



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Simpan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarteret Simpan nr 16	1956	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 628 kvm och 1 lokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 1738 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Mattias Andersson	Ordförande
Britt Marie Källström	Kassör
David Henning Lennart Johansson	Styrelseledamot
Fabian Persson	Styrelseledamot
Leo Marklund	Styrelseledamot

### Valberedning

Madeleine Andersson  
Anneli Eriksson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelse, Firman tecknas av två i förening av ledamöter.

## Revisorer

Ulla Viola Andersson Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte 2 st Nibe Värmepumpar, 2 st Varmvattenberedare
- 2020 ● Balkongrenovering
- 2018 ● Elstamsrenovering allmänna utrymmen  
Bergvärmerenovering
- 2017 ● Byte Ytterdörrar
- 2014 ● Byte Lägenhetsdörrar
- 2012 ● Takomläggning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 4%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 208 625	1 190 260	1 154 719	1 216 794
Resultat efter fin. poster	-758 903	45 193	280 006	138 269
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	96 787	50 821	4 855	46 000
Taxeringsvärde	15 322 000	15 322 000	15 322 000	15 311 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	722	708	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	96,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 598	3 645	3 692	3 740
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 370	3 031	3 692	3 740
Sparande per kvm totalyta, kr	126	75	235	199
Elkostnad per kvm totalyta, kr	227	132	139	150
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	52	59	60
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	184	199	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	3,00	-	-
Räntekänslighet (%)	4,98	5,15	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Förlusten beror på byte av värmepumpar samt varmvattenberedare. Detta har gjorts med anledning av att dessa är gamla och ej så effektiva. Vi räknar med att minska elförbrukningen med dessa åtgärder.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	106 200	-	-	106 200
Fond, yttre underhåll	50 821	-	45 966	96 787
Balanserat resultat	-714 744	45 193	-45 966	-715 517
Årets resultat	45 193	-45 193	-758 903	-758 903
<b>Eget kapital</b>	<b>-512 530</b>	<b>0</b>	<b>-758 903</b>	<b>-1 271 432</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-669 551
Årets resultat	-758 902
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-45 966
<b>Totalt</b>	<b>-1 474 419</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	96 787
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 377 632</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 208 625	1 190 260
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 130
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 208 625</b>	<b>1 191 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 592 183	-795 732
Övriga externa kostnader	9	-85 016	-83 327
Personalkostnader	10	-4 000	-612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 904	-101 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 783 103</b>	<b>-981 575</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-574 478</b>	<b>209 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 921	14 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-199 346	-179 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 425</b>	<b>-164 622</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-758 903</b>	<b>45 193</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-758 903</b>	<b>45 193</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 19	4 397 480	4 484 828
Markanläggningar	13	40 265	44 285
Maskiner och inventarier	14	12 298	22 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 450 043</b>	<b>4 551 947</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 043</b>	<b>4 551 947</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	15	231 715	1 015 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	50 813	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 528</b>	<b>1 015 658</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 218	10 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 218</b>	<b>10 768</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>291 746</b>	<b>1 026 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 741 789</b>	<b>5 578 372</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		106 200	106 200
Fond för yttre underhåll		96 787	50 821
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>202 987</b>	<b>157 021</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-715 517	-714 744
Årets resultat		-758 903	45 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 474 419</b>	<b>-669 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 271 432</b>	<b>-512 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 900 312	5 111 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 312</b>	<b>5 111 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	1 957 443	823 523
Leverantörsskulder		4 997	48 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	150 469	108 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 112 909</b>	<b>979 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 741 789</b>	<b>5 578 372</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-574 478</b>	<b>209 815</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	101 904	101 904
	<b>-472 574</b>	<b>311 719</b>
Erhållen ränta	14 921	14 623
Erlagd ränta	-202 498	-177 105
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-660 151</b>	<b>149 237</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-55 705	8 998
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 271	5 439
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-713 585</b>	<b>163 674</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	17 447	0
Amortering av lån	-94 247	-76 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-76 800</b>	<b>-76 800</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-790 385</b>	<b>86 874</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 008 594</b>	<b>921 720</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>218 209</b>	<b>1 008 594</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Simpan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,44 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 175 664	1 152 600
Hysesintäkter lokaler	5 000	0
Hysesintäkter p-plats	15 400	15 500
Hysesintäkter förråd	2 500	6 000
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	1 719	3 108
Överlåtelseavgift	4 299	6 565
Administrativ avgift	637	0
Andrahandsuthyrning	3 346	6 427
Öres- och kronutjämning	-0	0
<b>Summa</b>	<b>1 208 625</b>	<b>1 190 260</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 130
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 130</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 200	14 194
Städning enligt avtal	31 350	34 270
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	3 750
Brandskydd	5 615	0
Myndighetstillsyn	7 506	7 194
Gårdkostnader	645	0
Snöröjning/sandning	25 926	43 339
Förbrukningsmaterial	693	1 560
<b>Summa</b>	<b>82 935</b>	<b>104 307</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 105	59 473
Dörrar och lås/porttele	0	3 161
VVS	9 257	93 350
Elinstallationer	0	992
Tak	0	7 919
Fönster	29 095	0
<b>Summa</b>	<b>39 457</b>	<b>164 895</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	57 750	0
Värmeanläggning	818 255	0
<b>Summa</b>	<b>876 005</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	394 494	257 564
Vatten	90 334	101 943
Sophämtning/renhållning	33 196	25 903
<b>Summa</b>	<b>518 024</b>	<b>385 410</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	3 745	39 974
Kabel-TV	24 218	48 288
Bredband	0	3 127
Fastighetsskatt	47 800	47 112
Korr. fastighetsskatt	0	2 620
<b>Summa</b>	<b>75 763</b>	<b>141 120</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	1 316
Revisionsarvoden extern revisor	0	6 000
Styrelseomkostnader	10 430	0
Fritids och trivselkostnader	2 313	2 136
Föreningskostnader	3 471	3 078
Förvaltningsarvode enl avtal	47 290	45 380
Överlåtelsekostnad	8 024	9 190
Pantsättningskostnad	2 580	3 940
Administration	2 926	5 637
Konsultkostnader	6 875	6 651
<b>Summa</b>	<b>85 016</b>	<b>83 327</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Bilersättning skattefri	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	0	612
<b>Summa</b>	<b>4 000</b>	<b>612</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	199 346	179 245
<b>Summa</b>	<b>199 346</b>	<b>179 245</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 066 000	6 066 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 066 000</b>	<b>6 066 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 581 172	-1 493 824
Årets avskrivning	-87 348	-87 348
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 668 520</b>	<b>-1 581 172</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 397 480</b>	<b>4 484 828</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 662 000	11 662 000
Taxeringsvärde mark	3 660 000	3 660 000
<b>Summa</b>	<b>15 322 000</b>	<b>15 322 000</b>

## NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	80 506	80 506
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>80 506</b>	<b>80 506</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-36 221	-32 201
Årets avskrivning	-4 020	-4 020
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-40 241</b>	<b>-36 221</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>40 265</b>	<b>44 285</b>

<b>NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	128 095	128 095
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>128 095</b>	<b>128 095</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-105 261	-94 725
Avskrivningar	-10 536	-10 536
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-115 797</b>	<b>-105 261</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>12 298</b>	<b>22 834</b>

<b>NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	6 196	616
Skattefordringar	16 528	17 216
Transaktionskonto	175 477	147 873
Borgo räntekonto	33 514	849 953
<b>Summa</b>	<b>231 715</b>	<b>1 015 658</b>

<b>NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	41 194	0
Förutbet kabel-TV	9 619	0
<b>Summa</b>	<b>50 813</b>	<b>0</b>

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,86 %	1 188 720	1 236 720
Handelsbanken	2025-02-13	4,25 %	746 723	753 523
Handelsbanken	2026-09-30	4,84 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2028-06-30	2,46 %	1 928 000	1 944 000
Handelsbanken	2026-06-01	3,58 %	994 312	1 000 312
<b>Summa</b>			<b>5 857 755</b>	<b>5 934 555</b>
Varav kortfristig del			1 957 443	823 523

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 473 755 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	42 839	0
Uppl kostn räntor	6 536	9 688
Förutbet hyror/avgifter	101 094	98 328
<b>Summa</b>	<b>150 469</b>	<b>108 016</b>

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 079 355	7 079 355

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

---

Britt Marie Källström  
Kassör

---

David Henning Lennart Johansson  
Styrelseledamot

---

Fabian Persson  
Styrelseledamot

---

Leo Marklund  
Styrelseledamot

---

Mattias Andersson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ulla Viola Andersson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 12:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 16:01

DOCUMENT ID:

r1ekhoUCJgl

ENVELOPE ID:

rJ3oiUR1xx-r1ekhoUCJgl

DOCUMENT NAME:

Brf Simpan, 714400-1547 - Årsredovisning 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. KRISTER MATTIAS ANDERSSON</b> mattias_andersson_1@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 16:19 29.04.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.86
<b>2. Britt Marie Källström</b> bitte.kallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 16:52 29.04.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.154.93
<b>3. David Henning Lennart Johansson</b> lennart.ford@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2025 18:50 29.04.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.56.221
<b>4. LEO MARKLUND</b> leo.marklund@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 18:28 30.04.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.244.186
<b>5. David Erik Fabian Persson</b> fabian@perssons-schakt.se	Signed Authenticated	02.05.2025 12:03 02.05.2025 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.53.245
<b>6. Ulla Viola Andersson</b> lennart-ulla@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:46 02.05.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.30.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

### BRF Simpan 714400 -1547

Av stämman vald revisor Ulla Andersson har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Simpan för räkenskapsåret 20240101-20241231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innebär att jag har granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat åtgärder och förhållanden i BRF Simpan för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulla Andersson





# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 12:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 16:01

DOCUMENT ID:

HkByhslCkxx

ENVELOPE ID:

B1xTojUR1xl-HkByhslCkxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Simpan2024 ingen signering.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Viola Andersson lennart-ulla@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:48 02.05.2025 12:47	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.30.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed