

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bäsna

716456-7948

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bäsna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Bäsna 34:52-55, 34:57-58, 34:95 och 36:4 i Gagnefs kommun bestående av 15 bostadslägenheter och en förskolelokal.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län, Gagnefs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	669	633	607	608
Resultat efter finansiella poster	-642	-8	-31	-15
Soliditet %	20	29	29	29
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	100	100	
Skulsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 661	3 224	3 312	

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen har höjt avgifterna och kommer att se över löpande inkomster och utgifter ytterligare för att trygga föreningens ekonomi. Föreningen bedömer att det inte finns någon risk för möjligheten att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 234 002	709 167	-8 002
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-8 002	8 002
Årets resultat			-641 696
Belopp vid årets utgång	1 234 002	701 164	-641 696

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	701 164
Årets resultat	-641 696
Summa	59 468

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 468
Summa	59 468

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	669 276	633 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	669 276	633 498
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 093 343	-455 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 016	-125 016
Summa rörelsekostnader	-1 218 359	-580 689
Rörelseresultat	-549 083	52 809
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 654	9 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 267	-70 372
Summa finansiella poster	-92 613	-60 811
Resultat efter finansiella poster	-641 696	-8 002
Resultat före skatt	-641 696	-8 002
Årets resultat	-641 696	-8 002

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 547 602	5 672 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 547 602	5 672 618
Summa anläggningstillgångar		5 547 602	5 672 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		440	602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 034	54 425
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 474	55 027
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		70 000	70 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		70 000	70 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 800	797 433
<i>Summa kassa och bank</i>		897 800	797 433
Summa omsättningstillgångar		1 038 274	922 460
SUMMA TILLGÅNGAR		6 585 876	6 595 078

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 234 002	1 234 002
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 234 002</i>	<i>1 234 002</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	701 164	709 167
Årets resultat	-641 696	-8 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>59 468</i>	<i>701 165</i>
Summa eget kapital	1 293 470	1 935 167
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 187 945	4 568 586
Summa långfristiga skulder	5 187 945	4 568 586
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 664	4 462
Skatteskulder	16 096	–
Övriga skulder	6 697	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 004	86 863
Summa kortfristiga skulder	104 461	91 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 585 876	6 595 078

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 097 127	14 097 127
Utgående anskaffningsvärden	14 097 127	14 097 127
Ingående avskrivningar	-8 424 509	-8 276 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 016	-148 501
Utgående avskrivningar	-8 549 525	-8 424 509
Redovisat värde	5 547 602	5 672 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-240 000
Utgående avskrivningar	-240 000	-240 000
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Bäsna



Jorma Klövström



Majvor Klövström



Björn Vestman



Chatarina Hedlöf

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknande revisor, som fått i uppdrag att granska Bostadsrättsföreningen Bäsna, org. nr. 716456-7948, räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat den ekonomiska redovisningen för det gångna året. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har tagit del av nödvändiga handlingar, såsom verifikationer och övriga räkenskaper som lämnar upplysning om Bostadsrättsföreningen Bäsna's ekonomi och styrelsens förvaltning.

Jag föreslår:

Att resultat- och balansräkningen fastställs

Att resultatet föres i ny räkning

Att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Kumla 2025-03-31



Kristin Lindenhäll