



Akt nr:

0181K-P408B

AU\$0181K-P408B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
BLOMBACKA VILLAOMRÅDE m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

81-32-64

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 5 november 1963.

Gunnar Pahlman

Gunnar Pahlman

Olle Landberg
Olle Landberg

Utklädat med originalet
bestyrkt på tjänstens vägnar

J. Löfgren

Tillhör Kungl. Maj:s beslut
den 10 mars 1967.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Knutson

Antaget av Stadsfullmäktige
Södertälje den 24 februari

1964, § 41, betygas,

Ex officio:

Knutson

51-32-64

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för

B L O M B A C K A V I L L A O M R Å D E m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

Huvuddelen av det område som omfattas av förslaget har ej tidigare planlagts. Förslaget beröres av gällande av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1957 och av länsstyrelsen den 2 augusti 1962 och den 9 augusti 1963 fastställda stadsplaner.

Förslaget innebär i allt väsentligt en stadsplanemässig reglering av befintlig bebyggelse och vägnät. Genom stadsplanläggning av området möjliggöres delning av vissa större stadsågor på två tomtar. Detta avgöres i samband med följande tomtindelning och med beaktande av vederbörande markägares önskemål. I övrigt beredes möjlighet till ny bebyggelse endast inom ett föreslaget mindre kvarter i planområdets norra del.

Beträffande gatorna har eftersträfvats att i möjligaste mån ansluta dessa till det befintliga vägnätet med bibehållande av vägarnas nuvarande bredder. Vissa befintliga vägar som icke erfordras för fordonstrafik har intagits i förslaget som allmän plats - park.

Anvisat område för högspänningsledning är avsett att inrymma ett ställverk i vilket en planerad söderifrån inkommande högspänningsledning kommer att överföras till jordkabel.

Det i förslagets östra del upptagna området för parkering är avsett närmast för allmän parkering med anknytning såväl till anläggningarna på Torckällberget som till Blombackaskolan och det planerade tekniska gymnasiet omedelbart söder om villaområdet.

Slutligen kan nämnas att markområdet mellan rorslagets norra grans och Holmfastvägen är avsett att i ett kommande planförslag disponeras för handelsändamål för att möjliggöra uppförande av butiker m.m. som förutses erforderliga för bebyggelsen inom ett större område omfattande bland annat ifrågavarande villaområde, Sandbrinks-
hagen, Bårstafältet och närmast belägna delar av Geneta.

Södertälje den 5. november 1963.

Gunnar Pahlman
Gunnar Pahlman

Olle Landberg
Olle Landberg

Likheten med originalet
betyckes på tjänstens vägnar

J. L. Gunn

aget av Stadsfullmäktige
ödertälje den 24 februari
4, § 41, betygas,
officio:

Olle Landberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 mars 1967.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Th. L. Gunn

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för stadsdelen
S A L T S K O G
i
SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdet användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för panncentral.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.