

Årsredovisning 2024

Brf Omnibussen 15

702001-5991



Välkommen till årsredovisningen för Brf Omnibussen 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Omnibussen 15, Stockholms Kommun	1963	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 476 kvm och 2 lokaler om 107 kvm. Byggnadernas totalyta är 1576 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Nyberg	Ordförande
Cathrin Grahn-Möller	Styrelseledamot
Johan Winegård	Styrelseledamot
Lillemor Stridh	Styrelseledamot

Valberedning

Viveka Björklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, 2 i förening

Revisorer

Pernilla Backman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av ytterdörrar, byte och justering av dörrstängare
Spolning och byte av termostater element
Startat Byte av el centraler och uppgradering av el i lägenheterna
Startat Förstärkning inkommande el, övergång till el-patroner
Startat uppsättning av Laddstolpar parkering
- 2023** ● Förstudie Stambyte alternativt relining
Förstudie Förstärkning inkommande el, övergång till elpatroner
OVK-besiktning genomförd
- 2022** ● Ny undercentral för bergvärmen
- 2021** ● Utökade tvättstugan med tvättmaskin och torkskåp
- 2018** ● Uppdatering av trappbelysning
Energideklaration
- 2016** ● Renovering av utomhusmiljö
- 2015** ● Installation av fiber
- 2010** ● Renovering av balkonger
- 2008** ● Omläggning av tak
- 2006** ● Installation av bergvärme
- 2005** ● Renovering av fönster

Planerade underhåll

- 2025** ● Slutföra El arbetet i fastigheten
Stambyte alternativt relining (20 årigt underhållsavtal för stammarna ska tecknas)
Avveckling och demontering av oljepannan
- 2026** ● Renovering/byte av fönster (kontroll och eventuell upphandling)
- 2027** ● Ny sopsorteringsanläggning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Avslutat kvarvarande lån, så BF Omnibussen 15 är helt skuldfria
- Stora investeringar i El uppgradering ca 2 mkr, återbetalningstid 3–5 år

Förändringar i avtal

N/A

Övriga uppgifter

Under året så har vi haft höst och vårstädning, de boende i föreningen har skött snöskottning, och gräsklippning. Vi har upphandlat parkeringsbolag som hanterar böter och bortforsling av felparkerade bilar som inte tillhör föreningen. Vi har också arbetat förebyggande med brandskydd

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 29 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 115 400	1 116 780	990 333	991 141
Resultat efter fin. poster	284 456	388 054	-550 472	315 356
Soliditet (%)	79	73	72	66
Yttre fond	1 047 367	940 817	1 687 467	1 547 467
Taxeringsvärde	28 883 000	28 883 000	28 883 000	23 260 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	687	602	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	90,8	89,8	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	283	286	289
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	265	267	265
Sparande per kvm totalyta, kr	258	280	225	209
Elkostnad per kvm totalyta, kr	93	90	83	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	128	118	105	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	0,87	1,12	0,99
Räntekänslighet (%)	-	0,41	0,47	1,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 067 522	-	-	1 067 522
Fond, yttre underhåll	940 817	-	106 550	1 047 367
Reservfond	54 657	-	-	54 657
Balanserat resultat	639 878	388 054	-106 550	921 382
Årets resultat	388 054	-388 054	284 456	284 456
Eget kapital	3 090 928	0	284 456	3 375 384

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	921 382
Årets resultat	284 456
Totalt	1 205 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-102 000
Balanseras i ny räkning	1 167 838
	1 205 838

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 115 400	1 116 780
Övriga rörelseintäkter	3	17 833	-1
Summa rörelseintäkter		1 133 233	1 116 779
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-770 964	-625 939
Övriga externa kostnader	9	-99 061	-113 178
Personalkostnader	10	-5 567	-5 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 484	-20 484
Summa rörelsekostnader		-896 076	-765 585
RÖRELSERESULTAT		237 157	351 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 954	40 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 655	-3 652
Summa finansiella poster		47 299	36 861
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		284 456	388 054
ÅRETS RESULTAT		284 456	388 054

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 340 794	1 361 278
Pågående projekt		1 642 813	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 983 607	1 361 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 275	2 275
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275	2 275
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 985 882	1 363 553
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 723	21 252
Övriga fordringar	14	2 002	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	113 834	108 224
Summa kortfristiga fordringar		118 559	129 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 174 936	2 745 359
Summa kassa och bank		1 174 936	2 745 359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 293 495	2 874 926
SUMMA TILLGÅNGAR		4 279 377	4 238 479

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 067 522	1 067 522
Uppskrivningsfond		54 657	54 657
Fond för yttre underhåll		1 047 367	940 817
Summa bundet eget kapital		2 169 546	2 062 996
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		921 382	639 878
Årets resultat		284 456	388 054
Summa fritt eget kapital		1 205 838	1 027 932
SUMMA EGET KAPITAL		3 375 384	3 090 928
Avsättningar			
Avsättningar		504 597	458 780
Summa avsättningar		504 597	458 780
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	417 812
Leverantörsskulder		243 361	107 735
Skatteskulder		3 863	5 901
Övriga kortfristiga skulder		0	10 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	152 172	146 961
Summa kortfristiga skulder		399 396	688 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 279 377	4 238 479

