



# ÅRSREDOVISNING 2023/2024

HSB Bostadsrättsförening Boden i Säfle



HSB – där möjligheterna bor

## HSB Brf Boden i Säfte



# BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



**SPARANDE**

**81 kr/kvm**



**SKULDSÄTTNING**

**2369 kr/kvm**



**RÄNTEKÄNSLIGHET**

**3%**



**ENERGIKOSTNAD**

**256 kr/kvm**



**TOMTRÄTT**

**Nej**



**ÅRSavgift**

**884 kr/kvm**

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på: [hsb.se/bostadsrattsskollen](https://hsb.se/bostadsrattsskollen)



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle med säte i Värmlands län, Säffle kommun org.nr. 774400-0352 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1950. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-02-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Säffle kommun:

| Fastighet | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-----------|---------------|----------------------|
| BODEN 4   | 1950-12-18    | 1954                 |

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 60               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 519                    |
| 12               | lokaler (hyresrätt)                   | 562                      |
| 9                | p-platser                             | 0                        |
| 16               | garageplatser                         | 288                      |
| Totalt 97 objekt |                                       | 4 369                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 4 st 1 rok, 47 st 2 rok, 8 st 3 rok.



Styrelsens sammansättning

| Namn                    | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Barbro Källström        | Ordförande | 2023-08-29 | 2024-02-01 |
| Janne Jarholm           | Ordförande | 2024-02-01 |            |
| Janne Jarholm           | Ledamot    | 2023-08-29 |            |
| Ewa Hult-Johansson      | Ledamot    | 2023-11-20 |            |
| Erik Björemo            | Ledamot    | 2022-11-15 | 2023-11-20 |
| Susanne Hagelin         | Ledamot    | 2020-12-17 |            |
| Vera Nikitina           | Ledamot    | 2024-02-01 |            |
| Radoslav Novakovic      | Ledamot    | 2024-02-01 |            |
| Terese Hagevåg          | Ledamot    | 2023-02-27 | 2024-02-01 |
| Hege Christin Stubberud | Suppleant  | 2024-02-01 |            |
| Kristoffer Werling      | Suppleant  | 2024-02-01 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Susanne Hagelin och Janne Jarholm.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Barbro Källström, Susanne Hagelin, Vera Nikitina, Janne Jarholm och Terese Hagevåg.

Revisorer har varit: Camilla Carlsson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit: Gunilla Stolpen Snahr (sammankallande) och Gun Karlsson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-07. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2023-07-01 med 7%.

En höjning av årsavgiften med 20% per 2024-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.  
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar exklusive stammar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan hösten 2023 och planeras utföras under hösten 2024.



Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Ändamål           |
|-------|-------------------|
| 2014  | Byte garageportar |
| 2014  | Stamreovering     |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal     | Ändamål              |
|-----------|----------------------|
| 2024/2025 | Ventilationsåtgärder |
| 2024/2025 | Taktvätt             |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 64 och under året har det tillkommit 14 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 66.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2023/2024 | 2022/2023 | 2022/2021 | 2021/2020 | 2020/2019 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sparande, kr/kvm                       | 81        | 99        | 138       | 122       | 135       |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 2 369     | 2 576     | 2 615     | 2 661     | 2 684     |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 2 942     | 2 987     | 3 033     | 3 073     | 3 107     |
| Räntekänslighet, %                     | 3         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 256       | 216       | 217       | 218       | 216       |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 884       | 818       | 789       | 717       | 717       |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 93        | 92        | 90        | 91        | 92        |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 803       | 767       | 754       | 678       | 672       |
| Nettoomsättning, tkr                   | 3 265     | 3 128     | 3 075     | 2 767     | 2 742     |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -68       | -222      | 147       | -143      | 66        |
| Soliditet, %                           | 22        | 22        | 23        | 22        | 22        |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 102 270                    | 0                                                                      | 0                         | 102 270                    |
| Underhållsfond, kr                    | 3 295 872                  | 0                                                                      | 245 620                   | 3 541 492                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>3 398 142</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>245 620</b>            | <b>3 643 762</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -146 804                   | -223 389                                                               | -245 620                  | -615 813                   |
| Årets resultat, kr                    | -223 389                   | 223 389                                                                | 67 951                    | -67 951                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>-370 193</b>            | <b>0</b>                                                               | <b>-177 669</b>           | <b>-683 764</b>            |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>3 027 949</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>67 951</b>             | <b>2 959 998</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 279 000 kr samt ianspråktagande skett med 33 380 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden. Avsättningen till underhållsfonden överensstämmer med upprättad underhållsplan exklusive stambyte.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -370 193        |
| Årets resultat, kr                                  | -67 951         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -279 000        |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 33 380          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>-683 764</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>-683 764</b> |
|------------------------------------|-----------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

| RESULTATRÄKNING                                                             | 2023-07-01<br>2024-06-30 |                   | 2022-07-01<br>2023-06-30 |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                             |                          |                   |                          |                   |
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |                          |                   |                          |                   |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2                    | 3 265 466         |                          | 3 103 958         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3                    | 10 467            |                          | 23 797            |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |                          | <b>3 275 933</b>  |                          | <b>3 127 755</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |                          |                   |                          |                   |
| Driftskostnader                                                             | Not 4                    | -2 462 764        |                          | -2 493 046        |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5                    | -86 358           |                          | -132 657          |
| Personalkostnader                                                           | Not 6                    | -79 002           |                          | -78 206           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7                    | -387 630          |                          | -387 630          |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |                          | <b>-3 015 754</b> |                          | <b>-3 091 540</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |                          | <b>260 179</b>    |                          | <b>36 215</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |                          |                   |                          |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |                          | 23 216            |                          | 9 251             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |                          | -351 346          |                          | -268 855          |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |                          | <b>-328 130</b>   |                          | <b>-259 604</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |                          | <b>-67 951</b>    |                          | <b>-223 389</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |                          | <b>-67 951</b>    |                          | <b>-223 389</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |                          | <b>-67 951</b>    |                          | <b>-223 389</b>   |

BALANSRÄKNING

2024-06-302023-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                          |        |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                  |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                                       | Not 8  | 10 813 345        | 11 196 023        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                 | Not 9  | 19 813            | 24 766            |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | Not 10 | 305 991           | 293 350           |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>            |        | <b>11 139 149</b> | <b>11 514 139</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                 |        |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                   | Not 11 | 500               | 500               |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>           |        | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>                       |        | <b>11 139 649</b> | <b>11 514 639</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                   |                   |
| Kundfordringar                               |        | 80 428            | 34 509            |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 12 | 911               | 324               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 | 169 507           | 175 935           |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>250 846</b>    | <b>210 768</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |        |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              | Not 14 | 644 607           | 621 963           |
| <i>Summa Kortfristiga placeringar</i>        |        | <b>644 607</b>    | <b>621 963</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                   |                   |
| Kassa och bank                               | Not 15 | 1 873 629         | 1 860 364         |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>1 873 629</b>  | <b>1 860 364</b>  |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>2 769 082</b>  | <b>2 693 095</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>13 908 732</b> | <b>14 207 733</b> |

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 102 270          | 102 270          |
| Fond för yttre underhåll         | 3 541 492        | 3 295 872        |
| <i>Summa Bundet eget kapital</i> | <b>3 643 762</b> | <b>3 398 142</b> |

*Ansamlad förlust*

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanserat resultat           | -615 813        | -146 804        |
| Årets resultat                | -67 951         | -223 389        |
| <i>Summa Ansamlad förlust</i> | <b>-683 764</b> | <b>-370 193</b> |

## Summa Eget kapital

2 959 998

3 027 949

## Skulder

*Långfristiga skulder*

|                                                 |        |          |                  |
|-------------------------------------------------|--------|----------|------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 16 | 0        | 6 188 804        |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i>               |        | <b>0</b> | <b>6 188 804</b> |

*Kortfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                  |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 10 351 304        | 4 322 300        |
| Leverantörsskulder                              |        | 61 983            | 134 235          |
| Skatteskulder                                   |        | 1 150             | 1 150            |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 17 | 123 828           | 101 393          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 18 | 410 469           | 431 903          |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>               |        | <b>10 948 734</b> | <b>4 990 980</b> |

## Summa Skulder

10 948 734

11 179 784

## Summa Eget kapital och skulder

13 908 732

14 207 733

## KASSAFLÖDESANALYS

2023-07-01  
2024-06-302022-07-01  
2023-06-30

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

|                 |         |        |
|-----------------|---------|--------|
| Rörelseresultat | 260 179 | 36 215 |
|-----------------|---------|--------|

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Avskrivningar | 387 630 | 387 630 |
|---------------|---------|---------|

## Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|         |         |
|---------|---------|
| 387 630 | 387 630 |
|---------|---------|

Erhållen ränta

|        |       |
|--------|-------|
| 23 216 | 9 251 |
|--------|-------|

Erlagd ränta

|          |          |
|----------|----------|
| -346 245 | -251 053 |
|----------|----------|

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

|         |         |
|---------|---------|
| 324 781 | 182 043 |
|---------|---------|

## Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|                                                |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | -40 078 | -46 566 |
|------------------------------------------------|---------|---------|

|                                             |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | -76 352 | 109 248 |
|---------------------------------------------|---------|---------|

## Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|          |        |
|----------|--------|
| -116 429 | 62 681 |
|----------|--------|

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

|         |         |
|---------|---------|
| 208 351 | 244 724 |
|---------|---------|

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

|                                                       |         |          |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | -12 641 | -211 641 |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|

|                                                |         |          |
|------------------------------------------------|---------|----------|
| Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten | -12 641 | -211 641 |
|------------------------------------------------|---------|----------|

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

|                                                        |          |          |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -159 800 | -159 800 |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|

|                                                 |          |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -159 800 | -159 800 |
|-------------------------------------------------|----------|----------|

## Årets kassaflöde

|        |          |
|--------|----------|
| 35 910 | -126 717 |
|--------|----------|

Likvida medel vid årets början

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 482 326 | 2 609 043 |
|-----------|-----------|

Likvida medel vid årets slut

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 518 236 | 2 482 326 |
|-----------|-----------|

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

Avskrivningstid på byggnader: 100 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 10 år.

Mark skrivs inte av.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 1 990 tkr

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 3 058 176                | 2 878 866                |
|       | Årsavgifter bostäder informationsöverföring     | 51 336                   | 51 336                   |
|       | Hyror lokaler                                   | 191 040                  | 179 040                  |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser              | 69 408                   | 69 408                   |
|       | Övriga primära intäkter                         | 13 730                   | 9 344                    |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>3 383 690</b>         | <b>3 187 994</b>         |
|       | Avgiftsbortfall                                 | -33 648                  | 0                        |
|       | Hyresbortfall                                   | -77 628                  | -77 088                  |
|       | Avsatt till inre fond                           | -6 948                   | -6 948                   |
|       | <i>Summa</i>                                    | <b>-118 224</b>          | <b>-84 036</b>           |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>3 265 466</b>         | <b>3 103 958</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter                       | 10 467                   | 23 797                   |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>10 467</b>            | <b>23 797</b>            |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -445 024                 | -405 359                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -91 830                  | -51 595                  |
|       | Reparationer                                    | -98 936                  | -282 706                 |
|       | Planerat underhåll                              | -33 380                  | -238 544                 |
|       | Försäkringsskador                               | 0                        | -12 043                  |
|       | El                                              | -68 129                  | -67 188                  |
|       | Uppvärmning                                     | -811 782                 | -612 429                 |
|       | Vatten                                          | -237 392                 | -201 754                 |
|       | Sophämtning                                     | -94 608                  | -82 463                  |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -59 239                  | -51 045                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -69 838                  | -57 172                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -53 774                  | -53 774                  |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -384 319                 | -363 652                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | -14 512                  | -13 324                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-2 462 764</b>        | <b>-2 493 046</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                                                 | 2023-07-01      | 2022-07-01      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|       |                                                                                          | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                                                          |                 |                 |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                                                    | -8 818          | -43 044         |
|       | Administrationskostnader                                                                 | -21 900         | -12 817         |
|       | Extern revision                                                                          | -12 250         | -11 000         |
|       | Konsultkostnader                                                                         | 0               | -18 290         |
|       | Medlemsavgifter                                                                          | -29 312         | -28 075         |
|       | Föreningsverksamhet                                                                      | -4 988          | -8 513          |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                                             | -9 089          | -10 918         |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                                                    | <b>-86 358</b>  | <b>-132 657</b> |
| Not 6 | Personalkostnader                                                                        | 2023-07-01      | 2022-07-01      |
|       |                                                                                          | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                 |                 |                 |
|       | Arvode styrelse                                                                          | -53 600         | -53 460         |
|       | Revisionsarvode                                                                          | -4 000          | -4 000          |
|       | Övriga arvoden                                                                           | -5 500          | -6 200          |
|       | Löner och övriga ersättningar                                                            | 0               | -1 350          |
|       | Sociala avgifter                                                                         | -15 902         | -11 696         |
|       | Övriga personalkostnader                                                                 | 0               | -1 500          |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                           | <b>-79 002</b>  | <b>-78 206</b>  |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2023-07-01      | 2022-07-01      |
|       |                                                                                          | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                 |                 |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                               | -382 677        | -382 677        |
|       | Avskrivningar på maskiner och inventarier                                                | -4 953          | -4 953          |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-387 630</b> | <b>-387 630</b> |

| Not 8  | Byggnader och mark                                                    | 2024-06-30         | 2023-06-30         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                                  | 21 427 710         | 21 427 710         |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                                       | 77 531             | 77 531             |
|        | <b>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                          | <b>21 505 241</b>  | <b>21 505 241</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                     |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                                                | -10 309 218        | -9 926 541         |
|        | Årets avskrivningar                                                   | -382 677           | -382 677           |
|        | <b>Summa Ackumulerade avskrivningar</b>                               | <b>-10 691 896</b> | <b>-10 309 218</b> |
|        | <b>Utgående redovisat värde</b>                                       | <b>10 813 345</b>  | <b>11 196 023</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                                                 | <i>2024-06-30</i>  | <i>2023-06-30</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                                     | 12 800 000         | 12 800 000         |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                                      | 351 000            | 351 000            |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                                        | 3 518 000          | 3 518 000          |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                                         | 131 000            | 131 000            |
|        | <b>Summa</b>                                                          | <b>16 800 000</b>  | <b>16 800 000</b>  |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                             | <i>2024-06-30</i>  | <i>2023-06-30</i>  |
|        | Fastighetsinteckning                                                  | 11 556 700         | 11 556 700         |
|        | Varav i eget förvar                                                   | 0                  | 0                  |
|        | <b>Summa</b>                                                          | <b>11 556 700</b>  | <b>11 556 700</b>  |
| Not 9  | Maskiner och andra tekniska anläggningar                              | 2024-06-30         | 2023-06-30         |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                            | 49 532             | 49 532             |
|        | <b>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                          | <b>49 532</b>      | <b>49 532</b>      |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                     |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                                                | -24 766            | -19 813            |
|        | Årets avskrivningar                                                   | -4 953             | -4 953             |
|        | <b>Summa Ackumulerade avskrivningar</b>                               | <b>-29 719</b>     | <b>-24 766</b>     |
|        | <b>Utgående redovisat värde</b>                                       | <b>19 813</b>      | <b>24 766</b>      |
| Not 10 | Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar              | 2024-06-30         | 2023-06-30         |
|        | <i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>       |                    |                    |
|        | Ingående värde pågående nyanläggning                                  | 293 350            | 81 709             |
|        | Årets investeringar                                                   | 12 641             | 211 641            |
|        | <b>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</b> | <b>305 991</b>     | <b>293 350</b>     |

| Not 11 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                    | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>             |                  |                  |
|        | Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav     | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 12 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                  |                  |
|        | Skattekonto                                               | 911              | 324              |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>911</b>       | <b>324</b>       |
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 169 507          | 175 935          |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>169 507</b>   | <b>175 935</b>   |
| Not 14 | Övriga kortfristiga placeringar                           | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|        | <i>Övriga kortfristiga placeringar</i>                    |                  |                  |
|        | Länsförsäkringar fasträntekonto 3 mån                     | 644 607          | 621 963          |
|        | <i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>              | <b>644 607</b>   | <b>621 963</b>   |
| Not 15 | Kassa och bank                                            | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|        | <i>Kassa och bank</i>                                     |                  |                  |
|        | Swedbank                                                  | 1 873 629        | 1 860 364        |
|        | <i>Summa Kassa och bank</i>                               | <b>1 873 629</b> | <b>1 860 364</b> |

## Not 16 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2024-06-30

| Låneinstitut                                              | Räntesats | Konv.datum | Belopp            | Nästa års amortering |
|-----------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| Stadshypotek                                              | 2,2%      | 2025-01-30 | 1 143 654         | 62 420               |
| Stadshypotek                                              | 2,06%     | 2024-10-30 | 3 900 000         | 40 000               |
| Stadshypotek                                              | 5,45%     | 2024-08-02 | 4 162 500         | 45 000               |
| Stadshypotek                                              | 1,91%     | 2024-12-01 | 1 145 150         | 12 380               |
|                                                           |           |            | <b>10 351 304</b> | <b>159 800</b>       |
| Långfristig del                                           |           |            | 0                 |                      |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 |           |            | 0                 |                      |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       |           |            | 10 351 304        |                      |
| Kortfristig del                                           |           |            | 10 351 304        |                      |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     |           |            | 159 800           |                      |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              |           |            | 639 200           |                      |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till |           |            | 0                 |                      |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        |           |            | 3,42%             |                      |
| Finns swap-avtal                                          |           |            | Nej               |                      |

## Not 17 Övriga kortfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder              |                |                |
| Källskatt                   | 19 097         | 0              |
| Inre fond                   | 104 731        | 101 393        |
| <b>Summa Övriga skulder</b> | <b>123 828</b> | <b>101 393</b> |

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-06-30

2023-06-30

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |                |                |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 240 176        | 254 937        |
| Upplupna räntekostnader                                   | 53 728         | 48 627         |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 116 565        | 128 339        |
| <b>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>410 469</b> | <b>431 903</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Boden i Säffle, org.nr. 774400-0352

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Boden i Säffle för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Boden i Säffle för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Säffle

Digitalt signerad av

Simon Arnelund  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Camilla Carlsson  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

Årsredovisning för 2023 / 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**JANNE JARHOLM**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-10-24 kl. 14:46:22



**VERA NIKITINA**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-23 kl. 11:49:47



**RADOSLAV NOVAKOVIC**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-25 kl. 08:12:50



**EWA HULT-JOHANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-24 kl. 10:48:55



**SUSANNE HAGELIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-29 kl. 16:12:12



**CAMILLA CARLSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-31 kl. 13:11:30



**SIMON ARNELUND**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-11-05 kl. 10:06:54



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023 / 2024

Revisionsberättelsen för 2023 / 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**CAMILLA CARLSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-31 kl. 13:12:20



**SIMON ARNELUND**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-11-05 kl. 10:07:34



HSB – där möjligheterna bor