

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

RB BRF Abborren
Org nr: 716415–7997



Innehållsförteckning

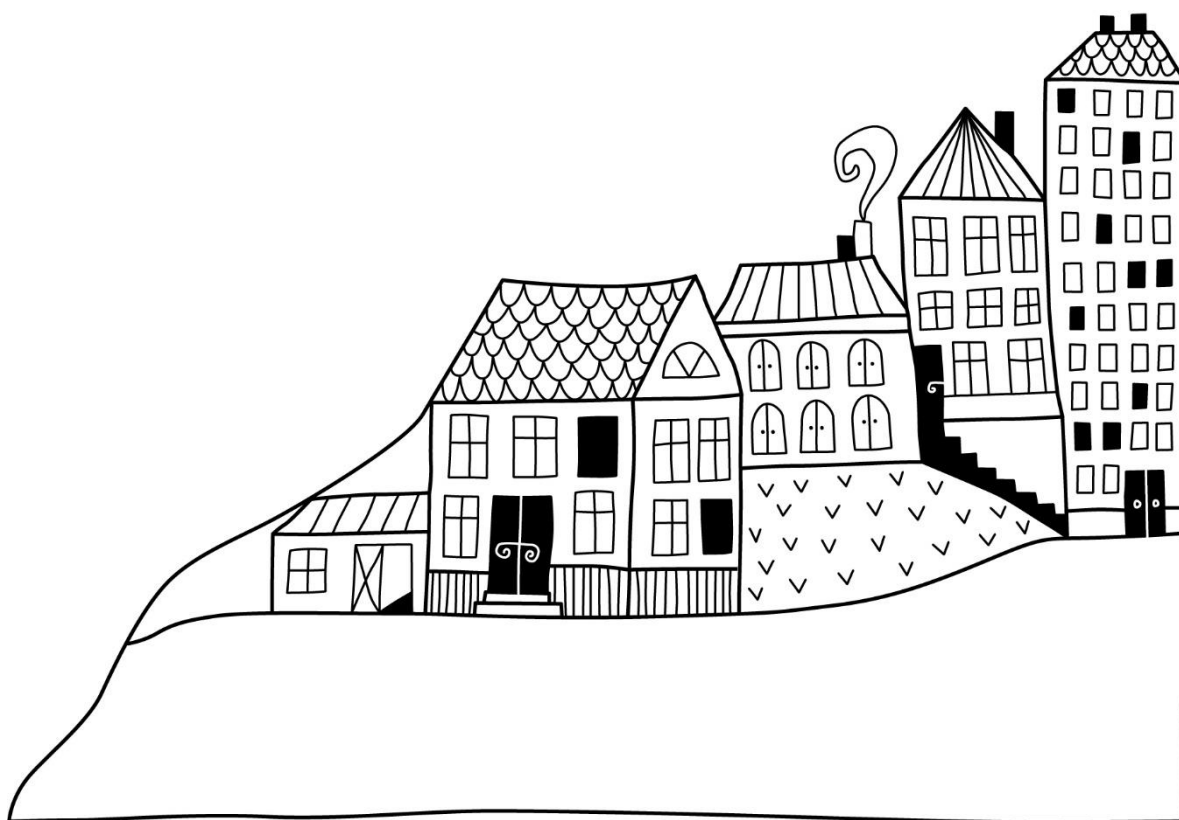
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Abborren får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Piteå kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 931% till 64%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 917% till 1 217%.

I resultatet ingår avskrivningar med 357 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 928 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ankarskatan 1:6 i Piteå Kommun. På fastigheten finns 6 byggnader med 52 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1984. Fastighetens adress är Abborrgatan 5-17 i Piteå.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	Antal
2 rum och kök	15
3 rum och kök	25
4 rum och kök	12

Dessutom tillkommer	Antal
Antal p-platser	15
Antal lokaler	1
Antal garage	20
Antal garage	30



Total tomtarea	18 482 m ²
Total bostadsarea	4 040 m ²
Total lokalarea	15 m ²
Årets taxeringsvärde	33 727 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	33 727 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 77 tkr och planerat underhåll för 367 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1022 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	329 694
Huskropp utvändigt	37 450

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helene Goudin	Ordförande	2025
Ulf Edman	Ledamot	2025
Per Christoffersson	Ledamot	2026
Lars-Olov Westin	Ledamot	2026
Erik Lundkvist	Ledamot	2025
Jessica Nilsson	Ledamot	2025
Johnny Lidman	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Natalia Karlsson	Suppleant	2026
Sara Wennberg	Suppleant	2025
Carola Aidanpää	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserat revisionsbolag	2025
Malin Fessé	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Jessica Lindgren	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 62 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 700 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

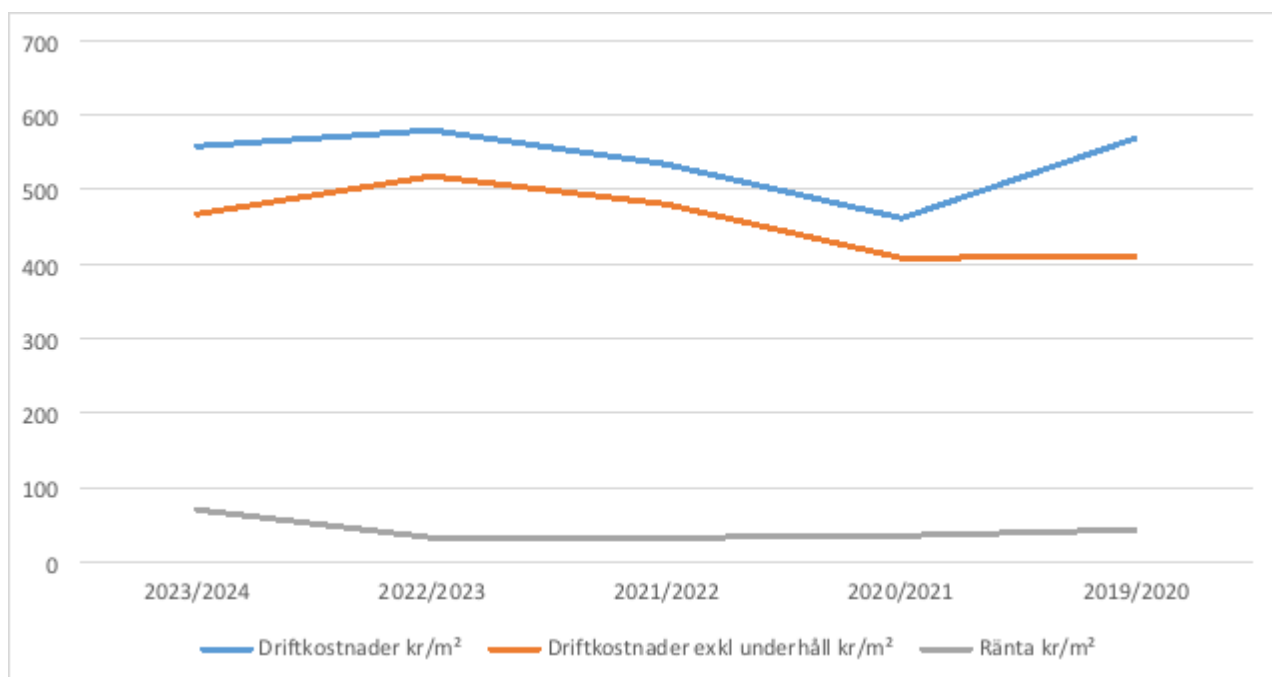
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	3 369	3 330	3 265	3 192	3 164
Resultat efter finansiella poster*	570	544	595	783	274
Soliditet %*	42	41	39	38	35
Likviditet %	64	931	917	832	614
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	93	92	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	837	826	806	783	775
Energikostnad kr/kvm*	213	189	189	175	168
Sparande kr/kvm*	319	284	292	338	315
Ränta kr/kvm	69	32	33	34	43
Skuldsättning kr/kvm*	3 611	3 666	3 721	3 775	3 825
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 625	3 680	3 735	3 789	3 839
Räntekänslighet %*	4,3	4,5	4,6	4,8	5,0

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	678 980	9 420 647	−46 024	543 971
Disposition enl. årsstämmobeslut			543 971	−543 971
Reservering underhållsfond		1 220 000	−1 220 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−367 144	367 144	
Årets resultat				568 527
Vid årets slut	678 980	10 273 503	−354 909	568 524

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	497 947
Årets resultat	568 524
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 220 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	367 144
Summa	213 615

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **213 615**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 368 751	3 330 165
Övriga rörelseintäkter	Not 3	210 656	247 497
Summa rörelseintäkter		3 579 407	3 577 662
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 257 286	-2 334 836
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 223	-87 363
Personalkostnader	Not 6	-213 506	-231 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-357 370	-357 370
Summa rörelsekostnader		-2 888 384	-3 010 994
Rörelseresultat		691 023	566 669
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	159 811	107 979
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-282 310	-132 236
Summa finansiella poster		-122 499	-22 697
Resultat efter finansiella poster		568 524	543 971
Årets resultat		568 524	543 971



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	19 006 436	19 338 510
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	157 358	182 653
Summa materiella anläggningstillgångar		19 163 794	19 521 164
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	78 000	78 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 000	78 000
Summa anläggningstillgångar		19 241 794	19 599 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 406	8 406
Övriga fordringar		77 476	75 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 333	140 904
Summa kortfristiga fordringar		278 215	225 080
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	6 775 100	6 097 001
Summa kassa och bank		6 775 100	6 097 001
Summa omsättningstillgångar		7 053 315	6 322 081
Summa tillgångar		26 295 109	25 921 245



Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	678 980	678 980
Fond för yttre underhåll	10 273 503	9 420 647
Summa bundet eget kapital	10 952 483	10 099 627
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	−354 909	−46 024
Årets resultat	568 524	543 971
Summa fritt eget kapital	213 615	497 947
Summa eget kapital	11 166 098	10 597 574
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	14 644 570
Summa långfristiga skulder	4 153 076	14 644 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	221 664
Leverantörsskulder	14 711	73 427
Skatteskulder	10 136	8 423
Övriga skulder	−550	22 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	460 144	353 540
Summa kortfristiga skulder	10 975 935	679 101
Summa eget kapital och skulder	26 295 109	25 921 245



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	691 023	566 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	357 370	357 370
	1 048 393	924 039
Erhållen ränta	121 888	41 062
Erlagd ränta	-255 244	-132 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	915 036	832 557
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-15 211	224 140
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-62	71 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten	899 763	1 128 568
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-221 664	-221 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-221 664	-221 664
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	678 099	906 904
Likvida medel vid årets början	6 097 001	5 190 097
Likvida medel vid årets slut	6 775 100	6 097 001
Kassa och Bank BR	6 775 100	6 097 001



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	30–100
Installationer	Linjär	15
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 827 336	2 776 573
Hyror, garage	90 538	89 772
Hyror, p-platser	131 969	132 664
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-14 554	-14 937
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-27 450	-22 313
Bränsleavgifter, bostäder	332 592	332 592
Elavgifter	28 320	35 814
Summa nettoomsättning	3 368 751	3 330 165

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Kabel-tv-avgifter	191 568	191 568
Övriga avgifter	-144	-144
Övriga ersättningar	18 992	16 265
Fakturerade kostnader	0	29 337
Återvunna fordringar	0	20 010
Övriga rörelseintäkter	240	-9 539
Summa övriga rörelseintäkter	210 656	247 497

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-367 144	-250 000
Reparationer	-77 041	-421 807
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-90 030	-87 898
Försäkringspremier	-88 814	-74 504
Kabel- och digital-TV	-217 269	-196 550
Återbäring från Riksbyggen	300	2 500
Serviceavtal	-48 171	0
Obligatoriska besiktningar	-27 178	0
Bevakningskostnader	-6 784	-10 969
Övriga utgifter, köpta tjänster	-45 378	-48 921
Snö- och halkbekämpning	-67 002	-61 190
Förbrukningsinventarier	-31 237	-106 084
Fordons- och maskinkostnader	-2 204	-3 114
Vatten	-175 536	-100 795
Fastighetsel	-230 560	-250 317
Uppvärmning	-458 448	-415 018
Sophantering och återvinning	-82 945	-76 947
Förvaltningsarvode drift	-241 844	-233 223
Summa driftskostnader	-2 257 286	-2 334 836

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Hyra inventarier & verktyg	0	-11 723
Arvode, yrkesrevisorer	-23 410	-25 500
Övriga förvaltningskostnader	-4 708	-32 908
Kreditupplysningar	-3 950	-987
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 742	-12 915
Kontorsmateriel	-1 824	0
Medlems- och föreningsavgifter	-10 400	0
Bankkostnader	-3 590	-3 330
Övriga externa kostnader	-1 600	0
Summa övriga externa kostnader	-60 223	-87 363

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-132 000	-76 600
Sammanträdesarvoden	-10 400	-16 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-45 300	-108 900
Övriga kostnadsersättningar	-1 708	-3 448
Övriga personalkostnader	-1 920	0
Sociala kostnader	-22 178	-26 477
Summa personalkostnader	-213 506	-231 424

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-332 075	-332 075
Avskrivning Maskiner och inventarier	-13 778	-13 778
Avskrivning Installationer	-11 517	-11 517
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-357 370	-357 370

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 560
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 560



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	158 105	99 873
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	7 230
Övriga ränteintäkter	1 706	876
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159 811	107 979

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-280 755	-131 576
Övriga räntekostnader	-1 335	-661
Övriga finansiella kostnader	-221	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-282 310	-132 236

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	25 437 619	25 437 619
Mark	1 929 419	1 929 419
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	27 367 038	27 367 038

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-8 028 528	-7 696 453
	-8 028 528	-7 696 453

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-332 075	-332 075
	-332 075	-332 075

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-8 360 602	-8 028 528
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	19 006 436	19 338 510
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	17 077 017	17 409 091
Mark	1 929 419	1 929 419

Taxeringsvärden

Bostäder	33 200 000	33 200 000
Lokaler	527 000	527 000

Totalt taxeringsvärde

	33 727 000	33 727 000
<i>varav byggnader</i>	<i>26 309 000</i>	<i>26 309 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 418 000</i>	<i>7 418 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	284 205	284 205
Installationer	562 750	562 750
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	846 955	846 955
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-258 945	-245 167
Installationer	-405 356	-393 839
	-664 302	-639 006
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-13 778	-13 778
Installationer	-11 517	-11 517
	-25 295	-25 295
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-272 723	-258 945
Installationer	-416 874	-405 356
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-689 597	-664 301
Restvärde enligt plan vid årets slut	157 358	182 654
Varav		
Inventarier och verktyg	11 482	25 260
Installationer	145 876	157 394

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	78 000	78 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	78 000	78 000

Not 14 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Handkassa	1 173	2 961
Bankmedel	4 907 737	4 781 661
Transaktionskonto	1 866 190	1 312 379
Summa kassa och bank	6 775 100	6 097 001

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	14 644 570	14 866 234
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-47 464	-221 664
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 444 030	0
Långfristig skuld vid årets slut	4 153 076	14 644 570

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,87%	2024-10-30	3 341 866,00	0,00	37 200,00	3 304 666,00
SEB	0,91%	2025-02-28	7 276 364,00	0,00	137 000,00	7 139 364,00
STADSHYPOTEK	4,74%	2026-09-30	4 248 004,00	0,00	47 464,00	4 200 540,00
Summa			14 866 234,00	0,00	221 664,00	14 644 570,00

*Senast kända räntesatser

Not 16 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	21 375 000	21 375 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Helene Goudin

Ulf Edman

Per Christoffersson

Lars-Olov Westin

Erik Lundkvist

Jessica Nilsson

Johnny Lidman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Monika Lindgren
KPMG AB
Auktoriserad revisor

Malin Fessé
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557538320245

Dokument

Årsredovisning Brf Abborren 207257, 2023-2024
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2025-02-04 09:42:23 CET (+0100) av Caroline
Karlsson (CK)
Färdigställt 2025-02-05 08:38:48 CET (+0100)

Initierare

Caroline Karlsson (CK)
Riksbyggen
caroline.karlsson@riksbyggen.se

Signerare

Helene Goudin (HG)
qvinnofrojd@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENE GOUDIN"
Signerade 2025-02-04 14:00:10 CET (+0100)

Ulf Edman (UE)
ul.edman@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
EDMAN"
Signerade 2025-02-04 16:05:44 CET (+0100)

Per Christoffersson (PC)
perolov1951@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Christoffersson"
Signerade 2025-02-04 17:26:56 CET (+0100)

Lars-Olov Westin (LW)
lo.westin@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lars-Olov Westin"
Signerade 2025-02-04 10:07:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557538320245

Erik Lundkvist (EL)
16lundkvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
LARS LUNDKVIST"
Signerade 2025-02-04 19:33:28 CET (+0100)

Jessica Nilsson (JN)
elvismamma@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSICA NILSSON"
Signerade 2025-02-04 14:24:45 CET (+0100)

Johnny Lidman (JL)
johnny.lidman@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY LIDMAN"
Signerade 2025-02-04 12:39:15 CET (+0100)

Monika Lindgren (ML)
monika.lindgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MONIKA LINDGREN"
Signerade 2025-02-05 08:38:48 CET (+0100)

Malin Fessé (MF)
malvik6@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN FESSÉ"
Signerade 2025-02-04 19:34:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557538320245

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren, org. nr 716415-7997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå den

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Malin Fessé
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557538324764

Dokument

Revisionsberättelsen 207257

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-02-04 09:43:55 CET (+0100) av Caroline Karlsson (CK)

Färdigställt 2025-02-05 08:37:31 CET (+0100)

Initierare

Caroline Karlsson (CK)

Riksbyggen

caroline.karlsson@riksbyggen.se

Signerare

Malin Fessé (MF)

malvik6@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MALIN FESSÉ"

Signerade 2025-02-04 13:28:43 CET (+0100)

Monika Lindgren (ML)

KPMG AB

monika.lindgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MONIKA LINDGREN"

Signerade 2025-02-05 08:37:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren, org. nr 716415-7997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Abborren för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå den

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Malin Fessé
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557538324764

Dokument

Revisionsberättelsen 207257

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-02-04 09:43:55 CET (+0100) av Caroline Karlsson (CK)

Färdigställt 2025-02-05 08:37:31 CET (+0100)

Initierare

Caroline Karlsson (CK)

Riksbyggen

caroline.karlsson@riksbyggen.se

Signerare

Malin Fessé (MF)

malvik6@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MALIN FESSÉ"

Signerade 2025-02-04 13:28:43 CET (+0100)

Monika Lindgren (ML)

KPMG AB

monika.lindgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MONIKA LINDGREN"

Signerade 2025-02-05 08:37:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