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 157	351 194
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	20 484	20 484
	257 641	371 678
Erhållen ränta	48 954	40 513
Erlagd ränta	-1 655	-3 652
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	304 940	408 538
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 008	-24 611
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 437	46 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	444 385	430 238
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 642 813	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 642 813	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	45 817	39 155
Amortering av lån	-417 812	-4 264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-371 995	34 891
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 570 423	465 129
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 745 359	2 280 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 174 936	2 745 359

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Omnibussen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,13 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	960 984	960 984
Hysesintäkter, lokaler	67 200	105 204
Hysesintäkter, p-platser	42 645	42 949
Kabel-TV/Bredband	100 440	53 460
Intäktssreduktion	-14 468	0
Övriga intäkter	-41 401	-45 817
Summa	1 115 400	1 116 780

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Övriga intäkter	2 835	0
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
Summa	17 833	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2 000
Fastskötsel/städ tjänster	45 960	43 866
Besiktning och service	14 563	19 538
Städning	4 878	0
Övrigt	0	5 521
Snöskottning	59 695	57 081
Summa	125 096	128 006

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	6 801	0
Tvättstuga	0	1 851
Dörrar och lås/porttele	0	21 181
VA	34 280	3 090
Värme	38 664	8 719
El	0	3 788
Summa	79 745	38 629

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	146 549	141 590
Vatten	54 992	44 002
Sophämtning	51 946	41 519
Summa	253 487	227 111

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 892	50 102
Kabel-TV	39 660	37 232
Bredband	67 544	63 676
Fastighetsskatt	48 540	47 733
Summa	210 636	198 743

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 359	538
Övriga förvaltningskostnader	37 503	34 289
Juridiska kostnader	0	19 703
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	56 200	54 648
Summa	99 061	113 178

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	4 000	4 950
Sociala avgifter	1 567	1 034
Summa	5 567	5 984

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 638	3 652
Övriga räntekostnader	17	0
Summa	1 655	3 652

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 525 000	1 525 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 525 000	1 525 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-163 722	-143 238
Årets avskrivning	-20 484	-20 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-184 206	-163 722
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 340 794	1 361 278
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>563 424</i>	<i>563 424</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 883 000	16 883 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	28 883 000	28 883 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	2 275	2 275
Summa	2 275	2 275

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13	91
Övriga fordringar	1 989	0
Summa	2 002	91

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 226	5 226
Försäkringspremier	63 179	59 712
Kabel-TV	11 040	0
Bredband	16 396	26 063
Förvaltning	17 993	17 223
Summa	113 834	108 224

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	0,87 %		417 812
Summa			0	417 812
Varav kortfristig del			0	417 812

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 765	17 289
El	20 358	16 783
Utgiftsräntor	0	616
Vatten	9 170	7 349
Sociala avgifter	1 256	0
Förutbetalda avgifter/hyror	98 623	100 924
Beräknat revisionsarvode	4 000	4 000
Summa	152 172	146 961

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 388 000	1 388 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Uppgradeingen av El som vi startade under 2024. har blivit försenat. Så allt arbete ska vara slutfört i April 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cathrin Grahn-Möller
Styrelseledamot

Johan Winegård
Styrelseledamot

Lillemor Stridh
Styrelseledamot

Peter Nyberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pernilla Backman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 11:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 03.04.2025 13:48

DOCUMENT ID:

HJG2uSlnaJl

ENVELOPE ID:

S1ndBgnp1e-HJG2uSlnaJl

DOCUMENT NAME:

Brf Omnibussen 15, 702001-5991 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN PETER ERIK NYBERG nybpet@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 14:04 03.04.2025 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.124.22
2. LILLEMOR STRIDH stridh.lillemor@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 20:24 03.04.2025 17:37	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.140.71
3. Johan Winegård johanwinegard@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 07:39 04.04.2025 07:37	eID Low	Swedish BankID IP: 77.247.0.120
4. CATHRIN GRAHN-MÖLLER cathringrahnmoeller@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:19 04.04.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.124.227
5. Pernilla Elisabeth Backman pernilla@brab.nu	Signed Authenticated	04.04.2025 11:20 04.04.2025 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.10.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Omnibussen 15

Org.nr 702001-5991

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för år 2024 i BRF Omnibussen 15.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bostadsrättsföreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat enligt årsredovisningslagen

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag är oberoende i förhållande till BRF Omnibussen 15 enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen och behandlar resultatet enligt årsstämmans beslut samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge enligt digital signatur

Pernilla Backman
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 11:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.04.2025 13:48

DOCUMENT ID:

BJ4hurgha1e

ENVELOPE ID:

BJe3dBlhTJl-BJ4hurgha1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Omnibussen 15.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pernilla Elisabeth Backman	 Signed	04.04.2025 11:22	eID	Swedish BankID
pernilla@brab.nu	Authenticated	04.04.2025 11:22	Low	IP: 212.181.10.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed