



Myndighetsnämnden

Protokollsutdrag 2025-03-17

§ 30 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Torgilsrud 1:56

Diarienummer: MN/2025:16

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus om cirka 100 m² byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 846 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nyetablering av fritidshus med tillhörande tomtplats. Inga biotopskydd, fornlämningar eller andra hänsynsområden har lokalisats på platsen. Då inga uppenbara hinder föreligger kan positivt förhandsbesked ges.

Ärendet

Förhandsbesked avseende lokalisering av fritidshus på nyetablerad tomtplats. Huset placeras på mark som idag omfattas av ett avverkat skogsskifte, cirka 20 meter från strandskyddsgräns. Ansökan görs inför försäljning och avser endast lokaliseringsprövning.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten består idag av ett obebyggt skogsskifte om 8,6 ha. Fastighetens östra del gränsar till Långviken som är en del av Nedre Lersjön. Strandskydd råder med 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Gemensam väg finns idag fram till skogsskiftet.



Det direkta närområdet är relativt obebyggt och den tänkta tomtplatsen saknar helt boende grannar.

Yttranden

Remisser har skickats till Skogsstyrelsen, Miljöavdelningen i Eda Kommun samt Ellevio. Ingen erinran eller negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Det har inte framkommit några hinder för möjligheten till anordnande av avloppsanläggning inom den egna fastigheten.

Utrymme för anordnande av väg fram till huset finns inom den egna fastigheten. Kommunen har inte utrett huruvida servitut för den befintliga vägen fram till fastigheten finns.

Platsen har bedömts vara lämplig för nyetablering av fritidshus. Den tänkta placeringen är belägen utanför strandskyddat område. Inga fornlämningar eller andra hänsynsområden är kända på platsen.

Det bedöms vara relevant att hela den nya tomtplatsen ska kunna lokaliseras utanför rådande strandskydd vilket är en förutsättning för beslutet.

Positivt förhandsbesked kan därmed ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-06

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Torgilsrud 1:56, 2025-02-05

Situationsplan på Torgilsrud 1:56, 2025-02-05

Upplysningar

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Det har ej utförts någon geoteknisk undersökning inför beslutet vilket innebär att förhandsbeskedet endast inkluderar lokaliseringsprovning och inte någon bedömning av markens bärighet.

Förhandsbeskedet är bindande vid provning av ansökan om bygglov avseende de punkter som förhandsbeskedet avser och som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-

