

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Musköten nr 14
725000-1539
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Musköten nr 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Musköten nr 14

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådana upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Matilda Berg lämnat föreningen och Elin von Koch välkomnats som ny medlem. Styrelsen har under året arbetat med kostnadsbesparingar för att minska föreningens utgifter. Tillsammans med de hyreshöjningar som aviserades under 2023 har detta resulterat i att de föregående årens negativa resultat har kunnat bytas ut till ett mindre överskott för 2024. Arbetet med kostnadsbesparingar kommer att fortsätta under 2025 men då vi ser ökade priser hos Navirum för fjärrvärme under året tror vi att en hyreshöjning från halvårsskiftet 2025 är nödvändig. Investeringar har gjorts under året med ett nytt ventilationssystem för garagen samt med byte av en av garageportarna efter en påkörning. Under 2025 ska enligt underhållsplanen, förutom besiktningar, byte av centrifug i tvättstugan göras. Föreningens lån fördelas med olika löptider där ca 40% är med rörlig ränta, 40% bundet till 2026 och 20% bundet till 2028.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 249	1 142	1 084	0
Resultat efter finansiella poster	7	-12	-243	0
Soliditet (%)	-0,7	-13,3	-7,7	-0,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	672	615	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 060	973	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	142	3	0	0
Räntekänslighet (%)	1,6	1,6	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	252	289	0	0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	202 938	263 078	-617 729	-114 958	-266 671
Disposition av föregående års resultat:			-114 958	114 958	0
Årets resultat				143 988	143 988
Belopp vid årets utgång	202 938	263 078	-732 687	143 988	-122 683

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-732 687
årets vinst	143 988
	-588 699
behandlas så att i ny räkning överföres	-588 699
	-588 699

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 249 061	1 142 400
Övriga rörelseintäkter		33 191	17 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 282 252	1 160 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 022 365	-992 233
Personalkostnader	2	-39 426	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 859	-119 859
Summa rörelsekostnader		-1 181 650	-1 151 518
Rörelseresultat		100 602	8 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 679	3 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 071	-46 174
Summa finansiella poster		-93 392	-42 885
Resultat efter finansiella poster		7 210	-34 335
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		136 778	-80 623
Summa bokslutsdispositioner		136 778	-80 623
Resultat före skatt		143 988	-114 958
Årets resultat		143 988	-114 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 425 886	1 523 271
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	645	23 119
Inventarier, verktyg och installationer	5	216 891	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 643 422	1 546 390
Summa anläggningstillgångar		1 643 422	1 546 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 418	63 279
Övriga fordringar		86 850	11 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 264	49 492
Summa kortfristiga fordringar		358 532	124 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 643	334 974
Summa kassa och bank		524 643	334 974
Summa omsättningstillgångar		883 175	459 010
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 597	2 005 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		202 938	202 938
Reservfond		263 078	263 078
Fond för yttre underhåll		105 068	0
Summa bundet eget kapital		571 084	466 016
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-732 687	-617 729
Årets resultat		143 988	-114 958
Summa fritt eget kapital		-588 699	-732 687
Summa eget kapital		-17 615	-266 671
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 967 050	1 804 394
Summa långfristiga skulder		1 967 050	1 804 394
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 080	46 580
Leverantörsskulder		29 534	0
Skatteskulder		60 340	0
Övriga skulder		28 036	260 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 172	160 825
Summa kortfristiga skulder		577 162	467 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 597	2 005 400

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		100 602	8 551
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		119 859	97 385
Erhållen ränta		3 679	3 289
Erlagd ränta		-97 071	-46 174
Betald inkomstskatt		-59 275	18 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		67 794	81 722
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-170 139	-34 833
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 082	11 971
Förändring av leverantörsskulder		29 534	-29 610
Förändring av kortfristiga skulder		79 952	47 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 059	76 799
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		162 656	-46 515
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		162 656	-46 515
Årets kassaflöde		164 715	30 284
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		334 974	350 223
Likvida medel vid årets slut		499 689	380 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 272	4 726 272
		231 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 957 272	4 957 272
Ingående avskrivningar	-3 434 001	-3 239 236
Årets avskrivningar	-97 385	-97 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 531 386	-3 336 621
Utgående redovisat värde	1 425 886	1 620 651

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 378	253 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 378	253 378
Ingående avskrivningar	-230 259	-207 785
Årets avskrivningar	-22 474	-22 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 733	-230 259
Utgående redovisat värde	645	23 119

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	216 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 891	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	216 891	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån	-1 967 050	-1 804 329
	-1 967 050	-1 804 329

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Georgios Magriplis
Ordförande

Fredrik Nilsson

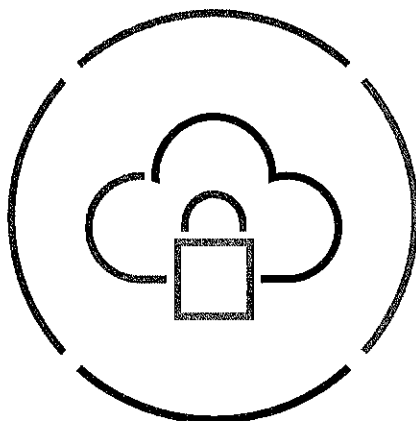
Moharem Kojic

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victoria Björkbacka
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-06 10:23:56 UTC+00:00

Styrelseledamot

Carl Fredrik Nilsson



SE BankID - b7315474-7491-40b3-9ec9-4142edbb117f

2025-05-06 15:04:36 UTC+00:00

Styrelseordförande

Georgios Magriplis



SE BankID - da4e17f1-37c2-48bc-8cd2-1a5732c06771

2025-05-06 19:03:22 UTC+00:00

Styrelseledamot

MUHAREM KOJIC



SE BankID - 26dd07b7-63b4-4c5f-8c52-6f2bcf587f7f

2025-05-07 07:04:07 UTC+00:00

Revisor

VICTORIA BJÖRKBACKA



SE BankID - 13cc5f82-22af-4bb3-9767-486e34215bc8

Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 (2024-01-01–2024-12-31) för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14, organisationsnummer 725000-1539.

Årsredovisningen omfattar förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt övriga tillämpliga upplysningar.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Föreningens styrelse ansvarar för att årsredovisningen upprättas i enlighet med gällande lagar och god redovisningssed, samt inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Förtroendevalda revisorns ansvar

Min uppgift är att uttala mig om årsredovisningen baserat på revisionen. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning.

Uttalanden

Revisionen har genomförts enligt god revisions sed i Sverige, vilket innebär planering och utförande för att med hög säkerhet bedöma om årsredovisningen innehåller väsentliga fel. Vid revisionen har underlaget för redovisningen granskats, inklusive bokföring, verifikationer och övriga handlingar.

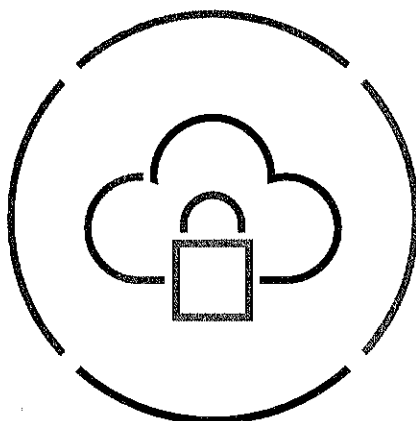
Enligt min bedömning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gällande regelverk och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 samt av resultatet för räkenskapsåret i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag föreslår därför att föreningsstämman fastställer årsredovisningen.

Norrköping den 7 maj 2025

Victoria Björkbacka

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-07 07:16:58 UTC+00:00

Revisor

VICTORIA BJÖRKBACKA



SE BankID - eabdbfe3-63eb-42c6-8a12-a2809e967060