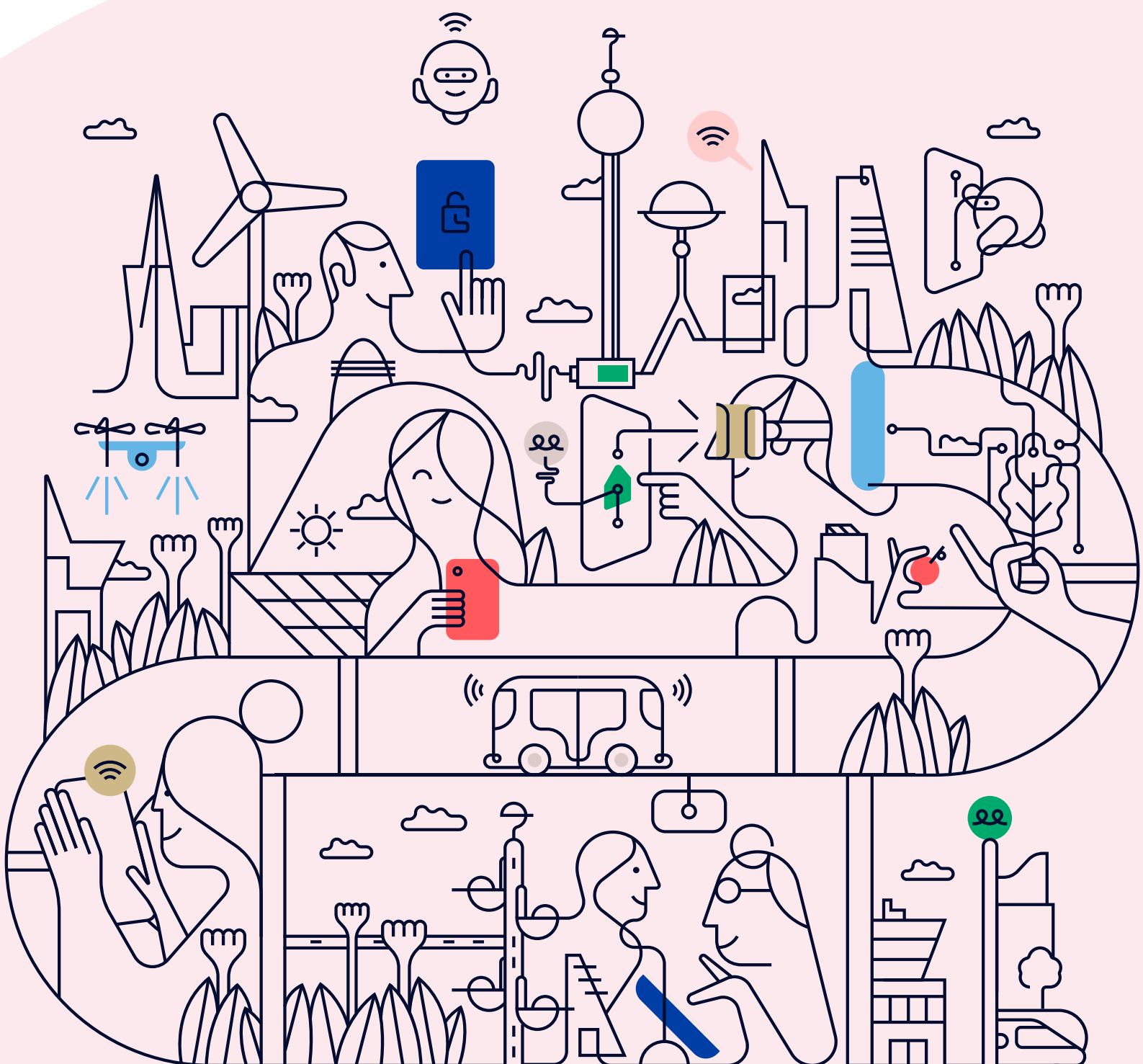




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kyrkan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kyrkan 4	1962	Trosa
Kyrkovärden 1	1962	Trosa
Kyrkvärden 11	1962	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1962.

Värdeåret är 1971.

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 2 267 kvm och 13 lokaler om 252 kvm. Byggnadernas totalyta är 2765 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Norén	Ordförande
Elias Bergh	Styrelseledamot
Linn Ejdeskog	Styrelseledamot
Jim Johansson	Suppleant
Marita Svanström	Suppleant

Valberedning

Kajsa Öhrström
Åsa Jonehed

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Björn Norén och Linn Ejdeskog

