

Jenny Hansson

Munkgärdegatan 275
44241 KUNGÄLV

Beslut S269 / 2021

Anmälan om installation av eldstad och ny skorsten genom tak, TANUMS-ÅSERÖD 1:16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att ge startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen,
att anta kontrollplan upprättad av bygglovsavdelningen,
att ta ut en avgift om 1 428 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Villkor och upplysningar

Eldstaden får inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Byggherren gör anmälningar och lämnar in handlingar enligt beslutad kontrollplan som står som del i begäran om slutbesked.
Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Besiktningsprotokoll från sotare samt underskriven kontrollplan ska lämnas när installationen är klar.

Godkänd besiktning ska vara utförd.

Kontrollplanen anger byggherrens åtagande enligt plan- och bygglagen 10 kapitel 5-8 §§.

Detta beslut upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen från beslutet.

Endast byggherren kan överklaga detta beslut.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Mårten Johnsson
Byggnadsinspektör

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Mårten Johnsson, 2021-08-09, BYGG.2021.1837

HUR DU ÖVERKLAGAR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

VART SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos

Länsstyrelsen Västra Götalands län,
Rättsenheten
403 40 GÖTEBORG

Överklagandet ska skickas eller lämnas in till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Tanums Kommun
457 81 Tanumshede

Eller epost: mbn.diarium@tanum.se

Observera att miljö- och byggnadsnämnden endast behöver ett exemplar av överklagandet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingar i ärendet till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

HUR LÅNG TID HAR MAN PÅ SIG ATT ÖVERKLAGA?

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.

Vid förenklad delgivning beräknas beslutet vara delgivet två veckor från den dag det skickades från miljö- och byggnadsnämnden.

HUR SKA ÖVERKLAGANDET UTFORMAS?

Ditt överklagande ska vara skriftligt och innehålla:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange beslutsdatum, paragrafnummer och ärendets diarienummer
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras och varför
- ditt namn, adress och telefonnummer



Diarienummer: BYGG.2021.1837
Fastighet: TANUMS-ÅSERÖD 1:16
Byggherre (sökande): Jenny Hansson
Startbesked lämnat: 2021-08-09
Tillhör delegationsbeslut:

Kort beskrivning av projektet:

--

Utsedd entreprenör:

--

Kontrollpunkter:

Rökkanalens täthet. Intyg från skorstensfejarmästaren ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

Anmälan till miljö- och byggnadsnämnden. (När projektet färdigställts, inom 2 år, sänds underskriven kontrollplan till miljö- och byggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts.

Slutbesked begärs härmed.

Underskrift av byggherre:

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

2021 -10- 04

**TANUMS
KOMMUN**

Dnr _____

Diarienummer: BYGG.2021.1837
Fastighet: TANUMS-ÅSERÖD 1:16
Byggherre (sökande): Jenny Hansson
Startbesked lämnat: 2021-08-09
Tillhör delegationsbeslut:

Kort beskrivning av projektet:

Installation av braskamin, inkluderat
Ventilation, skorsten och trappsteg på taket.

Utsedd entreprenör:

KL Kamin Uddevalla

Kontrollpunkter:

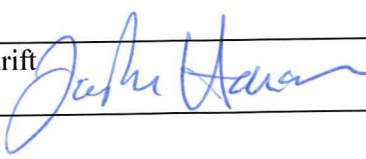
Röckkanalens täthet. Intyg från skorstensfejarmästaren ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

Anmälan till miljö- och byggnadsnämnden. (När projektet färdigställts, inom 2 år, sänds underskriven kontrollplan till miljö- och byggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.)

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts.

Slutbesked begärs härmed.

Underskrift av byggherre:

Datum 2021-10-01	Underskrift 	Namnförtydligande Joakim Hansson
---------------------	--	-------------------------------------

Datum
2021-09-07Dokumentnummer
7951.906-186591

Utfärdare

Sotarna i Strömstad & Tanum ABRiksvägen 140
457 31 Tanumshede
0525-206 20

Adressat

Hansson JoakimMunkegärdegatan 275
442 41 Kungälv**Fastighet**

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/innehavare
Tanums-Åseröd 1:16	Hansson Joakim	Hansson Joakim
Fastighetsadress	Munkegärdegatan 275	Munkegärdegatan 275
Långesjö Vikarna 12	442 41 Kungälv	442 41 Kungälv
Kontrolldatum		
2021-09-06		

Objekt**Värmeanläggning**

Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Braskamin - Sekundär	Terma tech AS 220	Första våningen	Allrum
Bränsleslag			
Ved			

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Metall		DW Vision

BB-145/21, Väsentlig förändring

Besiktningen avser nyinstallerad eldstad, röckanal samt takskydds anordningar.

Braskamin, allrum: Terma Tech AS 220.
Röckanal: Stålrörsskorsten, DW Vision.**Utfall**

Utan erinran

Besiktningsman

Niklas Engman

Jenny Hansson

Munkgärdegatan 275
44241 KUNGÄLV

Beslut SLB399 / 2021

Anmälan om installation av eldstad och ny skorsten genom tak på fastigheten TANUMS-ÅSERÖD 1:16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att ge slutbesked med stöd av 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen,
att byggnadsverket får tas i bruk.

Beslutsunderlag

Fastighet:	TANUMS-ÅSERÖD 1:16
Bygglöv krävs ej	
Startbesked lämnat	2021-08-09
Kontrollplan fastställd	2021-08-09
Byggherre anmält färdigställt	2021-10-04
Kontrollansvarig	Byggherren ansvarar för kontrollen

Mårten Johnsson
Byggnadsinspektör

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Mårten Johnsson, 2021-10-26, BYGG.2021.1837

Byggnadsnämnden

1978-01-10

13.

Bn § 12

D.nr 410/77.

Ansökan från Stenard Markert, Lindome, om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus å Åseröd 1:16.

För området gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder med byggnadsförbud jämlikt 56 § BS, vilket ej utgör hinder i detta fall.

Ärendet har tidigare behandlats som s.k. förhandsbesked jämlikt byggnadsnämndens beslut 1977-02-01, § 92.

Hälsovårdsnämndens tillstånd till avlopp föreligger.
Berörda grannars skriftliga medgivande föreligger.
Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Tillbyggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

(E.B)

Avgift Ettthundraåttio Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande:

- ☐ Begäran om utsättning *Utfört 78.06.19*
- ☒ Då företaget påbörjas *Medd. 78.06.06.*
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas. *78.07.24 Grundbottenbes.*
- ☒ Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skosten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts. *Stommes. 78.08.11*
- ☒ Då företaget slutförts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1978-01-10

13.

Bn § 12

D.nr 410/77.

Ansökan från Stenard Markert, Lindome, om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus å Åseröd 1:16.

För området gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder med byggnadsförbud jämlikt 56 § BS, vilket ej utgör hinder i detta fall.

Ärendet har tidigare behandlats som s.k. förhandsbesked jämlikt byggnadsnämndens beslut 1977-02-01, § 92.

Hälsovårdsnämndens tillstånd till avlopp föreligger.
Berörda grannars skriftliga medgivande föreligger.
Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Tillbyggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

(E.B)

Avgift Ettthundraåttio Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande:

- ☐ Begäran om utsättning
- ☒ Då företaget påbörjas
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☒ Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skosten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställes eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☐ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monterings-färdigt ☐ P=plats-byggt Huslupp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		Inkom till fo/byn den	
Fritidshus Antal hus 1 Antal lägenheter Antal hela våningsplan 1			
Kommun Tanum Länsbeteckn 0 Fastighetsbeteckning Åseröd 1:16 Hus lutt			
Fastighetsadress Åseröd 1:16 Långesjö Fjällbacka			
Sökandens namn, adress och telefon Stenard Markert, Aspvägen 1, 437 00 LINDOME			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Mörn ☒ Åker Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Grundmur av 250 betonghålstén på betongsula. K250		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☒ P	
Dränering 4" dräneringsrör		Se långsida Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande ☐ M ☒ P 45x95 Reglar C600 16 Panel på båda sidor Övriga innerväggar ☐ M ☒ P 45x45 Reglar C600 16 Panel på båda sidor Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☒ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark 22 Lamellträ 0.1 Plastfolie Mellanbjälklag ☐ M ☐ P 45x195 Bjälkar C600 150 Mineralull 13 Asfaboard Översta bjälklaget ☐ M ☐ P	
Bärande del ☒ Yttervägg ☒ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P 22 Lockpanel stående 13 Asfaboard 45x95 Reglar C600 + 95 Mineralull Diff.tät papp, 16 mm panel K-värde 0,28 Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P Se långsida K-värde		Badrumsbjälklag: ☐ M ☒ P Värmeisolering Se bjälklag K-värde Vattenisolering Se bjälklag Golvbeläggning 22 Spånplatta + plastmatta svetsad Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P	
Utvändiga ☐ M ☐ P	
Yttertak Takstol: ☐ M ☒ P Taklutning, grader 22 Typ, material, dimension Takstolar 45x195 C1200 Åsar limträ 56x266	
Underlagstak ☐ M ☒ P Papptäckning 22x95 Råspont	
Takbeläggning Eternit typ "Kvarto"	
Yttertak över uppvärmt utrymme 17 Panel 0.1 Plastfolie 150 Mineralull K-värde 0,22	
Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas	
Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m Befintlig byggnad kläs med ytterpanel lika nytt hus och användes i fortsättningen som förråd. Det består av endast ett rum.	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser	
Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja År..... ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den	

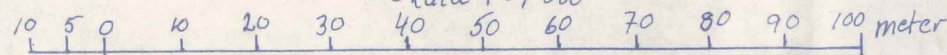
Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☒ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt	
Öppen spis typ Contura ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme- Panna, typ verk ☐ Gemensam värme-central ☒ Annat antal effekt eldyla	
☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El Annat	
Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat	
Värmemedium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft	
Värmefördelning ☐ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation	
Värmetillförsel ☐ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varma golv ☒ Annat Elradiatorer	
Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ	
Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning	
Material i servisledning	
Ventilation ☒ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Vädr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☒ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat	
Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Byggmästare Ingemar Nilsson Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör HB Rör AB Källered Beskrivningen utförd av Ingemar Nilsson	
Sökandens underskrift Mölndal den 1977.11.30	
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den	

över ett område å

1/4 mtl Åseröd 12

i Tanums socken

Skala 1:1000



Heljeröd

Saltsjön

Starmfastigheten

Åseröd

Drän. Ledn 100 med öppna skarvar 110

72.20

39.90

1:16

1:10

2000

2000

*10000

Slamavskiljare 1200 a 14. 2000 Med vattendjup 1700

Fördelningsbrunn 500

16.95

3

8.60

4

8.80

5

8

6

7

16

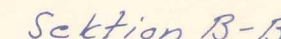
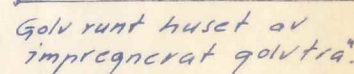
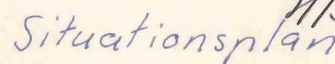
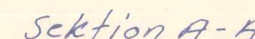
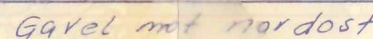
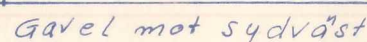
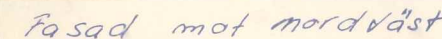
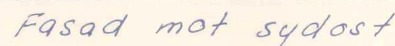
17

Gränsbest. avser sträckan o-c-d-e-f.

only 24%

2					
1					
Nr	Ant.	Ändring och/eller medd.-nr	Datum	Inf.	Godk.

		Benämning			Man. ap		Högsta not. nr		Anm.		
Kontr	Ritad	Kop.	Konstr.	Stand.	Godk.	Skala	Ersätter	Dat.			
 montage MÖLNDAL				Tomt karta avstyckning Åscred 1:16 avloppsanläggning				Blad		Forts. blad	
								Ritn.-nr			



TANUMS BYGGNADSNÄMND

		Benämning		Man. ap		Högsta noll. nr		Anm.	
Kontr.	Ritad <i>Ln</i>	Kop.	Konstr.	Stand.	Godk. <i>o</i>	Skala 1:100 1:1000		Ersätter	Dat. 77/128
 montage MÖLNDAL			Nybyggnad Åseröd 1:16 Tanums kommun Plan, sektion, fasader				Blad	Forts. blad	
							Ritn.-nr 4101		

x) Bef hus kläs med ytterpanel lika nybyggd
och användes som förråd

xx) Nytt hus.

2		

2					
1					
Nr	Ant.	Ändring och/eller medd.-nr	Datum	Inf.	Godk