



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Uddeby 2:13 med adress Bergshamravägen 238, 76113 Riala

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till bostadshuset och 2 till gäst-torpet

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Totalrenoverat, se separat dokument med alla utförda renoveringar.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vi har anlitat fackman för el, vvs, takbyte samt renovering av dolda fel (fuktskador). Övrig ytskiktsrenovering har vi utfört själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vi upptäckte dolda fel (fuktskador pga att det regnat in) när vi började renovera. Se separat dokumentation med besktning från Ocab och Bespro samt renoveringsprocessen.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024. Vi har installerat ett partikelfilter efter det.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad När vi köpte fastigheten fick vi information om att avloppsanläggningen (sluten WC-tank och BDT) är från 1987 och således kommer behöva uppdateras. Vi har inte gjort något mer än slamtömning.

Hydroforpumpen och trycktanken i källaren är gamla (okänt år). Vi har haft ett tillfälle i slutet av sommaren när vi vattnade grässådd flera dagar och då hann inte pumpen pumpa upp vatten i tillräcklig takt, vi har också behövt justera trycket i trycktanken två gånger under året. I övrigt funkar det fint och när vi har rådfrågat VVS:aren om vi bör byta ut dessa så har vi fått svaret att de kan hålla ett bra tag till så vi kan behålla så länge det funkar. Men bra att känna till att de kommer behöva bytas ut framöver.



Taket på förrådet behöver bytas framöver.

Gäst-torpet är i stort behov av renovering.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi besiktade eldstaden i gäst-torpet 2024 och den behöver renoveras för att få användas (både murstock, skorsten och vedspis behöver åtgärdas, besiktningsprotokoll finns). OBS anmärkningen gäller alltså endast lilla gäst-torpet (i boningshuset är båda eldstäderna i bruk).*

Frågelistan besvarades 2025-05-05 av Tove Maria Johanna Johansson