



Underhållsplan

År 2023 till 2042

Brf Solbo Lerum

Brf Solbo Lerum

Datum för utskrift: 2023-08-16

Besiktningsföretaget 

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	12
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	15
Kommentarer	17
Åtgärdshistorik	19
Ekonomisk analys	21

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan A
Startår	2023
Slutår	2042
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2023
Filter	• År: 2023 - 2042 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Solbo Lerum

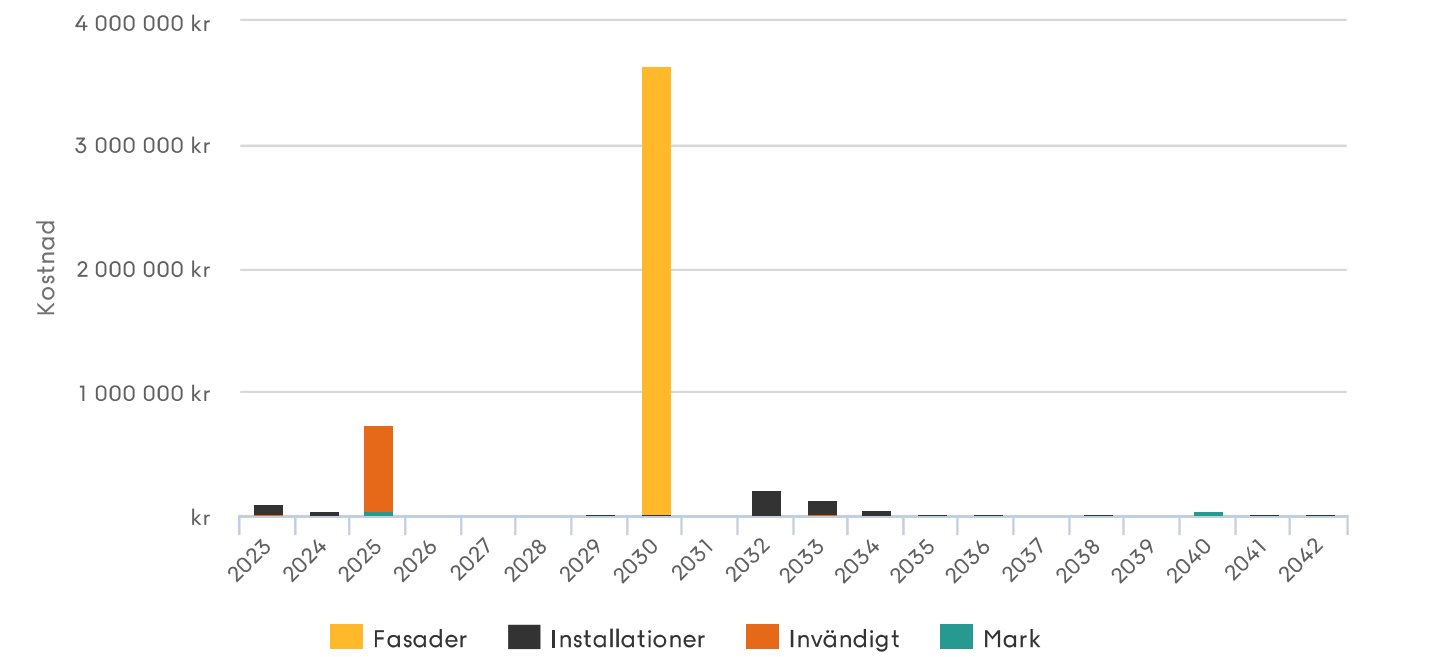


Adress	Bagges Torg 9- 19 443 30 Lerum
Boarea (BOA)	2150 m ²
Byggår	1961

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum om det skall vara eller inte vara?	Invändigt		10 år	Planerad	15 000 kr
Byta informationstavla/trapphustavla digital	Installationer		10 år	Planerad	75 000 kr
					98 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	36 000 kr
					36 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta dränkpump	Mark		15 år	Planerad	26 000 kr
Renovera trapphus komplett, per plan	Invändigt		30 år	Planerad	702 000 kr

728 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas Ställning krävs	Fasader		50 år	Planerad	862 000 kr
Byta betonggolv balkonger Ställning krävs	Fasader		50 år	Planerad	172 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog) Lyftkran Ställning krävs	Fasader		20 år	Planerad	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer		6 år	Planerad	16 000 kr
Putsa om putsfasad tunnputs Ställning krävs	Fasader		30 år	Planerad	2 585 000 kr

3 644 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	9 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Installationer		20 år	Planerad	67 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Installationer		20 år	Planerad	134 000 kr

211 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga skyddsrum om det skall vara eller inte vara?	Invändigt		10 år	Planerad	18 000 kr
Byta informationstavla/trapphustavla digital	Installationer		10 år	Planerad	91 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	19 000 kr

129 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer		10 år	Planerad	44 000 kr
					44 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	10 000 kr
					10 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer		6 år	Planerad	18 000 kr
					18 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	10 000 kr
					10 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta dränkpump	Mark		15 år	Planerad	35 000 kr
					35 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet	Installationer		3 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer		6 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta aluminiumfönster 3-glas Ställning krävs	2030	50 år		60	st	10 000 kr	862 000 kr
Byta betonggolv balkonger Ställning krävs	2030	50 år		150	m2	800 kr	172 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog) Lyftkran Ställning krävs	2030	20 år		20	m	350 kr	10 000 kr
Putsa om putsfasad tunnputs Ställning krävs	2030	30 år		2000	m2	900 kr	2 585 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Besiktiga brandsäkerhet	2023	3 år		2000	m2	3 kr	8 000 kr
Byta informationstavla/trapphustavla digital	2023	10 år		6	st	10 000 kr	75 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	2032	20 år		1	st	45 000 kr	67 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	2032	20 år		2	st	45 000 kr	134 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2033	10 år		28	st	450 kr	19 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2030	6 år		28	st	400 kr	16 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2024	10 år		28	st	1 000 kr	36 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Besiktiga skyddsrum om det skall vara eller inte vara?	2023	10 år		1	st	12 000 kr	15 000 kr
Renovera trapphus komplett, per plan	2025	30 år		12	st	45 000 kr	702 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta dränkpump	2025	15 år		1	st	20 000 kr	26 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
--------------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	------------------	-----------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	5 009 269 kr
Kostnad per år	250 463 kr
Kostnad per år och m ²	116 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad per status



Planerad: 100.0 %

Planerad

Kostnad per kategori

