



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Habo Sibbatorp 1:42 med adress Svedgatan 4, 56692 Habo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget sådant finns*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum bottenvåningen*

Ny tapet 2025

Ny träparkett 3-stav 2012, takmålning

Kök och matplats

Totalrenoverat 2006 och 2016

Insats öppen spis 2008

Matplats nytt pärlspånstak 2016

Matplats ny tapet 2019

Hall och entré mot öster

Nytt golv träparkett 1-stav 2018

Nytt pärlspånstak 2018

Ny tapet 2020

WC vån 1

Nya ytskikt 2008

Ny toalettstol och handfat med komod 2008

Ommålat och omtapetserat 2022.

Vardagsrum

Äldre stavparkett i fiskbensmönster

Ommålade väggar 2024

Entré mot väster

Golvvärme och ekparkett 3-stav 2008

Isolering 2008

Vägg nedtagen 2008

Nya ytskikt 2008

Pannrum

Ny bergvärmepump 2022



Tvättmaskin 2010

Torktumlare 2014

*Trappa till övervåning
Trätrappa renoverad 2011
Ommålat 2020*

*Hall övervåning
Ny tapet 2024
Ommålat tak 2024
Nytt pärlspånstak 2012
Trägolv framtagna 2010*

*Badrum
Totalrenoverat 2009*

*Sovrum (stora)
Nya ytskikt 2009
Skjutdörrar till kattvind 2009
Ommålat och tapetserat i omgångar*

*Sovrum (mellan och litet)
Ändrad planlösning 2012
Nya väggar och dörrar, öppnat vägg mot kattvind
Passage utanför sovrums ny tapet 2024
Sovrum med snedtak nya ytskikt 2018
Sovrum (mellan) nya ytskikt och heltäckningsmatta 2025.*

Samtliga fönster totalrenoverade 2008 med efterföljande underhåll.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För kök och badrum*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-05 av Johan Netterström