

Årsredovisning
för
Brf Åkers Gränd 6

769613-3508

Räkenskapsåret

2024

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Åkers Gränd 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostaden är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2005-11-07 hos Bolagsverket. Styrelsen har sitt säte i Hallands län.

Föreningen förvärvade fastigheten Batteriet 15 i Halmstad 2012-05-12. Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Åkersgränd 6 A och 6 B. Fastigheten byggdes år 1900 och har värdeår 1929 respektive 2004. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten och arealen uppgår till 777 kvm byggrätt ovan mark. Den totala byggnadsytan uppgår till 622 kvm, hela ytan utgör lägenhetsyta, ingen lokalyta finns. I föreningen finns 1 parkeringsplats. Föreningen hyr endast ut parkering till boende.

<u>Lägenhetsfördelning:</u>	<u>1 r o k</u>	<u>2 r o k</u>	<u>3 r o k</u>	<u>4 r o k</u>
	2 st	2 st	4 st	1 st

Av dessa 9 lägenheter är 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Katarina Larsson	Ordförande	2025
Mats Bengtsson	Styrelseledamot	2025
Malin Ivarsson	Styrelseledamot	2025
Martin Sochor	Kassör	2025
Daniel Strömbäck	Sekreterare	2025
Inga Lindwall	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Bo Magnus Engqvist	2025
Linus Mauritzson	2025

Revisor

Johan Liljencrantz	
Auktoriserad revisor	2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 21 mars 2024. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Batteriet 15
Antal lägenheter:	9, 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 hyresrätt
Bostadsyta: BOA:	622 kvm, varav bostadsrätter 578 kvm och hyresrätt 44 kvm
Tomtyta:	777 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Parkering:	1 st

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat som uppgår till - 13 903kr (fg år -8 779kr). Kassaflödet är fortsatt positivt, se sid 8.

Under året har fjärrvärmecentralen bytts ut.

Stiftelsen för Halmstads museer har gjort en konsekvensanalys för att föreningen ska få lov att byta resterande fönster. Svaret har inte inkommit under verksamhetsåret.

Beställt nya luftavfuktare, 2st, till kryppgrund i A-huset är beställda. Leverans och installation under 2025.

Avgifterna höjdes med 13% den 1 juli.

Hyresrätten höjs enl gällande regler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	14
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	14

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	539	488	486	486
Resultat efter finansiella poster	-14	-9	26	51
Soliditet (%)	58	59	58	58
Driftkostnader* kr/kvm	340	285	304	321
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	33	33	33	33
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	786	703	703	703
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 123	8 211	8 300	8 388
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 741	8 837	8 932	9 027
Sparande per kvm (kr/kvm)	197	225	277	316
Räntekänslighet (%)	11	13	13	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	165	163	176	186
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	83	84	84

* Exklusive Reparation, fastighetsskatt och revisor

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 850 280	91 986	-432 067	-8 779	7 501 420
Underhållsfond		20 808	-20 808		0
			-8 779	8 779	0
Årets resultat				-13 903	-13 903
Belopp vid årets utgång	7 850 280	112 794	-461 654	-13 903	7 487 517

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-440 846
årets förlust	-13 903
	-454 749
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 808
i ny räkning överföres	-475 557
	-454 749

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	539 234	487 858
Övriga rörelseintäkter		0	8 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 234	496 568
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-276 581	-274 190
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-136 231	-134 997
Summa rörelsekostnader		-412 812	-409 187
Rörelseresultat		126 422	87 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 637	4 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 962	-100 435
Summa finansiella poster		-140 325	-96 160
Resultat efter finansiella poster		-13 903	-8 779
Resultat före skatt		-13 903	-8 779
Årets resultat		-13 903	-8 779

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 784 265	11 919 262
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 516	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 881 781	11 919 262
Summa anläggningstillgångar		11 881 781	11 919 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 017	84 853
Övriga fordringar		6 427	6 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 085	11 087
Summa kortfristiga fordringar		126 529	102 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		820 782	759 727
Summa kassa och bank		820 782	759 727
Summa omsättningstillgångar		947 311	861 830
SUMMA TILLGÅNGAR		12 829 092	12 781 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 850 280	7 850 280
Fond för yttre underhåll		112 794	91 986
Summa bundet eget kapital		7 963 074	7 942 266
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-461 654	-432 067
Årets resultat		-13 903	-8 779
Summa fritt eget kapital		-475 557	-440 846
Summa eget kapital		7 487 517	7 501 420
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut	7	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		5 052 500	5 107 500
Förskott från kunder		8 724	0
Leverantörsskulder		103 313	12 017
Skatteskulder		1 439	1 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 599	159 087
Summa kortfristiga skulder		5 341 575	5 279 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 829 092	12 781 092

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-13 903	-8 779
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	136 231	134 997
Betald skatt	107	-5 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	122 435	120 294

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-24 164	-3 955
Förändring av kortfristiga fordringar	2	-4 243
Förändring av leverantörsskulder	91 296	-8 218
Förändring av kortfristiga skulder	25 236	832
Kassaflöde från den löpande verksamheten	214 805	104 710

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-98 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-98 750	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-55 000	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-55 000	-55 000

Årets kassaflöde	61 055	49 710
-------------------------	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	759 727	710 016
Likvida medel vid årets slut	820 782	759 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	454 247	406 212
Hyror bostäder	84 986	81 644
Övriga intäkter	0	2
	539 233	487 858

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	6 101	13 895
Värme	79 596	76 362
Vatten och avlopp	16 771	10 830
Sophantering	21 443	21 888
Trädgårdsskötsel	601	398
Reparation och underhåll av fastighet	34 830	63 446
Övriga fastighetskostnader	26 608	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	14 672	14 301
Fastighetsförsäkringspremier	22 508	18 949
Ekonomisk förvaltning	33 660	31 716
Ersättningar till revisor	15 500	19 000
Bankkostnader	3 491	3 404
Övriga förvaltningskostnader	800	0
	276 581	274 189

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	9 769 927	9 769 927
Ingående anskaffningsvärden Mark	3 637 603	3 637 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 407 530	13 407 530
Ingående avskrivningar	-1 488 268	-1 353 271
Årets avskrivningar	-134 997	-134 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 623 265	-1 488 268
Utgående redovisat värde	11 784 265	11 919 262
Taxeringsvärden byggnader	7 439 000	7 439 000
Taxeringsvärden mark	3 418 000	3 418 000
	10 857 000	10 857 000
Bokfört värde byggnader	8 146 662	8 281 659
Bokfört värde mark	3 637 603	3 637 603
	11 784 265	11 919 262

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 750	54 750
Inköp	98 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 500	54 750
Ingående avskrivningar	-54 750	-54 750
Årets avskrivningar	-1 234	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 984	-54 750
Utgående redovisat värde	97 516	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 052 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 052 500	5 107 500
	5 052 500	5 107 500

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 512339	3,402	2025-06-30	4 176 250	4 176 250
Stadshypotek 779751	3,402	2025-06-30	876 250	931 250
			5 052 500	5 107 500
Årets amortering			55 000	55 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 737 000	7 737 000
	7 737 000	7 737 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Luftfuktare under A-hus installeras under 2025.

Ingen höjning av avgiften 1 januari 2025

Hysesrätten höjs 5,2%

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Katarina Larsson
Ordförande

Mats Bengtsson

Martin Sochor

Daniel Strömbäck

Malin Ivarsson

Inga Lindwall

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Till revisor Johan Liljencrantz

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6s finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2024 digitalt, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande OM tillämpligt.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6

Org.nr 769613-3508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 januari 2025



Brf Åkers Gränd 6 240101-241231.pdf

(193820 byte)
SHA-512: a96f9e314eaab7cac3d35119cf7f146b55a94
8215dfb66795ad4b5d1a89d9f98fad6a794e04edfe13d6
45af80492bf97edb9c87a4f48c1102bfa69cb5ac0590



RB Åkers Gränd 6 240101-241231.pdf

(117720 byte)
SHA-512: 5f254358401694d6e55cdb9d1c06849e1113b
e223daadda63b40ec29319c58ac7d9a66634a530242432
c7b8b2e69edb2a4674f1f81dcf9fc0c0ddf39fe60fc95

Underskrifter

2025-01-23 16:04:40 (CET)

**Katarina Larsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-23 16:23:08 (CET)

**Mats Bengtsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-23 17:09:57 (CET)

**Nils Martin Sochor**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-23 17:57:22 (CET)

**Daniel Mattias Andreas Strömbäck**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-23 19:20:09 (CET)

**Malin Marta Louise Ivarsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-27 09:32:14 (CET)

**Inga Lindwall**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-01-27 09:35:52 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

79721af027920f5313dea20a017c36e3f92868569dcf1779615cceb0737dea3389e8a56dcda45da5e2fa51c38c75ce1b8e20ec4c099f9a54f7cb4ee27e28242e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.