

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Objekt Drängsered 2:307	Datum 25-05-15
Hustyp Smart 148 Klassisk stil	Sidobyggnad			Kommun Lerum	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus med totalentreprenad			3 380 287	Enligt affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 380 287	3 380 287	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår	
Montering				Ingår	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår	
VVS-installation				Ingår	
El-installation				Ingår	
Målning				Ingår invändigt, utv grundmålat	
Golvbeläggning				Ingår	
Kakel/Klinker				Ingår	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 595 000			
Lagfart		24 800			
Nybyggn. karta,bygglov				Bygglov klart	
Ström under byggtid		25 000		Uppskattad kostnad	
Anslutning VA		162 000		Enl Lerums kommun	
Anslutning EL		60 000		Preliminär kostnad enl Lerums energi	
Anslutning Fiber					
Geoteknisk undersökning				Ej behov	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Infartsväg		50 000		Enligt offert, faktureras ej via Myresjöhus	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		148 781		Extra mark via Myresjöhus	
Pumpstation		79 063		Enligt offert, via Myresjöhus	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 194 644		2 194 644	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	5,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 574 931	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP