

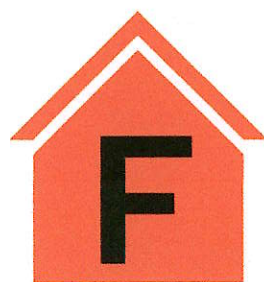
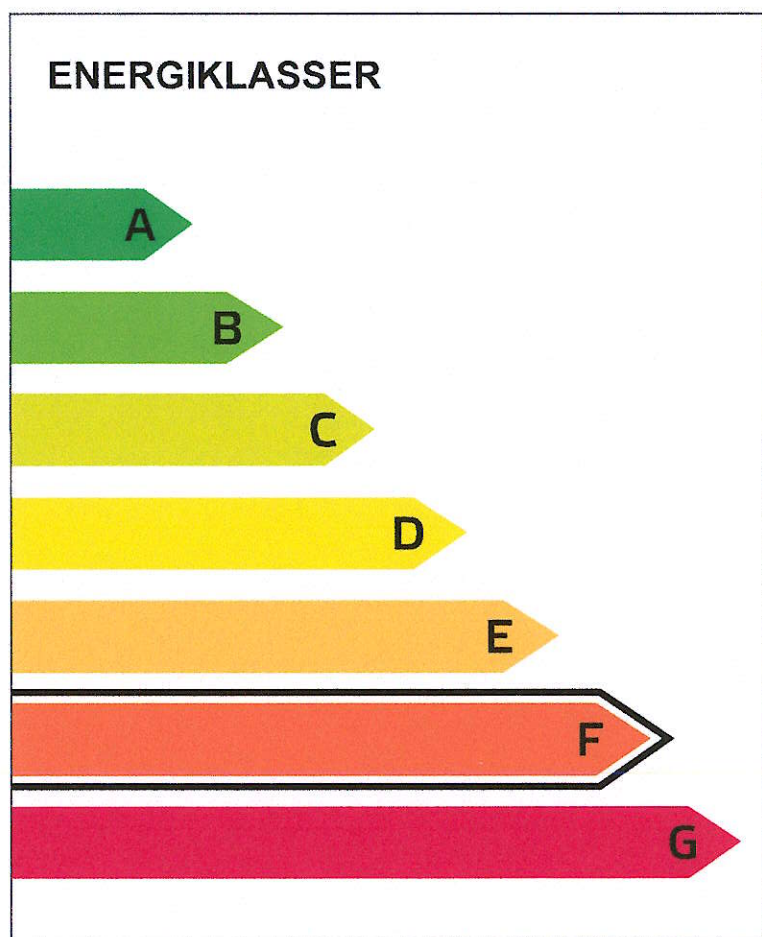
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Backvägen 2, 311 36 Falkenberg
Falkenbergs kommun

Nybyggnadsår: 1920

Energideklarations-ID: 1616933



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
163 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tomas Forss, Anticimex, 2025-05-08

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-08

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Blekingen 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2634269	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Backvägen 2		Postnummer 31136	Postort Falkenberg
Adress Varbergsvägen 34		Postnummer 31136	Postort Falkenberg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1920			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 135 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																						
2401 - 2412																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																						
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>8470</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1282</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8470		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1282	kWh	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>360</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)	0	kWh	El för komfortkyla (16)	0	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	360	kWh
	Energi för uppvärmning	tappvarmvatten																																																																						
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																					
Olja, fossil (2)			kWh																																																																					
Gas, fossil (3)			kWh																																																																					
Ved (4)			kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																					
El (luftburen) (9)			kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8470		kWh																																																																					
Tappvarmvatten (el) (14)		1282	kWh																																																																					
Fjärrkyla (15)	0	kWh																																																																						
El för komfortkyla (16)	0	kWh																																																																						
Fastighetsel ¹ (17)	360	kWh																																																																						
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																						
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>10112</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	10112	kWh																																																																		
Summa ² (1-17)	10112	kWh																																																																						
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																						
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>4050</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)	4050	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	0	kWh																																																															
Hushållsel ³ (18)	4050	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (19)	0	kWh																																																																						
		<table border="0"> <thead> <tr> <th colspan="2">Finns solvärme?</th> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja</td> <td>☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																													
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																					
☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																																					
		<table border="0"> <thead> <tr> <th colspan="2">Finns solcellssystem?</th> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja</td> <td>☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																													
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																					
☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																																					
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																						
		11173 kWh/år																																																																						
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																						
Falkenberg		22018 kWh/år																																																																						
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																					
163 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	158 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																					

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
588 kWh/år	1,42 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av Nockvind. Läckage genom husets yttertak har konstaterats. Innan man kan göra en tilläggsisolering måste orsak till och omfattningen av läckaget utredas. Åtgärden är baserad på att den befintliga vindsisoleringen kan ligga kvar och kompletteras med föreslagen mängd tilläggsisolering.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 64 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,51 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvattnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 969 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,73 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att installera inomhusgivare som mer effektivt styr temperaturen i bostaden kan du sänka husets energianvändning.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
	Kommentar
	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad. Energideklarationen har upprättats baserat på det underlag som överlämnats av säljaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Forss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-08	tomas.forss@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2046	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	Dekl.id 1616933
Fastighetsbeteckning Blekingen 3	Energideklarationen upprättad 2025-05-08	
Adress Backvägen 2	Postnummer 311 36	Postort Falkenberg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	83 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	145 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	163 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Ämne: Bokning av Fotografering 17-22 bilder + Planritning
Datum: onsdag 14 maj 2025 kl. 11:23:19 centraleuropeisk sommartid
Från: Jessica Johanssons Bostadsfoto <noreply@timecenter.com>
Till: Olle Ljungström <olle.ljungstrom@fastighetsbyran.se>

Hej Olle,

Tack för din bokning!
Här är din bokningsbekräftelse.

Torsdag 22 maj kl 16:10

Fotografering 17-22 bilder + Planritning, 1 timme 15 min (1 750 kr)
Jessica

Bokningsvillkor

Du behöver avboka senast 16 timmar innan.

Dina uppgifter

Olle Ljungström
0705-83 31 22
olle.ljungstrom@fastighetsbyran.se

Meddelande

FOTOADRESS, NAMN & TELEFON TILL SÄLJARE plus ev annat vi kan tänkas behöva veta får du världens gärna skriva ned här...

Exempel:

- villa cirka 200kvadrat
- lägenhet cirka 70kvadrat
- superlerig uppfart, kör ej fast
- arga hundar
- fotografera ej källaren
- missa för jösses inte utsikten från sovrumsfönstret
- portkod
- komplettera gärna med drönarbild

.....

Gullregnsvägen 22. markplans br + planritning.

Hur ändrar jag bokningen?

Hantera mina bokningar

Med vänliga hälsningar

Jessica Johanssons Bostadsfoto

[Boka friskvård & skönhet på TimeCenter](#)

Följ TimeCenter på:
[Instagram](#) | [Facebook](#)