Revisorer

Tommy Fogelberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|---|
| 2024 | ● Reparation av skada på tak på Smäckbrogatan 23
Service av garageportar
Reparation av mindre skada på tak på Viktoriagatan 39 |
| 2023 | ● Byte av Värmecentral Smäckbrogatan 23
Byte av dåliga hängrännor
Rensning av golvbrunnar i Garagen vid Viktoriagatan 39C/D
Byggande av terrass Smäckbrogatan 19
Reparation av skada på taket |
| 2022 | ● OVK |
| 2020 | ● Takbesiktning
Målning av källargångar, väggar och golv |
| 2019 | ● 5 st nya uteplatser
Nytt staket vid hus 19
Målning av tvättstuga |

Avtal med leverantörer

Städning av trapphus	Apelago Group AB
Snöplogning, gräsklippning	Trofix AB
Fjärrvärmeleverantör	Statkraft Värme AB
Elleverantör	Vattenfall AB
Fiberleverantör	Trosa Fibernät AB
Serviceavtal på avhärdningsfilter	Andréasson Svets och VVS AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 9%.

Förändringar i avtal

Apelago Group AB har sedan Mars 2024 tagit över trapphusstädningen från Hemfrid Sverige AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 108 221	1 909 116	1 802 515	1 801 298
Resultat efter fin. poster	475 386	192 539	404 942	445 243
Soliditet (%)	60	56	54	49
Yttre fond	1 846 042	1 805 292	1 620 861	1 505 076
Taxeringsvärde	24 154 000	24 154 000	24 154 000	19 247 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	803	702	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,3	83,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 157	1 245	1 332	1 419
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	949	1 020	1 092	1 164
Sparande per kvm totalyta, kr	259	222	247	287
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	23	43	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	128	96	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	59	40	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	264	209	179	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,52	3,76	-	-
Räntekänslighet (%)	1,44	1,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	180 000	-	-	180 000
Fond, yttre underhåll	1 805 292	-256 250	297 000	1 846 042
Uppskrivningsfond	1 045 478	-	-106 459	939 019
Kapitaltillskott	113 617	-	-	113 617
Balanserat resultat	669 981	448 789	-190 541	928 229
Årets resultat	192 539	-192 539	475 386	475 386
Eget kapital	4 006 907	-	475 386	4 482 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 225 229
Årets resultat	475 386
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 000
Totalt	1 403 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	76 000
Balanseras i ny räkning	1 479 615

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 108 221	1 909 116
Övriga rörelseintäkter	3	0	-5 039
Summa rörelseintäkter		2 108 221	1 904 077
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 176 075	-1 280 867
Övriga externa kostnader	9	-136 382	-122 343
Personalkostnader	10	-52 432	-51 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 912	-165 912
Summa rörelsekostnader		-1 530 801	-1 620 448
RÖRELSERESULTAT		577 420	283 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 940	18 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-122 974	-109 849
Summa finansiella poster		-102 034	-91 090
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		475 386	192 539
ÅRETS RESULTAT		475 386	192 539

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 117 409	4 283 321
Summa materiella anläggningstillgångar		4 117 409	4 283 321
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 117 409	4 283 321
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 462	22 211
Övriga fordringar	13	3 279 418	2 842 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	55 895	0
Summa kortfristiga fordringar		3 354 775	2 864 619
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 354 775	2 864 619
SUMMA TILLGÅNGAR		7 472 185	7 147 940

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 617	180 000
Uppskrivningsfond		939 019	1 045 478
Fond för yttre underhåll		1 846 042	1 805 292
Kapitaltillskott		0	113 617
Summa bundet eget kapital		3 078 678	3 144 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		928 229	669 981
Årets resultat		475 386	192 539
Summa fritt eget kapital		1 403 615	862 520
SUMMA EGET KAPITAL		4 482 294	4 006 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 216 000	2 623 463
Summa långfristiga skulder		1 216 000	2 623 463
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 407 463	198 000
Leverantörsskulder		95 639	111 226
Skatteskulder		7 247	9 557
Övriga kortfristiga skulder		-5 335	-115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	268 877	198 902
Summa kortfristiga skulder		1 773 891	517 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 472 185	7 147 940

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	577 420	283 629
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	165 912	165 912
	743 332	449 541
Erhållen ränta	20 940	18 759
Erlagd ränta	-123 316	-110 191
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	640 956	358 109
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 914	-3 501
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 200	99 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten	637 242	454 172
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-198 000	-198 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-198 000	-198 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	439 242	256 172
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 809 199	2 553 027
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 248 441	2 809 199

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kyrkan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 %
Om- och tillbyggnad	2,56 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 820 376	1 630 714
Hysesintäkter lokaler	105 414	105 078
Hysesintäkter garage	98 808	98 633
Hysesintäkter p-plats	48 023	46 579
Hysesintäkter förråd	0	250
Parkering	0	150
Påminnelseavgift	120	180
Pantsättningsavgift	2 817	1 575
Överlåtelseavgift	7 165	5 147
Administrativ avgift	1 960	0
Andrahandsuthyrning	23 540	20 812
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Summa	2 108 221	1 909 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-5 039
Summa	0	-5 039

