

INFORMATION

med anledning av offentlig auktion avseende

ÅRE HAMRE 1:210



Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding, Samuel
Permans Gata 7 i Östersund tisdag den 17 juni 2025 kl.
10.00.

Advokatbyrån Kaiding

Samuel Permans Gata 7, 831 301 Östersund

Tel: 010-1990 880

E-post: ostersund@kaiding.se

Östersund

Fax: 010-1990 899

Webb: www.kaiding.se

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

AUKTIONS-PM
avseende
Fastigheten ÅRE HAMRE 1:210

Försäljningsobjekt m.m.	<p>Fastigheten Åre Hamre 1:210 är en obebyggd tomt i Åre kommun.</p> <p>Adress Katrinelundsvägen 12, 837 71 Duved.</p>
Beskrivning	<p>Typkod 210, småhus, tomtmark.</p> <p>Vatten och el är framdraget till tomtgränsen. Fastighetens areal uppgår enligt fastighetsregistret till 1 670 m².</p> <p>Fastigheten belastas av ledningsrätter och ett avtalsservitut avseende en kraftledning. Se bilagt utdrag från fastighetsregistret.</p>
Köparens besiktningsskyldighet	<p>Köparen har informerats om att uppgifter som framkommer i Auktionspromemorian och övrigt material om fastigheten inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag.</p> <p>Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheten innan auktionen.</p> <p>Det åligger budgivare att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av fastigheten.</p> <p>Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom säljaren friskriver sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.</p>
Visning	<p>Visning av fastigheten genomförs följande datum;</p> <p>Lördag den 7 juni 2025 kl. 15.00</p> <p>Samt efter förfrågan hos mäklare, Lena Sandström, Fastighetsbyrån, Åre 070-642 01 19, lena.sandstrom@fastighetsbyran.se</p>

Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang. auktionen	<p>Östersunds tingsrätt har genom beslut den 11 mars 2025 i mål Å 3871-24 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat biträdande juristen Lina Hallquist, Advokatbyrån Kaiding, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.</p> <p>Tingsrätten har fastställt 750 000 kr som ett lägsta pris vid försäljning av fastigheten.</p> <p>Auktionen kommer att hållas tisdag den 17 juni 2025 kl. 10.00 på Advokatbyrån Kaiding, adress Samuel Permans Gata 7, 831 31 Östersund.</p> <p>Auktionen kommer inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m.</p> <p>Om Ni avser närvara vid auktionen ska anmälan ske senast den 12 juni 2025 till e-post; lina.hallquist@kaiding.se.</p> <p>Budgivare ska närvara personligen eller genom ombud. Intressenter eller ombud ska kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges i förväg för kontroll.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropssumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p> <p>För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte ska säljas varvid auktionen avbryts.</p>
Betaltvillkor	Efter klubbade slutbud ska högste budgivare tillika köparen underteckna köpekontrakt samt erlägga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion

	<p>till advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop.</p> <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.</p>
Tillträde	Tillträde sker senast 30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enligt överenskommelse.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.
Anmälan till auktion	<p>För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta följande;</p> <p>Biträdande jurist Lina Hallquist, tel. 073-058 36 40, e-post: lina.hallquist@kaiding.se</p> <p>Mäklare Lena Sandström tel. 070-642 01 19, e-post: lena.sandstrom@fastighetsbyran.se</p>

Bilagor:

1. Utökad taxeringsinformation