

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1
716404-4211

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Sjöbergs Hage nr 1 i Mörbylånga Kommun med äganderätt. Föreningen innehåller 32 bostadsrättslägenheter med carport fördelat på 16 hus med byggnadsår 1988.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Åsa Holmberg	Ledamot, ordförande
Per-Ola Johansson	Ledamot, sekreterare
Fredrik Bäckström	Ledamot
Therese Järbrink	Ledamot
Margareta Lövström	Suppleant, kassör
Annika Eklöf	Suppleant

Revisorer

Revisor för året har varit Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit sammanträden en gång per månad och vid behov.

Lägenhetsfördelning

Sjöbergs Hage nr 1 har 12 lägenheter på 2 rum och kök på vardera 58 m². 20 lägenheter på 4 rum och kök på vardera 112 m². Varje lägenhet disponerar en carport med eluttag.

Lägenhetsöverlåtelse

Av föreningens 32 lägenheter har under året 7 lägenheter överlåtits.

Förvaltning

Ekonomihuset på Öland AB har skött bokföring, förvaltning, löpande rådgivning, bokslut och upprättande av årsredovisning.

Underhållsplan

Underhållsplanen finns att ta del av hos styrelsen.

Byte av yttertaken på husen med 4:or sker under 2024 och 2025. I samband med takbytet installeras en solcellsanläggning som tas i bruk 2024 och byggs ut 2025. Finansiering sker genom nya banklån vilka är beviljade av banken.

Succesivt byte eller renovering av fönster i första hand i söderläge med start 2026.

Fasadtvätt och taktvätt vid beov. Tak med 10-års intervaller, fasader när så behövs.

Reparationer

Reparationer sker löpande vid behov.

Planer för framtid

Enligt underhållsplan.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 27 444 000 kr, därav byggnad 20 148 000 kr och markvärde 7 296 000 kr. Totala markytan är 9082 kvadratmeter.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar Öland med kontor i Färjestaden. Föreningen tecknar fr o m 1 aug 2013 kollektiv hemförsäkring för bostadsrätt. BRF innehavare försäkrar lösöret. Maskinförsäkring ingår för maskiner som tillhör fastigheten.

Avskrivningar

Fr o m 1/1-14 tillämpas linjär avskrivning med 1% enligt de nya reglerna för K2-årsredovisning.
Fr o m 1/1-15 höjdes avskrivningen till 2%.
2023 uppgår avskrivningen till 257 222 kr.

Ekonomi

Lån 583-9	2 537 500	3 mån	5,14 % vid årsskiftet	Amortering 250 000 kr/år
Lån 705-6	4 000 000	Omsättes 2024-02-15	1,42 %	
Lån 716-3	4 000 000	Omsättes 2027-02-15	2,25%	
Lån 986-5	4 300 000	Omsättes 2028-02-15	4,1%	

Lån totalt vid årsskiftet 14 837 500 kr. Under året har föreningen tagit ett nytt lån på 500 000 kr för takrenovering.

Under förutsättning att stämman godkänner bokförd avsättning av fond för yttre underhåll med 58 720 kronor, föreslår styrelsen att årets förlust 1 822 440 kr och ansamlad förlust 2 303 046 kr överförs till ny räkning. Fonden för yttre underhåll är nu 144 360 kr.

Föreningen har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgifter	1 612	1 586	1 581	1 581
Resultat efter finansiella poster	-1 822	270	-342	-90
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Lån, kr/m ²	5 052,00	4 968,00	5 054,00	4 798,00
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	549,00	0,00	0,00	0,00
Sparande kr/m ²	-522,00	0,00	0,00	0,00
Räntekänslighet (%)	9,20	0,00	0,00	0,00
Energikostnad kr/m ²	53,72	0,00	0,00	0,00

Beräkningsgrund 2 936 m².

Det har efter lagändring tillkommit nya nyckeltal från 2023 som information i bostadsrättsföreningars årsredovisning, därav inga jämförelsetal tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Grundfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	410 671	810 600	85 640	-2 514 422	270 096	-937 415
Disposition av föregående års resultat:				270 096	-270 096	0
Avsättning yttre fond			58 720	-58 720		0
Årets resultat					-1 822 440	-1 822 440
Belopp vid årets utgång	410 671	810 600	144 360	-2 303 046	-1 822 440	-2 759 855

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 303 046
årets förlust	-1 822 440
	-4 125 486
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 125 486
	-4 125 486

Upplysning vid förlust

En bostadsrättsförening ska tillämpa årsredovisningslagen. Bokföringsnämnden har befogenhet att lämna allmänna råd som enligt god redovisningssed ska följas.

Ett sådant allmänt råd är att en bostadsrättsförening ska tillämpa linjär avskrivning, vilket innebär att anskaffningsvärdet på byggnaden ska skrivas av linjärt under byggnadens nyttjandetid. Detta rådet innebär att bostadsrättsföreningen årligen ska skriva av ett belopp om 257 222 kr på byggnaden, vilket belastar resultaträkningen.

Ett annat allmänt råd är att en stor del av åtgärderna på byggnaden ska kostnadsföras direkt. Årets stora renovering av tak för 1 700 000 kr har kostnadsförts direkt i sin helhet, vilket belastar resultaträkningen.

Föreningen har följt dessa allmänna råd, vilket innebär att föreningen visar ett redovisningsmässigt underskott.

Mot bakgrund av

- att bostadsrätthavarna har ansvaret för lägenhetens inre
- att föreningen har en underhållsplan och yttre fond
- att föreningens bundna kapital inte minskar när en bostadsrättshavare lämnar föreningen, utan bostadsrättshavaren tillgodoförs i stället ersättning när han eller hon säljer sin bostadsrätt

har föreningen höjt avgifterna 2023 med 2% men inte funnit skäl till att ta ut extra avgift för att täcka det redovisningsmässiga underskottet. Föreningen räknar med underskott de två närmaste åren då stora renoveringar ska göras, vilket kommer att belasta resultaträkningen. Föreningen räknar med att höja avgiften de närmaste åren med 5-14% för att hålla ett stabilt kassaflöde.

Föreningen har under året utfört takbyte på några av föreningens hus. Detta har föreningen till 70% finansierat med egna bankmedel samt nytt banklån.

De närmaste årens underhåll och investeringar för byte av tak och solcellsanläggning beräknas finansieras med egna bankmedel och nytt banklån.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		1 612 155	1 586 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 612 155	1 586 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader/drifstkostnader	2	-2 663 053	-715 964
Personalkostnader	3	-96 161	-54 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 112	-289 112
Summa rörelsekostnader		-3 048 326	-1 059 191
Rörelseresultat		-1 436 171	526 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 870	5 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 139	-261 979
Summa finansiella poster		-386 269	-256 817
Resultat efter finansiella poster		-1 822 440	270 096
Resultat före skatt		-1 822 440	270 096
Årets resultat		-1 822 440	270 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 736 205	11 993 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	157 266	189 156
Summa materiella anläggningstillgångar		11 893 471	12 182 583
Summa anläggningstillgångar		11 893 471	12 182 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	51 339	47 100
Summa kortfristiga fordringar		51 339	47 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 619	1 659 567
Summa kassa och bank		330 619	1 659 567
Summa omsättningstillgångar		381 958	1 706 667
SUMMA TILLGÅNGAR		12 275 429	13 889 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		410 671	410 671
Grundfond		810 600	810 600
Fond för yttre underhåll	7	144 360	85 640
Summa bundet eget kapital		1 365 631	1 306 911
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 303 046	-2 514 422
Årets resultat		-1 822 440	270 096
Summa fritt eget kapital		-4 125 486	-2 244 326
Summa eget kapital		-2 759 855	-937 415
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 587 500	14 337 500
Summa långfristiga skulder		14 587 500	14 337 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		937	27 560
Skatteskulder	9	21 641	61 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	175 206	150 309
Summa kortfristiga skulder		447 784	489 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 275 429	13 889 250

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 822 440

270 096

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

289 112

289 112

Betald skatt

-39 704

23 014

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 573 032

582 222

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 190

-2 667

Förändring av leverantörsskulder

-26 623

14 810

Förändring av kortfristiga skulder

24 897

-22 264

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 578 948

572 101

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

250 000

-250 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

250 000

-250 000

Årets kassaflöde

-1 328 948

322 101

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 659 567

1 337 466

Likvida medel vid årets slut

330 619

1 659 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lån per kvadratmeter

Föreningens sammanlagda räntebärande skulder dividerat med den totala ytan i föreningen.

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgifter dividerat med den totala ytan i föreningen.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat + avskrivningar dividerat med den totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet (%)

Föreningens låneskuld dividerat med årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter

Uppvärmning-, el- och vatten och avlopps kostnader dividerat med totala ytan i föreningen.

Beräkningsgrund - total boyta i föreningen 2 936 m².

Not 2 Övriga externa kostnader/driftskostnader

	2023	2022
Elkostnader	13 180	5 114
Vatten och avlopp	144 554	131 244
Städning och renhållning	38 512	40 906
Reparation och underhåll	2 044 900	149 901
Fastighetsskatt	205 830	205 830
Förbrukningsinventarier	0	16 263
Förbrukningsmaterial	3 905	1 729
Reparation/underhåll inventarier	2 290	4 870
Företagsförsäkring	83 771	78 076
Redovisningstjänster	109 442	67 606
Bankkostnader	1 301	1 517
Övriga externa kostnader	15 368	12 908
	2 663 053	715 964

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden och löner	73 007	40 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	23 154	13 615
(varav pensionskostnader)	(2 232)	2 567)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	96 161	54 115

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 572 561	19 572 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 572 561	19 572 561
Ingående avskrivningar	-7 579 134	-7 321 912
Årets avskrivningar enligt plan	-257 222	-257 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 836 356	-7 579 134
Utgående redovisat värde	11 736 205	11 993 427
Taxeringsvärden byggnader	20 148 000	20 148 000
Taxeringsvärden mark	7 296 000	7 296 000
	27 444 000	27 444 000
Bokfört värde byggnader	10 417 532	10 674 754
Bokfört värde mark	1 318 673	1 318 673
	11 736 205	11 993 427

Posten avser fastigheten Mörbylånga Färjestaden 1:159.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 900	318 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 900	318 900
Ingående avskrivningar	-129 744	-97 854
Årets avskrivningar	-31 890	-31 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 634	-129 744
Utgående redovisat värde	157 266	189 156

Posten avser fiberanslutning.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 339	47 100
	51 339	47 100

Not 7 Yttre reparationsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	85 640	26 920
0,3% av byggnadskostnaden 19 572 561 kronor enligt stadgar	58 720	58 720
Uttag av yttre fond	0	0
	144 360	85 640

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 587 500	13 337 500
	13 587 500	13 337 500

Not 9 Övriga skulder och skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekontot	-35	14
Skattefordringar	391 056	351 049
Skatteskulder	-412 662	-412 359
	-21 641	-61 296

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	14 945	10 129
Förutbetalda månadsavgifter	116 175	128 180
Övriga upplupna kostnader	44 086	12 000
	175 206	150 309

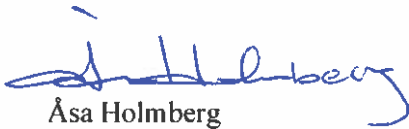
Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Mörbylånga Färjestaden 1:159	18 750 000	18 750 000
	18 750 000	18 750 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Takbyte och installation av solceller är påbörjat. Banklånen för detta är beviljat.
Belysningen i carportarna är utbytt.

Färjestaden den 28 mars 2024



Åsa Holmberg
Ordförande



Per-Ola Johansson



Therese Järbrink



Fredrik Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024



Jonas Pile
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1

Org.nr 716404-4211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Borgholm den 28 mars 2024


Jonas Pile
Revisor