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	4 500	2 000
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 000	0
Städning enligt avtal	72 604	39 024
Besiktningar	9 900	0
Gårdkostnader	2 658	5 200
Gemensamma utrymmen	0	731
Snöröjning/sandning	38 470	75 538
Förbrukningsmaterial	9 774	11 263
Summa	153 906	133 756

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	11 585
Dörrar och lås/porttele	349	3 363
VVS	4 270	1 056
Värmeanläggning/undercentral	0	8 486
Ventilation	0	51 439
Elinstallationer	1 942	4 205
Garage/parkering	36 420	0
Vattenskada	0	50 024
Summa	42 981	130 158

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	76 000	0
Elinstallationer	0	65 000
Tak	0	146 250
Balkonger/altaner	0	45 000
Summa	76 000	256 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	71 308	63 487
Uppvärmning	476 807	353 603
Vatten	182 071	162 160
Sophämtning/renhållning	72 872	30 062
Summa	803 058	609 312

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	45 269
Bredband	25 650	34 200
Fastighetsskatt	73 480	71 922
Korr. fastighetsskatt	1 000	0
Summa	100 130	151 391

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 770	988
Tele- och datakommunikation	350	839
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	0
Revisionsarvoden internrevisor	0	12 500
Styrelseomkostnader	1 483	966
Fritids och trivselkostnader	800	1 294
Föreningskostnader	4 901	3 669
Förvaltningsarvode enl avtal	89 636	86 026
Överlåtelsekostnad	10 104	5 514
Pantsättningskostnad	3 440	2 364
Administration	5 781	8 184
Konsultkostnader	5 616	0
Summa	136 382	122 343

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 400	42 400
Arbetsgivaravgifter	10 032	8 926
Summa	52 432	51 326

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	122 922	109 849
Dröjsmålsränta	52	0
Summa	122 974	109 849

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 660 600	8 696 180
Årets inköp	-35 580	-35 580
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 625 020	8 660 600
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 377 279	-4 246 947
Årets avskrivning	-130 332	-130 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 507 611	-4 377 279
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	1 389 752	1 389 752
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-415 153	-379 573
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-35 580	-35 580
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	939 019	974 599
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 117 409	4 283 321
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 497</i>	<i>34 497</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 754 000	17 754 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
Summa	21 154 000	21 154 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 977	33 209
Transaktionskonto	2 178 141	1 741 025
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	3 279 418	2 842 408

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	490	0
Förutbet försäkr premier	46 855	0
Förutbet bredband	8 550	0
Summa	55 895	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	4,68 %	1 359 463	1 509 463
Handelsbanken	2027-10-30	4,27 %	1 264 000	1 312 000
Summa			2 623 463	2 821 463
Varav kortfristig del			1 407 463	198 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 633 463 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	270	0
Uppl kostnad Städning entrepr	1 932	0
Uppl kostn el	6 764	0
Uppl kostnad Värme	65 973	0
Uppl kostn räntor	8 995	9 337
Uppl kostn vatten	900	0
Uppl kostnad arvoden	8 368	11 468
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 629	3 603
Förutbet hyror/avgifter	173 046	174 494
Summa	268 877	198 902

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 460 000	6 460 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trosa

Björn Norén
Ordförande

Elias Bergh
Styrelseledamot

Linn Ejdeskog
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tommy Fogelberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 23:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 09:15

DOCUMENT ID:

ryWyKBylgxx

ENVELOPE ID:

Hy1tH1Uxlg-ryWyKBylgxx

DOCUMENT NAME:

Brf Kyrkan, 719000-0252 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN FREDRIK NORÉN bjornnoren74@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:20 05.05.2025 12:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.174.158
2. LINN EJDESKOG linnejdeskog@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 20:45 05.05.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.225.214
3. Per Elias Viking Bergh elias@berghvarme.se	Signed Authenticated	05.05.2025 21:23 05.05.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.159.104
4. TOMMY ALF STEFAN FOGELBERG tommy.fogelberg@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 23:41 05.05.2025 23:40	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.17.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kyrkan, Trosa
Org.nr. 719000-0252

Undertecknad har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kyrkan för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision, och ta ställning till frågan om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag haft tillgång till samtliga styrelseprotokoll under perioden, och kunnat följa väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har granskat om styrelsen, eller enskild styrelseledamot, handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens beslut är väl dokumenterade, och regelbundet uppföljda. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tommy Fogelberg
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 23:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 09:15

DOCUMENT ID:

ryQ1tS1Leeg

ENVELOPE ID:

SJxktSkUlgg-ryQ1tS1Leeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse osignad BRF Kyrkan, maj 2025.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY ALF STEFAN FOGELBERG	 Signed	05.05.2025 23:43	eID	Swedish BankID
tommy.fogelberg@telia.com	Authenticated	05.05.2025 23:42	Low	IP: 78.71.17.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed