget kapital	-5 767 282	-5 488 365
Summa eget kapital	-1 427 628	-440 607

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	8	25 683 055	26 189 525
Summa långfristiga skulder		25 683 055	26 189 525

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	554 911	290 852
Leverantörsskulder	282 452	224 718
Skatteskulder	52 084	38 756
Övriga skulder	2 146	2 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 007 399	369 390
Summa kortfristiga skulder	1 898 992	925 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 154 419

26 674 780

Kassaflödesanalys	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-987 021	61 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		847 810	847 810
Betald skatt		7 099	-6 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-132 112	902 281
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-706 167	-2 401
Förändring av kortfristiga fordringar		63 908	-6 734
Förändring av leverantörsskulder		57 734	112 639
Förändring av kortfristiga skulder		638 009	50 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-78 628	1 056 086
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-242 411	-292 125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-242 411	-292 125
Årets kassaflöde		-321 039	763 961
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 647 779	2 883 818
Likvida medel vid årets slut		3 326 740	3 647 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Standardförbättringar	10-25 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Årsavgifter bostäder	3 560 664	3 390 240
Hyror lokal	7 032	9 450
Hyror garage	90 720	90 720
	3 658 416	3 490 410

I föreningens årsavgifter ingår sophämtning.

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
El	33 923	52 398
Värme	12 742	13 643
Vatten och avlopp	4 710	10 739
Sophantering	272 711	258 876
Snöröjning	90 471	97 878
Trädgårdsskötsel	9 065	0
Reparation och underhåll	204 567	449 007
Planerad underhåll	1 756 505	187 644
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	533 400	520 072
Fastighetsförsäkringspremier	101 047	87 490
Serviceavtal	0	30 498
Förbrukningsinventarier	10 292	31 903
Självrisk	0	23 062
Återbäring Riksbyggen	0	-3 400
Obligatoriska besiktningar	0	8 706
Förvaltningsarvode drift	0	12 729
Fastighetsskötsel och förvaltning	200 964	0

Revisionskostnader	24 000	0
Övriga fastighetskostnader	24 055	0
Övriga förvaltningskostnader	36 845	0
	3 315 297	1 781 245

I år har driftkostnader adderats med övriga externa kostnader.

Not 4 Personalkostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Styrelsearvode	106 275	16 570
Sammanträdesarvoden	0	46 995
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	5 530
Sociala kostnader	19 880	14 003
Summa personalkostnader	126 155	83 098

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 726 555	43 726 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 726 555	43 726 555
Ingående avskrivningar	-20 961 736	-20 113 926
Årets avskrivningar	-847 810	-847 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 809 546	-20 961 736
Utgående redovisat värde	21 917 009	22 764 819
Taxeringsvärden byggnader	84 314 000	69 628 000
Taxeringsvärden mark	41 851 000	34 601 000
	126 165 000	104 229 000
Bokfört värde byggnader	19 565 009	20 412 819
Bokfört värde mark	2 352 000	2 352 000
	21 917 009	22 764 819

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående redovisat värde	96 000	96 000

192 andelar à 500 kr i Riksbyggen Intresseförening.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 237 966 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	9 509 252	1 163 408
Förfaller senare än fem år från balansdagen	16 173 803	25 026 117
	25 683 055	26 189 525
Kortfristiga skulder		
Förfaller inom 1 år från balansdagen	554 911	290 852
	554 911	290 852

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
SBAB 18289296	2,03	2025-03-20	406 250	500 000
HB 17-281275	1,90	2027-03-30	4 762 500	4 852 500
SBAB 10922631	1,78	2029-05-11	4 836 752	4 836 752
SBAB 17561944	1,42	2029-08-09	1 356 590	1 368 751
SBAB 15130520	1,29	2030-11-14	10 045 874	10 047 374
SBAB 15131004	1,58	2031-12-11	4 830 000	4 875 000
			26 237 966	26 480 377

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	34 314 000	34 314 000
	34 314 000	34 314 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning med 5% och 100kr per garage fr o m 2024-07-01.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Dan Andersson
Ordförande

Osman Alpsoy

Louise Dannberg

Niklas Andersson

Gert Wigh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Amanda Srommendal
Huvudansvarig revisor
KPMG AB

Lars Landberg
Förtroendevald revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.). Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Solbacken i Fyllinge, org. nr 716408-1742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solbacken i Fyllinge för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och som en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Solbacken i Fyllinge för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den

KPMG AB

Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor

Lars Landberg
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 november 2024



Brf Solbacken Fyllinge 230701-240630 ink
RB.pdf
(213796 byte)
SHA-512: fd3182dc8d01d9b061041b980a1247dd9f179
974cd93a80a2b2c4a2b7fce64834eecc5abca44e8fc58c
7e7b483b96cfa6c6bf7d97f7ec6eb5641b99e0c48daeb

Underskrifter

2024-11-19 15:16:17 (CET)



Dan Jonny Helge Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-19 15:30:06 (CET)



Osman Nur Alpsoy

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-20 17:07:34 (CET)



Louise Kristina Dannberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-20 23:45:31 (CET)



Niklas Johan Erik Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-22 11:58:57 (CET)



Gert Wigh

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-22 14:07:04 (CET)



Lars Göran Ingemar Landberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-22 14:28:16 (CET)



Amanda Stommendal

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024-06-30

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ac0bf5c520302bbbdd01f51be8bdd004161d5f29a2ff5d2d309ed2bc675915c1e0ce2dcf01042f672c00ff51e3b06ec8eadbfbcd1afb5272a3e6f8c6c6259ac



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.